

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2011年9月16日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

広島圏「ザ・パークハウス」第2弾 「ザ・パークハウス 舟入川口」(広島市中区・48戸) 始動 ～9月17日(土)よりプロジェクト説明会を開始～

三菱地所レジデンス株式会社は、販売好調な広島圏における「ザ・パークハウス」第2弾として、「ザ・パークハウス 舟入川口」(広島市中区・総戸数48戸)のプロジェクト説明会を9月17日(土)より開始します。

本物件は、広島電鉄江波線「舟入川口町」電停および広電バス「舟入川口町」バス停まで徒歩5分と交通至便でありながら、本川の河岸・リバーサイド立地で、緑豊かな公園まで徒歩1分と暮らしやすい住環境に位置する、リバービューのマンションです。敷地計画では、自然を感じていただけるようにプランニングを行い、「光」と「水」を感じていただけるように全戸南向き、川を望む配棟を活かしながら、間口の広いリビングプランを実現。さらに開口部を広く設けることで「風」を多く取り込めるよう工夫しました。エントランスを出るとすぐに「緑」豊かな公園が広がります。

広島圏では、2011年2月末より、新会社における新ブランド「ザ・パークハウス」第1弾の2物件「ザ・パークハウス 上職」「ザ・パークハウス 府中南」の販売を開始しましたが、ともに好調に推移しております。

「ザ・パークハウス 上職」は、京橋川の河岸という開放感にあふれ、遊歩道や桜並木による季節の移り変わりが楽しめる場所に位置し、JR「広島」駅南口から徒歩6分、八丁堀交差点まで徒歩13分と、広島の玄関口とビジネス・ショッピングの拠点へのアクセスの良さ、広島市中心部でありながら縮景園や県立美術館が徒歩圏にある緑豊かで落ち着いた住環境が評価され、本年9月の竣工を前に、全26戸中24戸のご契約をいただいております。

「ザ・パークハウス 府中南」は、自然豊かな府中町に位置し、小学校まで徒歩3分、公園隣接という子育てに適した環境、JR「広島」駅まで2駅6分のJR「向洋」駅より徒歩12分という交通アクセスの良さ、全103戸という大規模ならではの充実した各種共用施設が評価され、本年11月の竣工を前に、供給済72戸中54戸のご契約をいただいております。

▼「ザ・パークハウス 舟入川口」外観完成予想図



●「ザ・パークハウス 舟入川口」の特徴

- ・広島電鉄江波線「舟入川口町」電停、広電バス「舟入川口町」バス停まで徒歩5分、広島のビジネスの中心街である紙屋町まで電車で18分、バスで17分と交通至便な立地
- ・リバーサイドに立地し、緑豊かな公園まで徒歩1分と暮らしやすい住環境
- ・プランは、68.06㎡～82.78㎡の3LDK・4LDK、全戸南向き
- ・駐車場は、ランニングコストを抑えられる平置式。

●物件概要

所在地	地：広島県広島市中区舟入川口町21番3（地番）
交通	広島電鉄江波線「舟入川口町」電停徒歩5分 広電バス「舟入川口町」バス停徒歩5分
構造規模	鉄筋コンクリート造地上13階建
住戸数	数：48戸
駐車場	場：49台（うち来客用1台）
売主	主：三菱地所レジデンス(株)
施工	工：日本国土開発(株)広島支店
管理会社	社：三菱地所コミュニティ(株)
竣工	工：2012年7月上旬予定

●販売スケジュール

- 2011年10月下旬 モデルルームオープン
- 2012年7月上旬 竣工予定
- 2012年8月下旬 引渡予定

●現地案内図



(参考) 広島圏「ザ・パークハウス」第1弾販売状況

●ザ・パークハウス 上幟

(1) 好調の要因

① 立地の魅力

- ・ 広島駅（南口）から徒歩6分、八丁堀交差点まで徒歩13分と、広島の玄関口とビジネス・ショッピングの拠点へアクセスの良い立地
- ・ 都心でありながら、京橋川を目の前に臨み、河岸沿いの遊歩道と桜並木によって四季を存分に感じることができる、自然豊かな環境に恵まれた立地
- ・ 縮景園、県立美術館が徒歩圏内にある、閑静で暮らしやすい住環境

② 全体計画の魅力

- ・ 全住戸リビングダイニングが京橋川を向いたリバービュー
- ・ 1フロア最大2戸というプライバシーを重視したフロア空間
- ・ 全戸角住戸
- ・ オール電化マンション
- ・ 24時間ゴミ出し可能
- ・ バルコニー手すりがガラス手摺で、住戸内からも眺望を楽しめる

