

2011年11月16日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

日本初・マンションの販売活動に先進IT技術 AR(拡張現実)を活用したツール
「The Parkhouse AR Viewer」を導入
～「ザ・パークハウス 新宿柏木」(東京都新宿区・総戸数61戸)より順次採用予定～

三菱地所レジデンス株式会社は、東京都新宿区にて分譲中の「ザ・パークハウス 新宿柏木」において、11月14日(月)より、マンションの販売活動に先進IT技術 AR (Augmented Reality: 拡張現実) を活用したツール「The Parkhouse AR Viewer」の導入を開始しましたのでお知らせします。当技術のマンション販売活動への活用は日本初となり、今後、当社物件の販売活動に導入してまいります。

(技術協力 : NTTラーニングシステムズ(株)、(株)ディーアシスト、metaio GmbH(ドイツ))

AR(拡張現実)は、モニターやスマートフォンなどに映し出された現実の風景に、デジタル技術を用いて作成した3DCGや動画などのコンテンツを重ね合わせて表示する新しいビジュアル手法です。

従来、パソコンやiPadを接客に活用するケースでは、眺望シミュレーションやカラーセレクト・仕様変更イメージ、バーチャルモデルルームといった2次元の画像を使用していました。

今回導入した「The Parkhouse AR Viewer」では、ARの強みである3Dを利用することで、マンション建設地にスマートフォンをかざすことで、建物完成イメージを周囲の風景と共に立体的に確認できるようになるなど、これまで紙媒体やWEBなどでは理解しづらかったビジュアルイメージを立体的にわかりやすく表現します。

三菱地所レジデンスでは、マンション業界初となるARを活用した「The Parkhouse AR Viewer」を販売活動に採用していくことで、お客様の物件に対する興味と理解を深めてまいります。

■ 「The Parkhouse AR Viewer」とは

「The Parkhouse AR Viewer」はインターネット上で無料配布されるモバイルアプリ(モバイルアプリケーション)になります。このアプリをインストールしたiPad2やスマートフォンで、建物現地やモデルルーム内またはパンフレットなどに設置したARマーカ―を認識すると、ARマーカ―に関連したコンテンツの3Dデータを画面上に表示させることができます。

