

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



2011年2月25日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

**都心の邸宅地「中区上幟町7番地」のリバーサイドに誕生。**

**「ザ・パークハウス<sup>かみのぼり</sup>上幟」(広島市中区上幟町・26戸)販売開始**

**広島市初の建築物環境配慮制度適用マンション。建築環境総合性能評価システム「CASBEE広島」Aランクを取得**

2011年1月2日に発足した三菱地所レジデンスは、今般、広島市中区上幟町にて、「ザ・パークハウス上幟」の販売を開始いたしますのでお知らせします。

#### ■「CASBEE広島」Aランク取得

「ザ・パークハウス上幟」は、京橋川河畔の落ち着いた邸宅地に誕生する総戸数26戸・地上15階建てのマンションで、2010年5月の着工時に、広島初の建築物環境配慮制度適用マンションとして、「CASBEE広島」のAランクを取得しました。

広島市では、2009年3月に「広島市地球温暖化対策等の推進に関する条例」を制定。それを受け、建築物について建築主の取り組みを促し、環境に配慮した建築物の普及を図ることを目的に、「建築物環境配慮制度」を創設、2010年4月に施行されました。

この制度は、床面積の合計が2,000㎡以上の建築物を新築等しようとする建築主を対象に、建築物の環境性能評価および、評価結果を記載した建築物環境計画書の作成・提出を義務付けるもので、評価は建築主が評価ソフト「CASBEE広島」を用いて自ら行います。

※ 「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)は、建物を環境性能で評価し、格付けする手法。省エネや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価。CASBEEによる評価では、「Sランク(素晴らしい)」「Aランク(大変良い)」「B+ランク(良い)」「B-ランク(やや劣る)」「Cランク(劣る)」という5段階の格付けで評価。

#### ■新マンションブランド「ザ・パークハウス」広島エリア第1弾

三菱地所レジデンスは、新マンションブランドを「ザ・パークハウス」に統一しました。「ザ・パークハウス」が掲げるブランドスローガンは、『つながる想いの、まんやかに。』このスローガンには、品質や機能といったハード面はもちろん、コミュニティ・環境対応といった次代の価値を有機的につなぎながら、マンションにおける新しい住まいの価値をいち早く実現したいという想いが込められています。

「ザ・パークハウス上幟」は、同じく2月下旬に販売開始予定の「ザ・パークハウス府中南」(広島県安芸郡府中町・総戸数103戸)とともに、広島エリアでの「ザ・パークハウス」第1弾となります。

<問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

TEL.: 03-3287-5200

## 1. 「ザ・パークハウス上幟」の環境配慮

### (1) 「地球温暖化対策」の推進

- ・ オール電化とすることで、大気汚染物質を排出しません。
- ・ 省エネルギー対策の住宅性能等級3（最上級）を確保し、さらに自主基準で床以外の壁・天井の熱の通り道に断熱補強を実施します。
- ・ 全ての住戸を角住戸とし、採光・通風を十分に確保できる計画とすることで自然エネルギーの利用を図ります。
- ・ 設備システムの高効率化を図るため、ヒートポンプを利用した給湯システム「エコキュート」を採用します。
- ・ 河岸側の植栽においては、河岸緑地帯との連続性を持たせる緑化計画とします。

### (2) 「長寿命化対策」の推進

- ・ コンクリート躯体の劣化について、住宅性能等級3（最上級）を確保します。

### (3) 環境に配慮した品質・性能の実現

- ・ エコガラス（Low-E 複層ガラス）の採用で、断熱性・遮熱効果を高めます。
- ・ 浴室はお湯が冷めにくいサーモバスを採用。トイレには、節水型の便器を採用。キッチン・浴室には節水型水栓を採用しています。

## 2. 「ザ・パークハウス上幟」の特徴

- ・ ビジネス、ショッピング、グルメ、交通網などが集積する広島市の中心部・八丁堀まで徒歩 13 分、さらに「JR広島駅」も徒歩圏と交通至便な立地
- ・ 京橋川河畔に誕生し、周辺には広島県立美術館をはじめ、四季折々の花木や自然に触れ合える縮景園、エリザベト音楽大、国の重要文化財でもある「世界平和記念聖堂」など、心にうるおいを与えてくれる施設が揃っています。
- ・ プランは、2LDK～4LDK。1フロア2戸で全戸を角住戸とし、採光・通風に優れた暮らしを実現します。
- ・ 三菱地所レジデンス独自の品質・安全基準「CHECK EYE'S（チェック アイズ）」で安全・安心感のあるマンションを提供します。
- ・ 三菱地所レジデンス独自の基準「CHEK EYE'S」だけではなく、中国地方整備局長が指定する第三者機関が検査する「住宅性能評価書」を取得予定です。
- ・ 24時間セキュリティシステムを導入し、「広島県防犯モデルマンション」認定を取得予定です。

## 3. 販売スケジュール

2011年2月19日（土）	モデルルームオープン
2月26日（土）	第1期（15戸）登録申込受付
2月27日（日）	抽選

#### 4. ザ・パークハウス上幟 概要

- 所在地 : 広島市中区上幟町7番2(地番)
- 交通 : JR山陽本線「広島」駅(南口)より徒歩6分
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上15階建・1棟
- 総戸数 : 26戸(ほかに管理室1戸)
- 販売戸数 : 第1期 15戸
- 1戸当たり面積 : 60.06 m<sup>2</sup>~95.34 m<sup>2</sup>
- 間取り : 2LDK~4LDK
- 価格 : 第1期 3,128万円~7,558万円
- 敷地面積 : 334.78 m<sup>2</sup>
- 建築面積 : 229.20 m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 2,370.82 m<sup>2</sup>
- 売主 : 三菱地所レジデンス株式会社
- 管理会社 : 三菱地所藤和コミュニティ株式会社
- 設計監理 : 有限会社Jib 建築設計工舎
- 施工 : 広成建設株式会社 広島支店
- 竣工予定 : 2011年9月中旬
- 引渡予定 : 2011年10月下旬

<「ザ・パークハウス上幟」外観完成予想図>



< 「ザ・パークハウス上幟」 現地案内図 >

