

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2011年2月4日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

三菱地所レジデンス 新マンションブランド「ザ・パークハウス」関西圏第1弾 販売開始

「ザ・パークハウス二条城」(京都市上京区・48戸)、「ザ・パークハウス南千里」(大阪府吹田市・82戸)

「ザ・パークハウス関目」(大阪市城東区・56戸)、「ザ・パークハウス梅田」(大阪市北区・150戸)

2011年1月2日に発足した三菱地所レジデンスは、新マンションブランド「The Parkhouse (ザ・パークハウス)」の関西圏第1弾として、「ザ・パークハウス二条城」「ザ・パークハウス南千里」「ザ・パークハウス関目」「ザ・パークハウス梅田」の4物件を順次販売してまいりますので、お知らせします。

新マンションブランド「ザ・パークハウス」が掲げるブランドスローガンは、『つながる想いの、まんなかに。』このスローガンには、品質や機能といったハード面はもちろん、コミュニティ・環境対応といった次代の価値を有機的につなぎながら、マンションにおける新しい住まいの価値をいち早く実現したいという想いが込められています。「ザ・パークハウス」は、お客様一人ひとりの「こう暮らしたい」を実現してまいります。

新マンションブランド「The Parkhouse (ザ・パークハウス)」

<ブランドシンボル>

<ブランドシンボルに込められた5つの想い>



The Parkhouse

三菱地所レジデンスのメインブランド。基本性能とデザイン性を高いレベルで満たし、ニーズを的確にとらえたご提案で、幅広いお客様にご満足いただける住まいを展開。

<ブランドエッセンス>

人とつながり

街とつながり

未来へとつながる

喜びとやすらぎのある暮らし

人とつながる

家族とつながる

家族同士がつながる

お客さまと三菱地所レジデンスがつながる

街とつながる

地域とつながる

マンションのある街とつながる

環境とつながる

自然とつながる

地球にやさしい暮らしとつながる

伝統とつながる

企業の伝統とつながる

街の歴史とつながる

未来とつながる

ハードとソフト、いろいろなつながりで、新しい暮らしとつながる

<問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

TEL.: 03-3287-5200

【ザ・パークハウス二条城の特徴】

- JR「京都」駅へ2駅6分、「烏丸御池」駅へ2駅4分と交通至便で、希少性の高い立地。
- 水と緑に潤う二条城のほど近くに立地。周辺には、教育施設、買物・医療施設も備えた成熟の住環境。
- 2方道路の角地に誕生し、全戸南向きの住戸プランを実現。光と風につつまれる住空間づくりを目指し、2階以上に住戸を配置。2階住戸の一部にはルーフトラスを設けるなど、南向きの住空間を一層快適にする工夫を凝らしています。
- 省エネかつ高効率の給湯暖房機「エコジョーズ」の採用、省エネが一目でわかるエネルギー対応など、使うエネルギーを減らして人と環境に優しい暮らしを育みます。
- 24時間対応総合監視システム「MT24セキュリティシステム」を導入。個々の住宅内までの安全性を監視。
- 「京都府防犯モデルマンション」登録予定。
 - ※ 「京都府防犯モデルマンション登録制度」とは、京都府防犯設備士協会が防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備を満たしていると認められるマンションを「防犯モデルマンション」として登録し、マンションにおける防犯環境を整備するとともに、府民の防犯意識の高揚と犯罪の予防等に資することを目的とした制度。

