

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

100年をつくる会社  
in 鹿島



The Parkhouse

2012年4月17日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
鹿島建設株式会社

## 長期優良住宅認定・超高層免震タワーマンション 「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロノレジデンス」

第1期 320戸供給に対して377件の登録申込

販売好調にスタート

三菱地所レジデンス株式会社と鹿島建設株式会社は、共同で開発を進めてまいりました「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロノレジデンス」（東京都中央区・総戸数883戸）の第1期の登録申込を2012年4月15日（日）に締め切り、供給戸数320戸に対して、総数377件・288戸の登録申込を頂き、好調なスタートを切りました。尚、好評につき、4月下旬より第1期第2次の追加販売を開始する予定です。

「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロノレジデンス」は、「ザ・パークハウス」ブランドのフラッグシップとなるプロジェクトとして、2012年1月の集客開始以来、約3,500件という多数の方々に「レジデンスアリーナ」（モデルルーム）にご来場頂いております。

今回の第1期販売では、東日本大震災後では1期あたり最大の供給数となる320戸を供給し、高い人気を反映し平均倍率1.2倍、90%の住戸で登録申込を達成。価格帯についても、最高2億円弱の住戸にも複数の登録が入る等、値ごろ感のある住戸から高額住戸まで満遍なく申し込みを頂きました。

本マンションは銀座へ2.5km圏内、丸の内へ3.5km圏内という都心部にありながら、敷地南側は幅470mの晴海運河に面し、圧倒的な開放感とパノラマビューが享受できるという稀少性の高い立地に加え、免震構造マンションとしては都内初となる長期優良住宅認定の取得や各フロアへの防災備蓄倉庫の完備など、安心・安全に対する徹底した取り組みについても高く評価されました。



▲「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロノレジデンス」外観完成予想CG



▲「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロノレジデンス」

90Cタイプ（3LDK・90.79㎡）モデルルーム写真

## 「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロノレジデンス」の販売状況

### 1. 販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 320戸
- 販売スケジュール 2012年1月7日 モデルルーム事前案内会  
2012年2月4日 第1期モデルルームグランドオープン  
2012年4月6日～15日 第1期登録受付（15日抽選）
- 販売価格 2,858万円～19,998万円
- 最多価格帯 5,200万円台（15戸）
- 住戸専有面積 42.01㎡～158.20㎡
- 平均住戸専有面積 約71㎡（対象：第1期販売住戸320戸）
- 間取り 1LDK～3LDK
- 総来場件数 約3,500件（2012年1月7日～2012年4月15日）
- 登録申込状況 登録総数：377件、登録区画数：288戸（供給数全体の90%）、  
最高倍率：5倍
- 登録者特性 年齢：30歳代（33%）、40歳代（27%）が中心  
居住地：最多は中央区（32%）、その他23区内を中心に幅広いエリア  
家族数：最多は2人家族（32%）

### 2. 購入者特性と人気住戸

震災後、職住近接への関心が高まる中、大手町・丸の内・有楽町エリアなど都心部へご勤務されている方が、勤務地までの距離を評価されてご購入されている傾向があるほか、免震構造をはじめとする安心・安全への取り組みは高い評価をいただいております。既にタワーマンションにお住まいの方々のお住み替えによるご購入も多く見られました。

最も人気の高かった住戸は、5,000万円台の3LDK（79.03㎡）と、2,000万円台の1LDK（42.01㎡）の2住戸で、最高倍率5倍となりました。また、本物件での最高価格となる最上階19,998万円の3LDK（158.20㎡）についても複数の登録申込を頂きました。

### 3. 特にご評価いただいたポイント

#### （1）非常時に帰宅しやすい都心からの近さに加え、多様なライフスタイルが実現可能な立地

- ・丸の内まで3.5km、銀座まで2.5km圏内と都心へのアクセス性の高さと、築地、月島、豊洲といった生活利便性の高いエリアとも近接し、都心部ならではの多様なライフスタイルを実現できる立地。
- ・非常時に勤務地等から歩くことができる都心近接の立地。

#### （2）整然と整備される新しい街並みと晴海運河に面した圧倒的な開放感

- ・晴海二丁目土地区画整理事業地内に位置しており、宅地の整形化、歩車道分離の道路整備、電線・電柱の地中埋設化など、区画整理事業により、新たに整然と整備される街並み。
- ・敷地南側はウォーターフロントプロムナード（海上公園）と晴海運河が広がっており、都心でありながら享受できる圧倒的な開放感とパノラマビュー。

#### （3）安心安全へのこだわり：三菱地所レジデンスの災害対策基準強化モデルプロジェクト

- ・最大1,600mm角の免震ゴムを56基配置した免震構造を採用している他、免震マンションとしては都内初となる長期優良住宅認定を取得していることなど構造面の信頼度の高さ。
- ・2階には炊出しキッチンセット等を用意した地域用防災備蓄倉庫を設置している他、全ての住戸フロアにも防災備蓄倉庫を設置して3日分の水、食料、簡易トイレを完備していることなど、安心・安全への強いこだわり。

#### （4）ゆとりあるランドスケープと多彩な共用施設

- ・約6m間隔に樹木を配置した規則正しいグリッドシステムを採用し、約14,900㎡の敷地のうち約40%を緑化したランドスケープデザイン。
- ・一流シェフ4名の監修による「キッチン&パーティスタジオ」や、バーサービスも楽しめる30階の「クロノラウンジ」、ゴルフシミュレーターを導入した「ゴルフレンジ」など大規模プロジェクトならではの多彩な共用施設。

## (5) 全96タイプの多彩なプランバリエーションと充実した設備・仕様

- ・40㎡台から150㎡台の全96タイプの多彩なプランバリエーション。
- ・LDには天井カセット型エアコン実装、全熱交換型換気システム採用、天然石キッチンカウンターなど住戸内の充実した設備、仕様。

### 「ザ・パークハウス晴海タワーズ クロノレジデンス」敷地配置図



### 「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」物件概要

所在地	東京都中央区晴海二丁目28番他3筆
交通	都営大江戸線「勝どき」駅より徒歩11分 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩14分
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階地上49階建
住戸数	883戸
駐車場	401台（身障者用2台、カーシェア用2台、急速充電用1台、荷捌き用3台、管理用1台含む）
売主	三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	鹿島建設株式会社
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
竣工	2013年11月下旬
引渡	2014年3月下旬

### 「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」現地案内図



<お客様からのお問い合わせ先>

「ザ・パークハウス晴海タワーズ」レジデンスアリーナ

TEL : 0120-863-315

URL : [www.tph-harumi.com](http://www.tph-harumi.com)