

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

総戸数709戸※の大規模マンション  
「ザ・パークハウス 追浜」販売開始へ  
～コミュニティ形成サポート、環境に配慮した生活を提案～

三菱地所レジデンス株式会社（本店：東京都千代田区大手町1-6-1、代表取締役社長 八木橋孝男）は、2011年7月30日（土）より「ザ・パークハウス 追浜」のモデルルーム事前案内会を開催します。

「ザ・パークハウス 追浜」は、京浜急行線「追浜」駅（駅舎）よりエレベータータワーまで徒歩10分、開発面積 約88,000㎡、総戸数709戸※の大規模マンションで、4つの庭園と2つの提供公園があり、小学校と隣接、お子様をお持ちのファミリーが暮らしやすい環境に立地しています。

また、大規模マンションならではの充実した共用施設を備え、それらを利用して、コミュニティ形成支援専門会社「有限会社セルフフィッシュネス」がマンション内のコミュニティ形成をサポートします。

さらに、オール電化、太陽光パネルの設置、カーシェアリング、雨水利用、屋上・壁面緑化、LED照明など環境への配慮を行うとともに、かまどベンチやマンホールトイレ、投光機セット（ガスボンベ式自家発電）、非常用飲料水生成システムの採用など災害対策にも注力し、安心・安全な暮らしを提供します。

※ 第一工区278戸（建築確認取得済）と次工区以降431戸（2012年6月建築確認取得予定）を併せた戸数です。



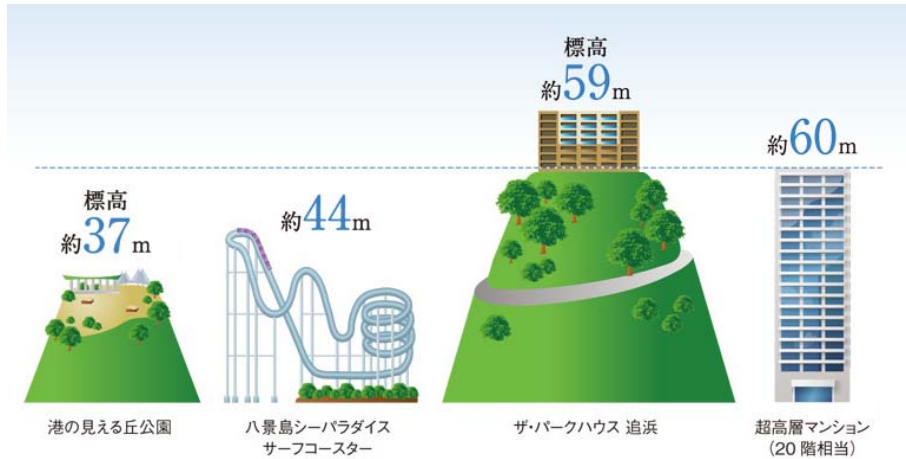
▲ 「セントラルガーデン」完成予想図

<本件に関するお問い合わせ先>  
三菱地所株式会社 広報部  
TEL 03-3287-5200

## 【「ザ・パークハウス 追浜」の特徴】

### <豊かな自然と利便性の両方を享受できる立地>

- 京浜急行線「追浜」駅（駅舎）よりエレベータータワーまで徒歩10分。「追浜」駅からは横浜まで19分、品川まで38分と通勤圏でありながら、海を望み、豊かな自然に囲まれた暮らしをお送りいただけます。
- 超高層マンション（20階相当）とほぼ同じ高さ※である約59mの高台に立地。はるか遠くにそびえる富士山や、周りに点在する緑溢れる山々など、いろいろな眺望を楽しむことができます。



※ 超高層マンションの高さの基準は、建築基準法第20条「高さが60mを超える建築物」を基にしております。

### <4つの庭園と2つの提供公園を有し、豊かな緑を配したランドプラン>

- 約54,000㎡の広大な敷地の中心には緑溢れる「セントラルガーデン」、自走式駐車場の屋上には色とりどりの草花が植えられた「屋上庭園」、その他にも、豊かな緑が住まいの入口を彩る「斜面庭園」、木々の間を縫うように散策できる「フォレストガーデン」の4つの庭園を設置、約35%と高い緑地率を実現。また、隣接地には、近隣の方々とのコミュニケーションを図ることができる2つの「提供公園」を設けています。
- 開発エリアに新設道路を整備（2012年5月完成予定）。地域の利便性向上へ貢献します。



