

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2012年1月31日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

**代官山の街に溶け込む総戸数29戸の分譲マンション
「ザ・パークハウス 代官山」モデルルームオープン
お客様満足度向上のために
5年間の住宅設備機器延長保証サービス「住宅設備あんしん保証」を全住戸に導入**

三菱地所レジデンス株式会社は、2月4日（土）より、「ザ・パークハウス 代官山」のモデルルームをオープンしますのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 代官山」は、東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR「恵比寿」駅徒歩8分。落ち着いた街並みの代官山と、多彩な店舗が軒を並べ活気に満ち溢れる恵比寿の二つの街を生活エリアとする、総戸数29戸のプロジェクトです。代官山に事務所を構える南條設計室をデザイン監修に迎え、洗練された現代建築と潤いに満ちた緑の景観が共生する代官山にふさわしい建築を目指しました。住戸プランは、基本プラン8タイプ、1DK～3LDK、42.55㎡～83.60㎡。Low-e複層ガラス、節水型トイレ、エコジョーズ等を採用し、環境負荷の低減にも努めています。

また、本物件では、三菱地所レジデンス独自の住宅設備機器延長保証サービス「住宅設備あんしん保証」を初めて導入します。本サービスは、専有部内の住宅設備機器*の修理費を通常お引渡し後2年間のところ、5年間にわたって無償とするもので、故障に対するお客様の不安を解消します。当社では、本物件のほかにも「ザ・パークハウス 田園調布本町」（20戸）、「ザ・パークハウス アーバンス 木場公園」（31戸）において本サービスを導入し、今後、お客様のご意見を伺いながら、導入物件の拡大を検討してまいります。

*機器の取り扱い説明書に記載されている通常使用状況下における自然故障が対象。

尚、三菱地所レジデンスでは、今後も代官山・恵比寿エリアにおける「ザ・パークハウス」ブランドのマンション開発を予定しており、積極的に本エリアでの開発に取り組んでまいります。



●「ザ・パークハウス 代官山」物件概要

所在地：東京都渋谷区代官山町11番4（地番）
 交通：東急東横線「代官山」駅徒歩4分、
 JR山手線・JR埼京線 JR湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩8分、
 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分
 敷地面積：679.59㎡
 延床面積：2,902.41㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上6階・地下2階
 住戸数：29戸
 住戸面積：42.55㎡～83.60㎡
 間取り：1LDK～3LDK
 予定販売価格帯：7,000万円台中心（1,000万円単位）
 売主：三菱地所レジデンス株式会社
 施工：大豊建設株式会社
 デザイン監修：株式会社南條設計室
 管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
 引渡：2013年3月下旬（予定）
 販売スケジュール：2012年2月4日 モデルルームオープン（事前予約案内会開始）
 3月上旬 販売開始（予定）

●「ザ・パークハウス 代官山」モデルルーム 「代官山ギャラリー」

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休）
 電話番号：0120-084-320
 物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-daikanyama/top.html>

<現地案内図>



代官山ギャラリー 住所/渋谷区代官山町20番20号 モンシェリー代官山1階

※モデルルームには駐車場のご用意がございません。
 恐れ入りますが公共交通機関をご利用くださいますようお願い申し上げます。

●●●● 徒歩ルート

●住宅設備機器延長保証サービス「住宅設備あんしん保証」

専有部内の住宅設備機器（換気扇・浴室乾燥機・給湯器・床暖房・照明機器等）につき、三菱地所レジデンスが提供するアフターサービス期間（引き渡し日から2年間）が終了した後も、自然故障の場合の修理保証を保証会社が3年間延長し、あわせて5年間の保証を提供します。

<サービス概要>

- ・対象機器：保証書に記載された指定商品
（換気扇・浴室乾燥機・デイスポーター・温水洗浄便座・エアコン・床暖房・給湯器・照明機器一式・食器洗い乾燥機等）
- ・保証期間：三菱地所レジデンスアフターサービス保証期間（2年間）終了後、3年間、計5年間
- ・保証限度額：対象機器ごとの市場流通価格まで（1事故あたり）
- ・修理回数：無制限
- ・保証対象：通常使用状況下における自然故障
- ・保証会社：ミレア・モンディアル株式会社（東京海上グループ）

参考 住宅設備機器延長保証サービス「住宅設備あんしん保証」その他の導入物件

・「ザ・パークハウス 田園調布本町」物件概要

所在地：東京都大田区田園調布本町45-12（地番）
交通：東急東横線・東急目黒線・東急多摩川線
「多摩川」駅徒歩9分、
東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩11分、
東急多摩川線「沼部」駅徒歩8分

敷地面積：451.07㎡
延床面積：1622.96㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上11階建
住戸数：20戸
住戸面積：55.26㎡～70.78㎡
間取り：2LDK・3LDK
予定販売価格帯：4,000万円台～5,900万円台
（100万円単位）

売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：木内建設株式会社 東京支店
引渡：2012年3月下旬（予定）

販売スケジュール：2012年1月28日 建物内モデルルームオープン
2月上旬 販売開始（予定）



▲「ザ・パークハウス 田園調布本町」完成予想CG

・「ザ・パークハウス アーバンス 木場公園」物件概要

所在地：東京都江東区木場3丁目36番1（地番）
交通：東京メトロ東西線「木場」駅徒歩6分

敷地面積：598.56㎡
延床面積：2091.07㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上12階建
住戸数：31戸
住戸面積：41.63㎡～85.66㎡
間取り：1LDK～3LDK

予定販売価格帯：未定

売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：TSUCHIYA株式会社 東京支店
引渡：2012年6月下旬（予定）

販売スケジュール：2012年2月下旬 建物内モデルルーム
事前案内会開催（予定）
3月下旬 販売開始（予定）



▲「ザ・パークハウス アーバンス 木場公園」完成予想CG