

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

街の力を、  
地球の力に。

2011年8月8日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

## 「岡崎プライムパーク 春咲の丘」始動

～ 第1期は即日完売 ～

三菱地所レジデンスが愛知県岡崎市で進めている大規模住宅開発「岡崎プライムパーク 春咲の丘」※がいよいよ始動。第1期販売は7月に全19棟が即日完売、今月下旬から引渡・入居開始となります。

※ 土地売主：日清紡ホールディングス。建物売主・土地販売代理：三菱地所レジデンス

「春咲の丘」はJR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅徒歩圏に、総面積94,396㎡に及ぶ街づくりで、開発面積156,335㎡の再開発エリア内に位置しています。「岡崎プライムパーク 春咲の丘」は建売住宅分譲としての第1弾になります。

今回は第1期として19棟を販売しましたが、駅徒歩圏の利便性、緑豊かな自然環境、上品な建物デザイン、上質な設備仕様などが岡崎市および岡崎市周辺エリアの子育てファミリーを中心に評価され、即日完売いたしました。

なお、第2期は11月中旬にモデルハウスご案内開始、12月中旬に販売予定です

三菱地所レジデンスは、「ザ・パークハウス」ブランドによるマンション分譲事業で業界最大手(2010年実績)であると同時に、戸建販売事業も積極的に展開し、マンション同様に高い信頼性からご好評を頂いています。



## ● 「岡崎プライムパーク 春咲の丘」 特徴

「春咲の丘」は、愛知県岡崎市針崎町にて長きに亘り操業を続けてまいりました日清紡績株式会社（現・日清紡ホールディングス株式会社）針崎工場の閉鎖（2007年12月）に伴い、その跡地を利用した公共施設用地、健診センター用地、全227区画の戸建分譲用地等の複合開発事業として、株式会社三菱地所設計の設計・監理のもと2009年6月に造成工事に着手、2010年11月末に造成工事が竣工し、人・歴史・自然を護り、新しい価値を創る街として誕生しました。

「岡崎プライムパーク 春咲の丘」は、「春咲の丘」における第一弾の建売分譲事業として始動。徒歩圏に位置する岡崎駅からは、名古屋駅までダイレクトにアクセスでき、周囲には中学校（2013年4月開校予定）や健診センター（2012年4月オープン予定）も建設中。都市の利便性と豊かな自然の両面を享受することができる暮らしやすい環境に立地しております。

また、「春咲の丘」には3つの公園が設けてあり、豊かな住環境を実現、上質な外観デザインや緑豊かな外構デザインにより、美しく統一された街並みが形成されるとともに、地区計画による用途制限や建築物の制限により、将来的にも良好な住環境が保全されています。

今回、第1期の建売分譲では、4LDKから5LDKで19棟すべて異なるプランを用意しました。随所に収納スペースを設け、暮らしやすさに配慮した生活空間、使い勝手を考慮した水廻り、外観や外構にもこだわった施工を行いました。

### 1. 販売結果

●販売方式	登録抽選方式
●販売棟数	19棟（第1期全棟一斉販売）
●販売スケジュール	2011年5月14日（土）モデルハウス公開 2011年7月7日（木）～7月10日（日）登録申込受付期間 2011年7月10日（日）抽選
●販売価格	4,488万円～5,338万円
●最多価格帯	4,700万円台・4,800万円台（各4棟）
●間取り	4LDK～5LDK
●建物面積	114.43㎡～120.97㎡
●総来場数	236件
●問い合わせ件数	486件
●登録件数	43件
●倍率	最高倍率11倍、平均倍率2.26倍

### 2. 完売の要因

- ・ 岡崎駅徒歩圏内の大規模開発
- ・ 道幅6メートルが確保されており、緑も豊富な良好な住環境
- ・ 敷地内に3つの公園、新設の中学校があり、子育てに良好な環境
- ・ 岡崎エリアの新築戸建の中でもゆったりとした広めの間取り
- ・ 開口部が多く、通風・採光が良好
- ・ 豊富な収納
- ・ 2×4工法採用による耐震性、耐火性の高さ

< 「春咲の丘」 物件概要 >

- 所在地／愛知県岡崎市針崎町字春咲1-14他
- 交通／JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅東口より徒歩9分※  
※開発地最寄地点からの計測
- 総面積／94,396㎡※開発面積156,335㎡のうち2工区部分※道路・公園緑地他含む
- 総区画数／227区画

< 「岡崎プライムパーク 春咲の丘」 第1期販売概要 >

- 所在地／愛知県岡崎市針崎町字春咲1-49他
- 交通／JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅東口より徒歩11分※  
※開発地最寄地点からの計測で各棟により徒歩距離は異なります。
- 総区画数／19区画
- 販売棟数／19棟
- 間取り／4LDK～5LDK
- 土地面積／161.31㎡～183.16㎡
- 構造・規模／木造2階建て（ツバ・イフォー工法）
- 建物完成／2011年6月下旬
- お引渡し／2011年8月下旬予定
- 土地売主／日清紡ホールディングス株式会社
- 建物売主・土地販売代理／三菱地所レジデンス株式会社



現地案内図



岡崎プライムパーク 春咲の丘