▲ 「屋上庭園と斜面庭園」完成予想図





▲ 敷地配置図

- ※ 1 「バーベキュープラザ」及び「ファミリーファーム」のご利用開始時期は2013年12月を予定しています。  
 ※ 2 「フォレストガーデン」のご利用開始時期は2015年3月を予定しています。

### <環境に配慮した暮らしを提案>

- オール電化を採用。また、共用部で使用する電力の一部を自然エネルギーでまかなうために、太陽光パネルを一部の屋根に設置します。
- カーシェアリングをはじめ、ライブラリーによるブックシェアリングなど、居住者の皆様には様々なものや空間を共有していただきます。
- 共用棟や自走式駐車場の屋上や機械式駐車場の壁面の緑化などヒートアイランド対策を実施。また、雨水を庭園の散水に利用します。

## <居住者同士のコミュニティ形成を促進>

- 居住者同士のコミュニケーションを深めていただけるよう、キッズルーム、キッチンスタジオ、カラオケルームやスポーツアリーナなど充実した共用施設を備えるほか、ご入居後早期に開催する交流イベントやワークショップ、セミナー形式の多彩なプログラムを用意。コミュニティ形成支援に豊富なノウハウを持つ有限会社セルフフィッシュネスによるサークル立ち上げ支援や専属コーディネーターによるサポートも計画しています。



▲ キッズルーム



▲ カフェ&ミニショップ

## <その他の特徴>

- 住戸プランは全 35 タイプ。間取りは 2LDK+S~4LDKと、多様なライフスタイルに合わせて用意しています。
- 様々なサービスを行うコンシェルジュサービスを採用。また、ミニショップの運営や、カフェでの焼きたてパンのサービス等も用意しています。

## 【「ザ・パークハウス 追浜」物件概要】

### <全体物件概要>

所在地：神奈川県横須賀市追浜東町2丁目3番1他7筆（地番）  
交通：京浜急行線「追浜」駅（駅舎）よりエレベータータワーまで徒歩10分  
総戸数：709戸  
（建築確認取得済278戸：パークフォート119戸・マウントサイドフォート159戸  
建築確認取得予定431戸）  
開発面積：88,666.02㎡  
敷地面積：54,983.37㎡（建築確認対象面積 パークフォート：12,529.73㎡、  
マウントサイドフォート：9,879.92㎡  
建築確認取得予定面積 32,573.72㎡）

### <パークフォート・マウントサイドフォート 共通物件概要>

建築面積：パークフォート：4,982.64㎡、マウントサイドフォート：2,397.95㎡  
延床面積：パークフォート：16,935.98㎡、マウントサイドフォート：14,321.13㎡  
構造・規模：パークフォート・マウントサイドフォート：  
鉄筋コンクリート造地上8階建（建築確認申請上は地上7階地下1階建）各1棟  
エレベータータワー：  
鉄筋コンクリート造地上1階地下1階建1棟  
売主：三菱地所レジデンス(株)  
管理会社：三菱地所コミュニティ(株)  
企画・建築設計・監理：(株)安宅設計  
開発設計・監理：(株)クレアリア  
開発土木施工・エレベータータワー施工：フジタ・大豊建設共同企業体  
建築施工：三井住友建設(株)横浜支店  
竣工：2012年9月下旬（予定）  
引渡：2012年11月中旬（予定）



<パークフォート・マウントサイドフォート 販売予定住戸概要>

販売戸数：未定

間取り：2LDK+S～4LDK

専有面積：72.45㎡～94.11㎡

予定販売価格：2,400万円台～4,000万円台

予定最多価格帯：2,700万円台

<販売スケジュール>

2011年7月30日 モデルルーム事前案内会開始

2011年9月3日 モデルルームグランドオープン

2011年9月下旬 第1期販売開始予定



▲ 「ザ・パークハウス 追浜」第一工区 完成予想図



▲ マウントサイドフォート エントランス 完成予想図

■「ザ・パークハウス 追浜」マンションギャラリー

【TEL】 0120-320-228

【営業時間】 平日 10:00～18:00、土・日・祝 10:00～18:00

【定休日】 毎週水・木曜