<利用イメージ(マンション外観3DCGの例)>



※ ご利用の流れなどの詳細はこちらのURLをご参照下さい

<http://www.mecsumai.com/tph-kashiwagi/ar/arpcindex.html>

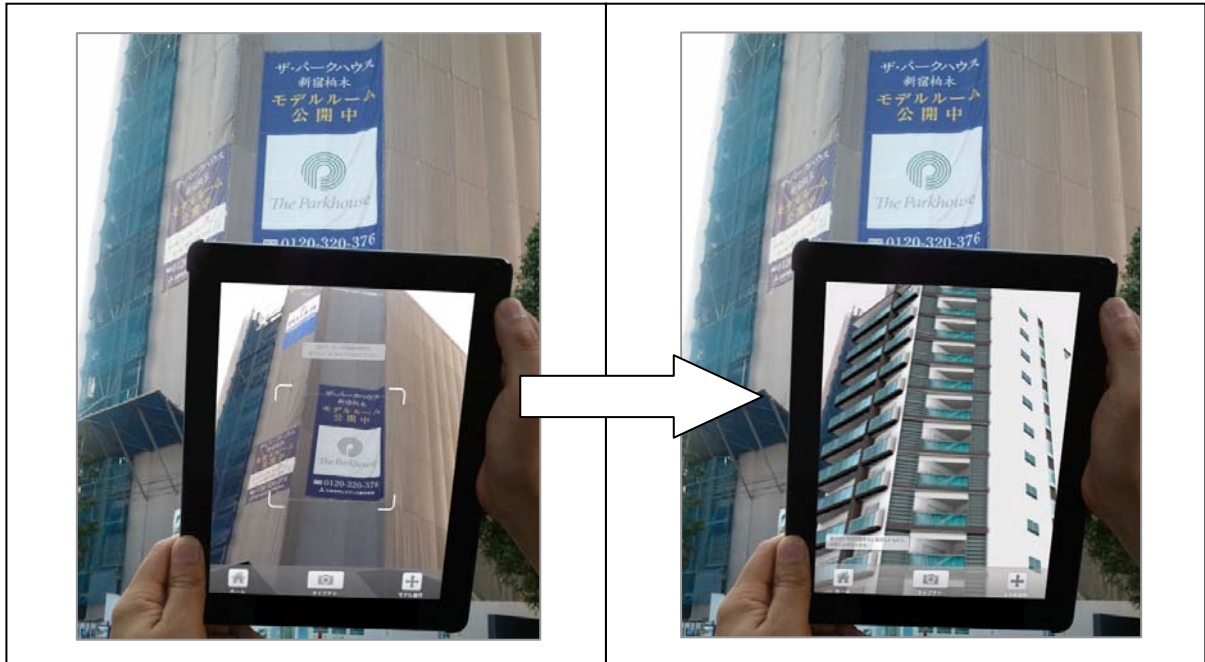
※ 対応機種

iPad2、iPhone4、iPhone4S、Android(推奨動作環境 フォームウェアバージョン 2.3以上)

【コンテンツ①】 マンション外観3DCG

マンションの完成イメージを、現地でiPad2 やスマートフォン上に実物大表示をする体験型のコンテンツです。

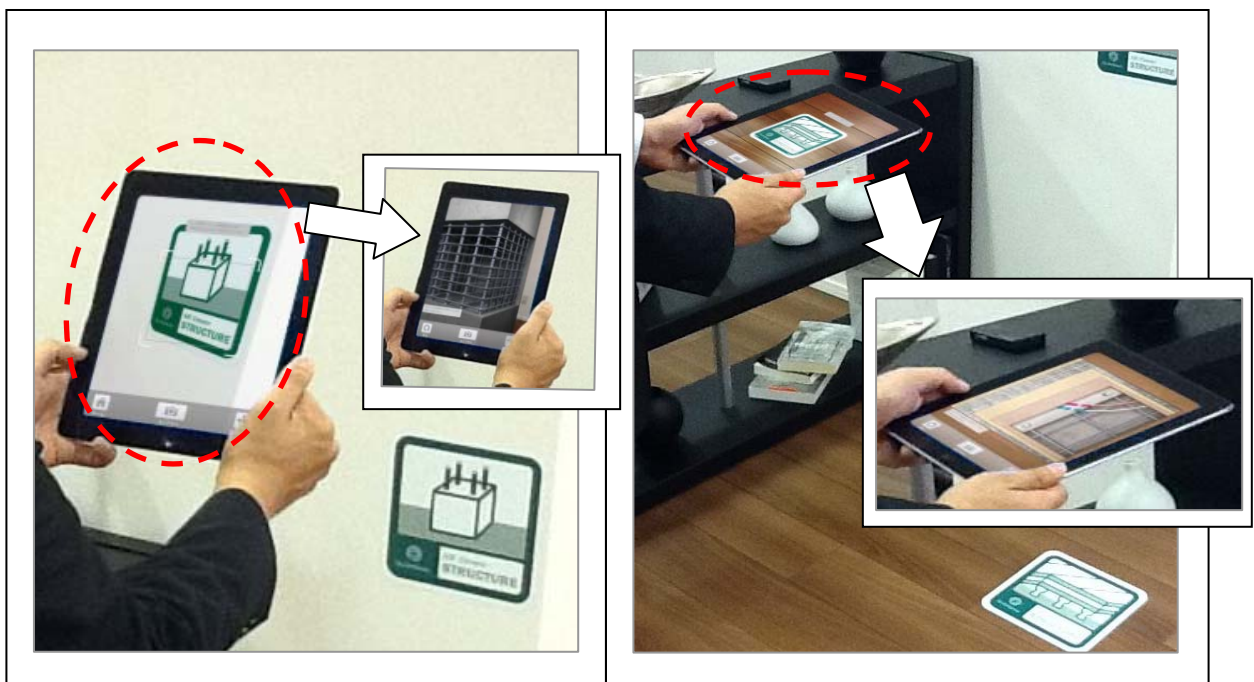
＜建設地に設置されたマーカ―を認識すると、マンション完成外観3DCGが表示されます＞



