

**会社概要**

商号	三菱地所レジデンス株式会社
本社	東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
電話番号	03-6281-8091
メールアドレス	tatekae@mec-r.com
設立	1957年6月1日
資本金	15,000百万円（2022年3月31日現在）
従業員数	1,128名（2023年4月1日現在）
主な事業内容	不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借
免許登録	宅地建物取引業者 免許証番号 国土交通大臣（16）第408号 建設業 許可番号 東京都知事許可（特-04）第13531号 一級建築士事務所 登録番号 東京都知事登録第52255号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣（01）第7531号
加盟団体	（一社）不動産協会、（一社）不動産流通経営協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会
ホームページURL （建替事業）	<a href="https://www.mec-r.com/asset/tatekae/">https://www.mec-r.com/asset/tatekae/</a> ※末尾記載のQRコードからもご覧いただけます
マンションブランド名	●分譲マンション ザ・パークハウス ザ・パークハウス グラン（フラッグシップシリーズ） ザ・パークハウス アーバンス（コンパクトマンションシリーズ） ザ・パークハウス オイコス（長谷工コーポレーションとのコラボレーションシリーズ） ザ・パークワンズ（資産形成型コンパクトマンションシリーズ） ●賃貸マンション ザ・パークハビオ
建替え実績	第1号物件となる1987年竣工の小滝台マンション以降35年以上に亘り建替事業に取り組み、業界トップクラスとなる25件の実績。現在も7件が進行中。
弊社の特徴	●三菱地所グループ 弊社は三菱地所グループの一員であり、グループ会社との連携による権利者様のサポートが可能。また、強固な財務基盤を有することから長期にわたる建替事業を安定的にサポートすることが可能であると考えております。 ●権利者様の支援 建替え専属の担当者が、「顔が見える対話」「少数意見を尊重」「実現に向けた調整」を基本姿勢とし各権利者様を丁寧に支援して参ります。 ●資産価値 高い技術力、徹底した品質管理、及び豊富な事業実績を背景とした分譲住宅「ザ・パークハウス」のブランド力により資産価値の最大化を目指します。 ●品質管理 「ザ・パークハウス」シリーズでは、当社グループのものづくりへのこだわりを反映した独自の基準「チェックアイズ」による、設計から施工、完成までの全工程での品質管理を行い、安心・安全な住まいづくりを実現します。 ●商品企画力 暮らしの安全を守る防災性はもとより、生物多様性保全や低炭素社会の実現をはじめとする地域や地球環境への配慮と快適性・経済性の両立も実現する商品企画に力を入れています。 ●販売力 全国での豊富な供給実績とブランド力、潤沢なお客様データを活かした幅広い格帯での販売力に自信があります。

