

「パークハウス江ノ島」

ふじさわ景観まちづくり賞 景観部門 建築物の部受賞

2011年度グッドデザイン賞に引き続き、街並みや海との景観調和を評価されて受賞

三菱地所（2011年1月より分譲住宅事業を三菱地所レジデンスに承継）が事業主となり、デザインショップ・アーキテクトの基本設計・デザイン監修、安宅設計の設計監理、浅沼組の施工により誕生した分譲マンション「パークハウス江ノ島」が、藤沢市の「第2回ふじさわ景観まちづくり賞」の景観部門建築物の部にて表彰されましたのでお知らせいたします。

ふじさわ景観まちづくり賞は、藤沢市都市景観条例に基づき、地域の個性や魅力をつくりだしている建築物等を表彰し、景観づくりへの市民意識を高め、藤沢市らしい個性豊かな美しく魅力あふれるまちづくりを推進することを目的として2009年度に初めて実施されました。

「パークハウス江ノ島」は、国道134号に面し、湘南海岸を眼前に臨む開放感のあるマンションです。受賞においては、隣接する建物と呼応するような曲面のファサードが、長大なファサードの印象を和らげている点、手摺が白で統一され、透明ガラスのバルコニーが建物をすっきりと見せるシンプルな外観となっており、植栽などの外構にも魅力ある景観形成への配慮が見られた点等を評価いただきました。

なお、「パークハウス江ノ島」は、「海への景観を活かしたリゾート感覚のデザイン性」を評価いただき、2011年度グッドデザイン賞も受賞しております。



「パークハウス江ノ島」外観

【「パークハウス江ノ島」の特徴】



- ・「パークハウス江ノ島」は、小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅より徒歩3分、江の島や富士山への眺望が開けた片瀬西浜の眼前に建つ総戸数77戸の分譲マンション。セカンドハウス利用のニーズにも、実需としてのリゾート感のある暮らしを楽しむ方にも、両方に適う“暮らせるリゾート”という新しいライフスタイルを提案しました。都心に近いリゾート地“湘南”の中で海を日常的に楽しめる場所に暮らしながら、都心にも通える生活実を実現していただけます。国道134号線沿いに弓状に曲線を描いた佇まいは、街の景観再生を図り地域活性にも寄与する集合住宅を目指し計画されたものです。
- ・コミュニティライフを醸成する共用施設とサービスを提供し、湘南を代表するサーフスポットという立地を考慮し、敷地内にサーフボード置場やサーフボードが運搬できるサイドラック付きの自転車が置ける駐輪場、建物入口にシャワースペース等を設置。また、居住者間の交流を深めるため、バーベキューテラスや眼前の花火大会の特等席となる屋上スカイデッキを備えるとともに、生活を支援するコンシェルジュサービスを導入しています。

【「パークハウス江ノ島」物件概要】

所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目2932番830(地番) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目17番31号(住居表示)
事業主	三菱地所株式会社 (2011年1月より分譲住宅事業を三菱地所レジデンスへ承継)
敷地面積	3,226.15㎡
構造・規模	RC造 地上5階
住戸数	77戸
間取り	Studio～3LDK
専有面積	38.35㎡～88.92㎡
基本設計・デザイン監修	株式会社デザインショップ・アーキテクト
設計・監理	株式会社安宅設計
施工	株式会社浅沼組
竣工	2011年2月竣工済

以上