

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2011年12月6日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 町田中町」(総戸数42戸)好調に完売

小田急線・JR横浜線の2路線利用可能で商業施設が充実している「町田」駅徒歩圏、
落ち着いた環境の住宅地という立地が高評価

年明けに、「町田」駅徒歩4分の「ザ・パークハウス 町田」販売開始へ

三菱地所レジデンス株式会社は、この度、町田駅徒歩9分に誕生する「ザ・パークハウス 町田中町」(総戸数42戸)を第一期契約開始から約1ヶ月で契約完売しましたので、お知らせします。

「ザ・パークハウス 町田中町」は、小田急線「町田」駅徒歩9分・JR横浜線「町田」駅徒歩13分に立地。お客様からは、2路線利用可能なターミナル駅であり、都下でも有数のショッピングゾーンである「町田」駅周辺の生活利便性を享受することができることと、一方で、物件周辺は低層住宅が建ち並ぶ落ち着いた環境の住宅地であることを評価いただきました。

また、三菱地所レジデンスは、2012年1月上旬より、JR横浜線「町田」駅徒歩4分、小田急線「町田」駅徒歩8分の川と緑の潤いを楽しむ住宅エリアに誕生する「ザ・パークハウス 町田」(総戸数112戸)のモデルルームをオープンします。



完売した「ザ・パークハウス 町田中町」完成予想CG



「ザ・パークハウス 町田」完成予想CG

【「ザ・パークハウス 町田中町」販売結果】

(1) 早期完売の要因

①町田駅の利便性

1. 小田急線・JR横浜線の2路線利用可能なターミナル駅「町田」駅の交通利便性
2. 「町田」駅周辺に大型商業施設、スーパーが揃い、さらにグルメやエンターテイメント施設等も充実している高い生活利便性

②落ち着いた邸宅街立地

1. 戸建住宅やマンションなどの住宅で形成された落ち着いた住環境
2. 駅まで歩きやすいフラットアプローチ

③外観デザインや共用スペース

1. タイル敷きの上質なエントランスアプローチ

④住まいやすさを追求したプラン、設備仕様

1. 日当たり・開放性に優れたワイドスパン設計
2. 浄水器一体型混合水洗や、食器洗い洗浄器など住まいやすさを追求した設備の標準採用

⑤町田駅初の「ザ・パークハウス」ブランドのプロジェクト

1. 町田駅利用の物件で初となる「ザ・パークハウス」ブランドのプロジェクトに対する安心・信頼感



「ザ・パークハウス 町田中町」エントランス完成予想CG

(2) 販売結果

●販売戸数	34戸(第1期)、6戸(第1期2次)、2戸(最終期)
●販売スケジュール	2011年9月3日(土) 事前案内会開始 2011年9月23日(金・祝日) モデルルームグランドオープン 2011年10月15日(土)～23日(日) 第1期登録申込受付 2011年10月23日(日) 第1期抽選 2011年10月26日(水)・27日(木) 第1期2次登録申込受付 2011年10月28日(金) 契約開始 2011年11月19日(土)・20日(日) 最終期登録申込受付 2011年11月29日(火) 全戸契約完売
●販売価格	3,098万円～4,078万円
●最多価格帯	3,700万円台・3,900万円台(各9戸)100万円単位
●住戸専有面積	54.85㎡～67.38㎡
●間取り	2LDK～3LDK
●総来場件数	約200件(2011年9月3日～2011年11月27日)
●問い合わせ件数	約400件(2011年6月15日～2011年11月28日)
●第一期登録総数	36件(最高倍率2倍、平均倍率1.05倍)
●第一期二次登録総数	5件(最高倍率1倍、平均倍率0.83倍)
●最終期登録総数	2件(最高倍率1倍、平均倍率1倍)

(3) 購入者特性

町田駅周辺、小田急線沿線(新百合ヶ丘～町田駅間)にお住まいの方が多く、勤務地は都心エリアと地元や横浜線沿線の近郊エリアが約半数ずつ。家族構成は2LDKで1人、3LDKで2～3人が中心で、年齢は20代から60代まで幅広い層に評価いただきました。