【コンテンツ②】 構造説明3DCG

モデルルーム内に貼られたARマーカ―にiPad2 やスマートフォンをかざすと、画面上に鉄筋などの構造を透視図のように表示します。

＜モデルルーム内設置されたマーカ―を認識すると、床や構造などのCGが表示されます＞



【コンテンツ③】パンフレットなどの資料連動3DCG（仮称）

パンフレットなどに掲載されたARマーカーに、iPad2 やスマートフォンをかざすと、マンション完成イメージ外観の3DCGが表示されます。

＜パンフレットなどに記載したマーカーを認識すると、3DCGが表示されます＞



■ 「ザ・パークハウス 新宿柏木」の概要

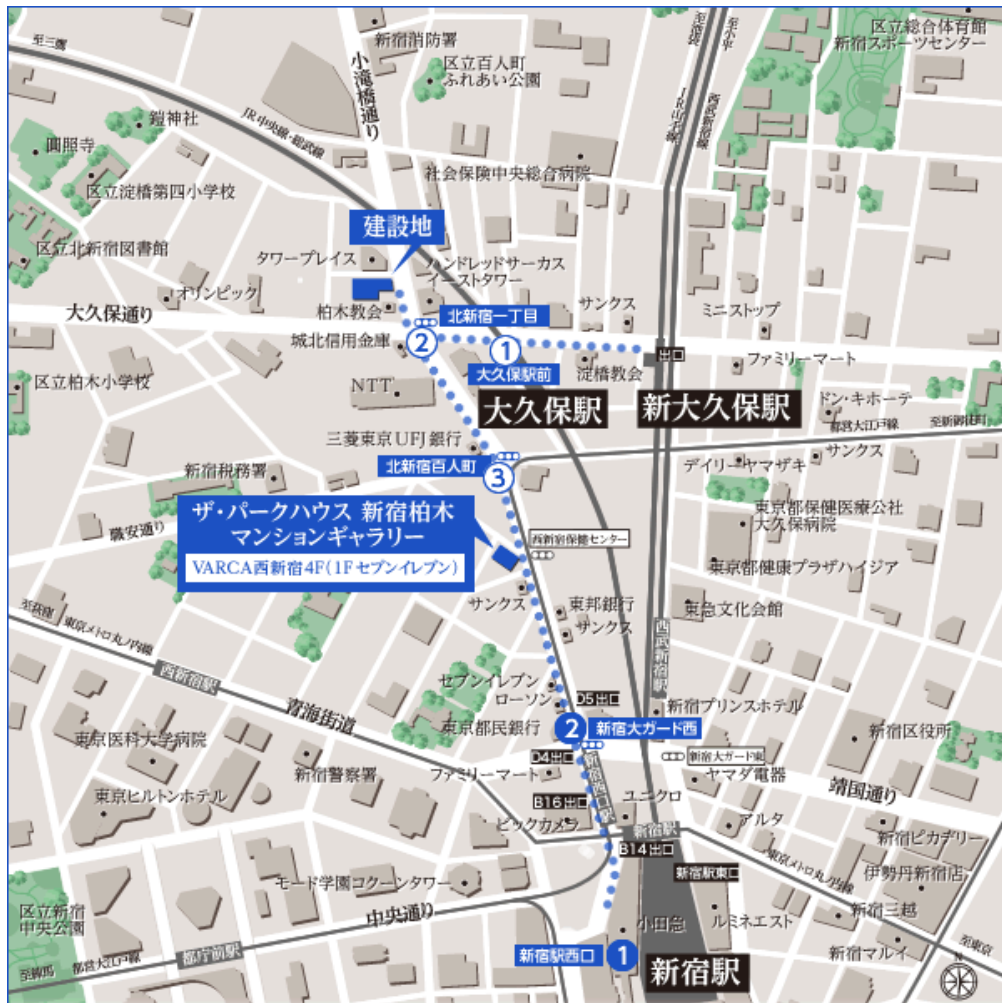
＜特徴＞

- ・ JR総武線「大久保」駅から徒歩3分。JR各線をはじめ東京メトロ、都営地下鉄、小田急、京王などの路線が乗り入れるターミナル「新宿」駅が徒歩圏内という利便性の高い立地。
- ・ 「ビュー・コート」「サウス・コート」「プライベート・コート」の3つの棟で構成し、全15タイプの多彩なプランバリエーションを用意することで、様々なライフスタイルの方に対応。
- ・ キッチン浄水器一体型シャワー水洗、ガラスストップコンロ、食器洗浄乾燥機、エネルギーリモコン、ブルモーション付キッチンスライド収納、浴室のミストサウナ、シャワースライドバー、ラクポイヘアキャッチャー、魔法びん浴槽（一部タイプを除く）、洗面室のスマートポケット収納、防水パン上部吊戸棚、トイレの手洗器、エコジョーズ、Low-e複層ガラスなど、快適な暮らしを実現する設備仕様を採用。
- ・ 地盤調査のもと、杭基礎工法（ビュー・コート、サウスコート）と、直接基礎工法（プライベート・コート）を採用。杭はN値50を超える支持地盤より深い層に計25本を打ち込んでいます。

＜物件概要＞

所在地：東京都新宿区北新宿3丁目943-5【地番】
交通：JR総武線「大久保」駅（北口）徒歩3分、JR山手線「新大久保」駅（駅舎）徒歩7分、JR線「新宿」駅（西口）徒歩17分、西武新宿線「西武新宿」駅（北口）徒歩11分、東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅（B16出口）徒歩15分
敷地面積：1,126.85㎡
延床面積：4,619.76㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上13階
住戸数：61戸
住戸面積：33.48㎡～90.90㎡
間取り：Studio+DEN・2LDK・3LDK
販売価格：2,668万円～7,658万円
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：川口土木建築工業株式会社