(2) 販売結果

- ・ 販売戸数 26戸
- ・ 販売スケジュール 2011年1月22日(日) マンションギャラリーオープン
2011年2月26日(土) 第1期登録申込受付開始
2011年2月27日(日) 抽選
- ・ 販売価格 3,228万円～7,558万円
- ・ 最多価格帯 3,200万円台(5戸) 100万円単位
- ・ 住戸専有面積 60.06㎡～95.34㎡
- ・ 総来場件数 235件(2011年1月22日～2011年9月4日)
- ・ 問い合わせ件数 501件(2010年6月9日～2011年9月4日)

(3) 契約者特性

30歳代後半～60歳代が多く、単身者とDINKSが中心。広範囲からのご来場、ご契約いただいている。
広島駅の近さ、河岸沿いという環境・資産性を重視されている方が多数を占める
年齢：30歳代(17%)、40歳代(25%)、50歳代(33%)、60歳代(25%)
居住地：広島市中区(33%)、広島市南区(17%)、呉市(17%)、
広島市西区・広島市安佐南区・安芸郡、県外(各8.25%)
家族数：1人(50%)、2人(41%)、3人以上(9%)

<物件概要>

所在地：広島県広島市中区上幟町7番2(地番)
交通：JR「広島」駅(南口)より徒歩6分
構造規模：鉄筋コンクリート造地上15階
住戸数：26戸
駐車場：12台
売主：三菱地所レジデンス(株)
施工：広成建設(株)
管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
竣工：2011年9月中旬予定

▼「ザ・パークハウス 上幟」外観完成予想図



●ザ・パークハウス 府中南

(1) 好調の要因

① 立地の魅力

- ・ 府中南小学校へ約240m、新設公園隣接、JR向洋駅まで徒歩12分、空城山公園まで徒歩14分と恵まれた子育て環境
- ・ 市内中心部・東広島方面・呉方面への距離も程よく、広島都市高速を利用すれば山陽自動車道へのアクセスも良い

② 充実の仕様・設備

- ・ 床暖房・SIセンサーコンロ・ミストサウナ・食器洗浄乾燥機など先進の設備が充実

(2) 販売状況

●販売戸数	72戸 (総戸数103戸)	
●販売スケジュール	2011年1月15日(土)	モデルルームオープン
	2011年2月26日(土)	第1期登録申込受付開始
	2011年3月6日(日)	抽選
	2011年6月4日(土)	第2期登録申込受付開始
	2011年6月19日(日)	抽選
	2011年7月23日(土)	第3期登録申込受付開始
	2011年8月7日(日)	抽選
●販売価格	1,958万円～3,558万円	
●最多価格帯	2,400万円台 (12戸) 100万円単位	
●住戸専有面積	70.83㎡～90.47㎡	
●総来場件数	281件 (2011年1月15日～2011年9月4日)	
●問い合わせ件数	338件 (2010年9月15日～2011年9月4日)	

(3) 契約者特性

20歳代～30歳代のファミリー中心。ここ3年間、府中町内での新築マンション分譲が少なかったということもあり、周辺にお住まい、または勤務先が近い、あるいは、ご実家が近いといった、府中町に何らかの所縁のある方々に府中町内で住まいを持ちたいという需要が多く見られました。また、小学校が近く、公園も多い環境が評価され、府中町をはじめ、周辺の広島市南区・安芸区、海田町から84%、さらに、東広島市、呉市からもご来場、ご購入いただいております。

年齢：20歳代(17%)、30歳代(52%)、40歳代(12%)、50歳代(6%)、60歳代～(12%)

居住地：府中町(52%)、海田町(12%)、安芸区(10%)、南区(10%)、その他県内(13%)、
県外(4%)、

家族数：1人(10%)、2人(24%)、3人(36%)、4人(25%)、5人以上(5%)

<物件概要>

所在地：広島県安芸郡府中町青崎東1218番5他16筆(地番)

交通：JR山陽本線「向洋」駅(改札口)より徒歩12分

構造規模：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、
地上14階地下1階建

住戸数：103戸

(他に管理人室1戸、多目的スペース1戸)

駐車場：103台(機械式103台)※他に来客用2台

売主：三菱地所レジデンス(株)

施工：日本国土開発(株)広島支店

管理会社：三菱地所コミュニティ(株)

竣工：2011年11月上旬予定



「ザ・パークハウス 府中南」外観完成予想図