●特性データ(小数点以下四捨五入)

年齢: 20歳代(19%)、30歳代(28%)、40歳代(26%)、50歳代(14%)、60歳代(12%)
居住地: 東京都町田市(50%)、神奈川県相模原市・川崎市その他(50%)
家族数: 1人(34%)、2人(42%)、3人(19%)、4人(5%)

【「ザ・パークハウス 町田中町」物件概要】

<物件概要>

所在地：東京都町田市市中町1丁目476番1の一部、476番2の一部（地番）
 交通：小田急電鉄小田原線「町田」駅より徒歩9分、JR横浜線「町田」駅徒歩13分
 総戸数：42戸
 開発面積：1,052.21㎡
 敷地面積：1,046.02㎡
 建築面積：393.27㎡
 延床面積：2,967.43㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上11階建
 住戸専有面積：54.85㎡～67.38㎡
 間取り：2LDK・3LDK
 価格：3,098万円～4,078万円
 最多価格帯：3,700万円台・3,900万円台(100万円単位)
 売主：三菱地所レジデンス(株)
 管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
 設計・監理：(株)設計工房イー・ディー
 施工：(株)ピーエス三菱、谷津建設(株) 共同企業体
 竣工：2012年1月下旬（予定）
 引渡：2012年3月中旬（予定）

<現地案内図>



【「ザ・パークハウス 町田」特徴】

<物件の特徴>

①町田駅の利便性

1. 小田急線・JR横浜線の2路線利用可能なターミナル駅「町田」駅の交通利便性。横浜へ26分、新宿へ31分の交通アクセス。
2. 「町田」駅周辺に大型商業施設、スーパーが揃い、さらにグルメやエンターテイメント施設等も充実している高い生活利便性

②公園や川の潤いを身近に感じる住宅エリアに立地

1. 住宅エリアの中で、リバーサイド、角地の立地条件を生かした配棟により、恵まれた採光・眺望を実現
2. 徒歩10分以内になんども公園が点在し、お子様の遊び場となるほか、駅からのアプローチは街路樹が続く並木道
3. 物件横には境川が流れ、開放的かつ水辺に潤う暮らしが実現

③外観デザインや共用スペース

1. 天然石の壁、タイル敷き床による上質なエントランスアプローチ
2. 全面ガラスで外構の植栽にやすらぎを感じる、くつろぎのラウンジ

④ライフスタイルに合わせて選べるプラン構成

1. メインターゲットとなる一次取得者層の2～3人のファミリー向け64.63㎡～67.08㎡・3LDK住戸に、ライフスタイルに合わせて選べる8タイプ12バリエーションのプラン
2. さらに幅広いお客様のニーズにお応えするため、上層階（8階～15階）は、メニュープランを用意



「ザ・パークハウス 町田」ラウンジ完成予想CG

<物件概要>

所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町3丁目2671番1他(地番)
交通	JR横浜線「町田」駅徒歩4分、小田急電鉄小田原線「町田」駅徒歩8分
総戸数	112戸
開発面積	1,974.91㎡
敷地面積	1,974.91㎡
建築面積	843.38㎡
延床面積	9,211.63㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建
住戸専有面積	64.63㎡～67.08㎡
間取り	3LDK
予定販売価格	2,900万円台～3,700万円台
予定最多価格帯	3,300万円台(100万円単位)
売主	三菱地所レジデンス(株)
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
設計・監理	(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部
建築施工	(株)長谷工コーポレーション
竣工	工：2012年9月上旬(予定)
引渡	渡：2012年10月中旬(予定)

現地案内図>

「ザ・パークハウス 町田」販売準備室

T E L : 0 1 2 0 - 3 2 0 - 2 6 1 / 営業時間 : 1 0 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0 / 定休日 : 毎週水・木曜



< 「ザ・パークハウス 町田」 外観完成予想イメージ >