《販売スケジュール》 2011年1月29日(土)第1期(25戸)登録申込受付開始。2月5日(土)抽選。

<ザ・パークハウス二条城 概要>

- 所在地 : 京都市上京区下立売通千本東入る中務町486番31他1筆(地番)
- 交通 : 京都市営地下鉄東西線「二条」駅(出入口1番)より徒歩10分
JR嵯峨野線「二条」駅(駅舎)より徒歩13分
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上7階建・1棟
- 総戸数 : 48戸(他に管理室1戸)
- 販売戸数 : 48戸
- 1戸当たり面積 : 62.50㎡~81.92㎡
- 間取り : 2LDK・3LDK
- 価格 : 2,888万円~4,678万円(第1期25戸)
- 敷地面積 : 1,084.35㎡(建築確認対象面積)
- 売主 : 三菱地所レジデンス株式会社
- 管理会社 : 三菱地所藤和コミュニティ株式会社
- 設計監理 : 有限会社バオプラン1級建築士事務所
- 施工 : 青木あすなろ建設株式会社
- 竣工予定 : 2011年8月中旬
- 引渡予定 : 2011年9月下旬

「ザ・パークハウス二条城」外観完成予想図



【ザ・パークハウス南千里の特徴】

- 大阪で働く人のベッドタウンとして開発され、50年を迎える「千里ニュータウン」発祥のエリア。阪急千里線「南千里」駅から徒歩3分のフラットアプローチ。駅前には多彩な生活利便施設が整い、充実した都市機能を持ちながらも、緑の安らぎにまつまれた豊かな暮らしを実現できます。
- 「千里南地区センター再整備事業」により、南千里駅前のタクシー乗り場やバスの乗降場が整備されるとともに、駅の西側には（仮称）南千里駅前公共公益施設が誕生予定。市役所の出張所、公民館、図書館、多目的ホール、保健センター、郵便局のオープンも予定されています。
 - ※ 「千里南地区センター再整備事業」は2015年完成予定。（仮称）南千里駅前公共公益施設は2012年6月完成予定。
- 南東の側へ傾斜する高台に位置し、全戸南東向きの住棟計画により、豊かな眺望と開放感を実現。
- 居住者専用の中庭「ガーデンテラス」、マンションの顔となる憩いのスペース「パブリックコート」、のびやかな憩いの場「コミュニティコート」など、共用施設が充実。
- プランは3LDKと4LDK。全戸の約93%が間口8.1m以上のワイドスパン設計。
- 省エネかつ高効率の給湯暖房機「エコジョーズ」の採用、省エネが一目でわかるエネルギー対応、長寿命かつ経済的なLED電球の採用、敷地の植栽へ雨水を利用、自走式駐車場（総戸数の100%設置）の壁面緑化など、さまざまなエコへの取り組みを行っています。
- 24時間対応総合監視システム「MT24セキュリティシステム」を導入。個々の住宅内までの安全性を監視。
- 「大阪府防犯モデルマンション」登録予定。
 - ※ 「大阪府防犯モデルマンション登録制度」とは、大阪府防犯協会連合会が防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしていると認められるマンションを「防犯モデルマンション」として登録し、マンションにおける防犯環境を整備し、防犯意識の高揚と犯罪の予防を進めるための制度。

《販売スケジュール》2011年1月30日（日）第1期（32戸）登録申込受付開始。2月5日（土）抽選。

<ザ・パークハウス南千里 概要>

- 所在地：大阪府吹田市佐竹台1丁目25番10、25番152（地番）
- 交通：阪急千里線「南千里」駅（駅舎）より徒歩3分
北大阪急行線「桃山台」駅（南出入口）より徒歩16分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上11階建
（付属建物：鉄骨造地上2階建、自走式駐車場）
- 総戸数：82戸（他に管理室1戸、集会室2戸）
- 販売戸数：82戸
- 1戸当たり面積：70.50㎡～109.12㎡
- 間取り：3LDK・4LDK
- 価格：3,308万円～5,558万円（第1期32戸）
- 開発面積：4,622.33㎡
- 敷地面積：4,509.81㎡（建築確認対象面積・実測面積）
- 売主：三菱地所レジデンス株式会社
- 管理会社：三菱地所藤和コミュニティ株式会社
- 設計監理：株式会社現代総合設計
- 施工：大末建設株式会社
- 竣工予定：2011年11月上旬
- 引渡予定：2011年12月中旬