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
竣工：2012年1月下旬（予定）
引渡し：2012年3月中旬（予定）
販売スケジュール：2011年7月2日（土）モデルルームグランドオープン
7月23日（土）販売開始

< 外観 C G >



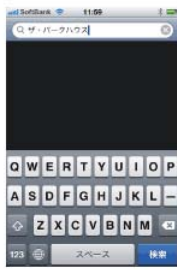
(参考)

【The Parkhouse AR Viewer の使い方】

iPhone、iPadの場合

※対応機種 iPad2・iPhone4・iPhone4S

- ①App Storeにアクセスして「ザ・パークハウス」で検索
(「ザパークハウス」でも検索可能です)



このアイコンのアプリをインストールしてください。

- ②iPhoneにインストールしたThe Parkhouse AR Viewerのアイコンをタップして、アプリを起動してください。

※初めて起動させる際、時間がかかる場合があります。



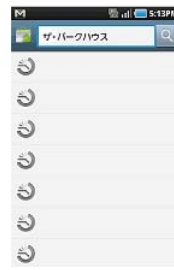
- ③物件名称をタップして下さい。Viewer (ビューワー) の表示画面が起動します。



Androidの場合

※推奨動作環境 フォームウェアバージョン 2.3以上
なお、機種によってアプリの稼動が不安定な場合がありますのでご了承ください。

- ①Android Marketにアクセスして「ザ・パークハウス」で検索
(「ザパークハウス」でも検索可能です)



このアイコンのアプリをインストールしてください。

- ②AndroidにインストールしたThe Parkhouse AR Viewerのアイコンをタップして、アプリを起動してください。

※初めて起動させる際、時間がかかる場合があります。



- ③物件名称をタップして下さい。Viewer (ビューワー) の表示画面が起動します。



ARマーカー (赤点線枠内) を、ビューワーでとらえると、端末の画面上に3DCGが表示されます。

※それぞれのARマーカーの範囲は、右側に表示の読み取りイメージ図をご参照ください。

※3DCGが表示されない場合は、端末と画面との距離や、端末の角度などを変更してください。
なお、機種によっては、アプリの稼動が不安定な場合がありますのでご了承ください。



外観3DCGマーカー
読み取りイメージ図



敷地配置図3DCGマーカー
読み取りイメージ図



外観3DCGマーカー



敷地配置図3DCGマーカー

※各マーカーは、建設地などでの利用を想定したもののため、こちらのページ上での3DCG表示については、不安定な場合があります。