



～利便性がDINKS、女性単身者から評価～

「ザ・パークハウス 谷中道灌山通り」2週間で完売

～東京都台東区谷中3丁目・総戸数42戸～

三菱地所レジデンス株式会社（本店：東京都千代田区大手町1-6-1、代表取締役社長 八木橋孝男）が販売した「ザ・パークハウス 谷中道灌山通り」が、2011年7月15日（金）の登録申込受付開始より2週間で完売しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 谷中道灌山通り」は、JR山手線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅より徒歩4分、東京メトロ千代田線「千駄木」駅より徒歩8分。JRにて「東京」駅まで12分、千代田線で「大手町」駅まで9分と都心主要部にも好アクセスのうえ、スーパーまで4分、谷中銀座商店街まで徒歩5分と生活利便施設も充実。また、全住戸南東向きで、主開口部側は第一種住居地域に面しており、日照も良好で開放的な暮らしを提供しています。

昨今、単身者層の物件選別の目が厳しくなっているなか、本物件では交通利便性や周辺環境、開放感のある住戸プランが評価され、荒川区を中心としたエリアにお住まいの30歳代～40歳代のDINKS、単身者（8割が女性）の方に多く申し込みをいただきました。

1. 販売結果

●販売方法	登録抽選方式
●販売戸数	34戸（全住戸一斉販売、総戸数42戸、非分譲8戸）
●販売スケジュール	2011年6月4日 マンションギャラリーオープン 2011年7月15日（金）～7月17日（日） 全住戸登録申込受付期間 2011年7月17日（日） 抽選
●販売価格	3,628万円～5,098万円
●最多価格帯	3,900万円台（5戸）、4,000万円台（5戸） ※100万円単位
●住戸専有面積	53.79㎡～61.91㎡
●総来場件数	156件（2011年4月～2011年7月25日）
●問い合わせ件数	539件（2010年3月～2011年7月25日）
●登録総数	44件
●倍率	最高倍率4倍、平均倍率1.29倍
●人気価格帯	4,900万円台
●登録者特性	

年齢：20歳代（7%）、30歳代（43%）、40歳代（36%）、50歳代（12%）、60歳代～（2%）

居住地：荒川区（34%）、文京区（12%）、台東区（10%）、江東区（7%）、足立区（7%）、北区（7%）

家族数：1人（33%）、2人（45%）、3人（14%）、4人（8%）

年収：～500万円（8%）、500～1,000万円（67%）、1,000万円～1,500万円（20%）、1,500万円以上（5%）

※「駅からマンションまでのアプローチが明るく、夜間でも安心できること」「周辺地域において1LDKマンションが多いなか、同様の予算で2LDK住戸を選択できること」等が評価され、女性単身者からも多くの申込みを頂きました。

2. 完売要因

● 都心主要部へ自在に行き来可能なアクセス

- ・ JR山手線、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅より徒歩4分。千代田線で「大手町」駅まで直通9分、JRで「東京」駅まで直通12分と都心主要部へも好アクセス。

● 立地の魅力

- ・ 今も多くの寺社を含む昔ながらの街並みが随所に残されている「谷根千エリア」。中でも、地元はもちろん多くの観光客も訪れる「谷中銀座商店街」が徒歩圏にあり、生活利便施設が充実。
- ・ 最寄り駅からのマンションまでのアプローチが明るく、夜間でも安心。

● 全体計画とプランの魅力

- ・ 独立性と開放性に優れた三方角地。住戸開口部は第一種住居地域の低層住宅街に面しており、豊かな日照や視界の開けた眺望を楽しむことが可能。
- ・ 陽光あふれる全戸南東向きの住戸プラン。高い有効面積の住空間を追求したアウトフレーム設計。また、1フロア3戸の住戸配置により、角住戸率66%を実現し、プライバシーの確保と落ち着いた住み心地を実現。

【「ザ・パークハウス谷中道灌山通り」物件概要】

所在地	地：東京都台東区谷中3丁目166番55（他3筆）
交通	通：JR山手線・東京メトロ千代田線 「西日暮里」駅より徒歩4分 東京メトロ千代田線 「千駄木」駅より徒歩8分
構造規模	模：鉄筋コンクリート造地上15階建
住戸数	数：42戸（非分譲：8戸含む）
間取り	り：2LDK～3LDK
駐車場	場：4台
売主	主：三菱地所レジデンス(株)
施工	工：北野建設(株)
管理会社	社：三菱地所コミュニティ(株)
竣	工：2012年1月下旬予定



▲「ザ・パークハウス谷中道灌山通り」外観完成予想図