

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
鹿島建設株式会社

## 三菱地所レジデンスと鹿島建設による総戸数363戸の大規模プロジェクト 「パークハウス千里中央」

環境省「平成23年度省エネ・照明デザインアワード」優秀事例に選出

三菱地所レジデンスと鹿島建設が開発した分譲マンション「パークハウス千里中央」が、環境省が実施する「平成23年度省エネ・照明デザインアワード」において、「まち、地区、その他部門」の優秀事例として選出され、2月6日（月）に表彰されましたのでお知らせします。

同アワードは、環境省が、照明の省エネ対策をより一層推進するために、CO2排出量を抑えた省エネ型の照明を率先して導入し、優れた省エネ効果と高いデザイン性の両立を達成している施設等を表彰するもので、地球温暖化防止施策の一環として平成22年度より実施しています。

「パークハウス千里中央」は、外構共用部照明設備に省エネ性能に優れたLED器具・コンパクト蛍光灯器具を採用することにより、省エネ効率と豊かな夜間景観を両立させた事例として評価頂きました。



「パークハウス千里中央」外観全景



サンクス・ガーデン(中庭)全体鳥瞰（夜景）

## ◇物件の特徴◇

「パークハウス千里中央」は、北大阪急行線「千里中央」駅徒歩5分、総戸数363戸の千里ニュータウンの建替えプロジェクト。免震構造、トリプルセキュリティ、各階3住戸につき1台のエレベーター（一部階層は除く）などお住まいになる方の「安心・安全」を高い技術で実現。また、千里ニュータウンの自然を継承するために、地下自走式駐車場を採用し、高い緑地率を確保。サクラ、ケヤキ、モミジなどの樹木や数多くの草花を移植保存樹として継承し、約40種400本の植栽を配置。利便性の高さ、環境の良さ、高い設備仕様・性能などにより、幅広い世代の方々にご評価いただいています。



## ◇照明計画◇

照明計画は、「四季の情緒を際立たせる たおやかな光」をコンセプトに計画。

サンクス・ガーデン全体には、ゾーン毎に構成された修景木にフォーカルポイントとなるライトアップを点在させ、立体的な明るさ感を演出。車寄せや渡り廊下など、夜間の住民通路として安全な視環境が求められる箇所については、均整度に配慮した照明を配置しています。

照明器具には、省エネ性能に優れたLED器具、コンパクト蛍光灯器具を採用し、同等の景観照明を創出するためにこれまで必要としていた電力量の約20%を削減。さらに、従来の光源では2～3年ごとに必要となっていたメンテナンスも、LED器具の採用により約10年間不要とし、ランニングコストの削減も図っています。

既存樹木を可能な限り保存した土地の記憶、豊かな緑や四季折々の草花あふれる景観、夜間にも省エネに配慮した人工照明ならではの情景を創出することで、昼夜を通してお住まいになれる方々に気品漂う空間を提供しています。

<共用部照明>



▲ノーザン・レジデンス前の車寄せ広場（薄暮景）



▲ノーザン・レジデンスへのアプローチ（薄暮景）



▲サンクス・ガーデン渡り廊下（夜景）



▲サンクス・ガーデンの散策路（夜景）



▲サザン・レジデンス グランドエントランス



▲セントラル・レジデンス センターエントランスホール



▲サザン・レジデンス グランドエントランス・ラウンジ

<受賞物件「パークハウス千里中央」物件概要>

所在地	大阪府豊中市新千里北町3丁目1番1(地番)
交通	北大阪急行線「千里中央」駅(北側出入口)徒歩5分、大阪モノレール「千里中央」駅 徒歩9分
敷地面積	19,624.64㎡
構造・規模	RC造/S棟1:地上13階建、S棟2:ロビー階地上10階建、C棟:地上13階建、 N棟:地上11階建
総戸数	363戸(非分譲住戸70戸含む) S棟:146戸、C棟:80戸、N棟:137戸
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	74.14㎡～126.18㎡
販売価格	4,220万円～9,000万円
事業主	三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
販売会社	三菱地所レジデンス株式会社、有限会社プレイス・ワン(販売代理)
設計監理	株式会社三菱地所設計、鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
照明	パナソニック(照明デザイン協力)
竣工	2011年11月竣工済
入居開始	2012年1月27日

以上