「ザ・パークハウス南千里」外観完成予想図



【ザ・パークハウス関目の特徴】

- 「京橋」駅へ1駅3分と都心近接の利便性の高い立地で、区画整理で生まれた美しい住宅街。第一種住居地域に位置する恵まれた住環境が魅力。
- 総合設計制度を利用したランドプランは建物の南と北に敷地の約45%の公開空地の配置を実現。公開空地は奥行き16m。ベンチや遊具のあるプレイロットを設けた、地域に開放されたふれあいの空間です。
- プランは全戸南向き。ワンフロアに4戸を配したプライバシー重視の設計。建物は前面道路から約9m奥まった位置に配し、北側も道路から約16m離れた閑静で落ち着いた住空間を実現しました。
- 省エネかつ高効率の給湯暖房機「エコジョーズ」採用、省エネが一目でわかるエネルギー対応など、使うエネルギーを減らして人と環境に優しい暮らしを育みます。
- 24時間対応総合監視システム「MT24セキュリティシステム」を導入。個々の住宅内までの安全性を監視。
- 「大阪府防犯モデルマンション」登録予定。
 - ※ 「大阪府防犯モデルマンション登録制度」とは、大阪府防犯協会連合会が防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしていると認められるマンションを「防犯モデルマンション」として登録し、マンションにおける防犯環境を整備し、防犯意識の高揚と犯罪の予防を進めるための制度。

《販売スケジュール》2011年2月中旬販売開始予定。

<ザ・パークハウス関目 概要>

- 所在地：大阪市城東区関目2丁目18番1・18番29（地番）
- 交通：京阪本線「野江」駅（駅舎）より徒歩10分、
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅（5番出入口）より徒歩12分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階建・1棟
- 総戸数：56戸（他に管理室1戸）
- 販売戸数：56戸
- 1戸当たり面積：66.69㎡～74.49㎡
- 間取り：3LDK
- 価格：2,400万円台～3,400万円台（予定）
- 敷地面積：1,523.35㎡（実測面積）
1,421.70㎡（建築確認対象面積）
※建築確認申請上の敷地面積には私道負担部分101.64㎡の面積は含まれておりません。
1,523.34㎡（登記面積）
- 売主：三菱地所レジデンス株式会社
- 管理会社：三菱地所藤和コミュニティ株式会社 「ザ・パークハウス関目」外観完成予想図
- 設計監理：株式会社永都設計
- 施工：株式会社鍛冶田工務店
- 竣工予定：2011年11月下旬
- 引渡予定：2012年1月中旬



【ザ・パークハウス梅田の特徴】

- ・ 「梅田」駅から徒歩7分、「中崎町」駅から徒歩2分と交通至便な立地に誕生する、総戸数150戸のマンション。
- ・ プランは54.05㎡～72.94㎡の9タイプ。南向き、西向き中心で快適な住み心地を実現します。

《販売スケジュール》2011年2月中旬事前案内会開催予定。

<ザ・パークハウス梅田 概要>

- 所在地 : 大阪市北区中崎西1丁目19-2 (地番)
- 交通 : 阪急「梅田」駅(茶屋町口)より徒歩7分、
大阪市営地下鉄谷町線「中崎町」駅(4番出口)より徒歩2分
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建・1棟
- 総戸数 : 150戸
- 販売戸数 : 未定
- 1戸当たり面積 : 54.05㎡～72.94㎡
- 間取り : 2LDK・3LDK
- 価格 : 未定
- 敷地面積 : 2,989.67㎡
- 売主 : 三菱地所レジデンス株式会社
- 管理会社 : 三菱地所藤和コミュニティ株式会社
- 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
- 竣工予定 : 2012年1月中旬
- 引渡予定 : 2012年2月下旬

「ザ・パークハウス梅田」外観完成予想図



以上

<参考>

【ザ・パークハウス二条城 現地案内図】



【ザ・パークハウス南千里 現地案内図】



【ザ・パークハウス関目 現地案内図】



【ザ・パークハウス梅田 現地案内図】

