

1. 「岡崎プライムパーク 春咲の丘」特徴

「春咲の丘」は、愛知県岡崎市針崎町にて長きに亘り操業を続けてまいりました日清紡績株式会社（現・日清紡ホールディングス株式会社）針崎工場の閉鎖（2007年12月）に伴い、その跡地を利用した公共施設用地、健診センター用地、全227区画の戸建分譲用地等の複合開発事業として、株式会社三菱地所設計の設計・監理のもと2009年6月に造成工事に着手、2010年11月末に造成工事が竣工し、人・歴史・自然を護り、新しい価値を創る街として誕生しました。

「岡崎プライムパーク 春咲の丘」は、「春咲の丘」における建売分譲事業として始動。徒歩圏に位置する岡崎駅からは名古屋駅までダイレクトにアクセスでき、近隣には「はるさき健診センター」が2012年4月2日にオープン。健診センターの南側には中学校（2013年4月開校予定）の建設も進められており、都市の利便性と豊かな自然の両面を享受することができる暮らしやすい環境に立地しております。

また、「春咲の丘」には3つの公園が設けてあり、豊かな住環境を実現。上質な外観デザインや緑豊かな外構デザインにより、美しく統一された街並みが形成されるとともに、地区計画による用途制限や建築物の制限により、将来的にも良好な住環境が保全されています。

2. 「岡崎プライムパーク 春咲の丘」第4期の特徴

第4期の建売分譲では、これまでのお客様の声を反映し、4LDK・5LDK、109.78㎡～132.00㎡のゆとりある間取りのプランをご用意。また、全戸に設置した屋根裏収納やシューズインクロゼット、ウォークインクロゼットなど豊富な収納スペースや、下屋裏収納やDEN、ロフト、書斎コーナーなどの居室ではないプラスアルファのスペースを設置したプランを多数ご用意しました。

【3-9区画（4LDK・敷地面積/188.89㎡・建物面積/122.35㎡）平面図】



3. 「エアロテック」について

「エアロテック」は、1台の室内機で1年365日、1日24時間、家中すみずみまで、キレイで快適温度の空気で満たす、三菱地所ホームが技術供与する全館空調システムです。東海圏では「岡崎プライムパーク 春咲の丘」が初めての採用となり、第3期では1棟に導入し倍率2倍で即日完売、第4期では2棟に導入します。

エアロテック

快適な空気環境を実現するバリアフリー空調



□リビング・ダイニング(9-3区画)
□エアロテックシステム(9-3区画)

| | |
|------------|---|
| 省エネ | <p>経済性が高く、地球環境にもやさしい省エネ設計。高断熱・気密化と、機器効率に優れたシステムの採用により、1年中快適でありながら、冷暖房コストを抑えられます。また消費エネルギーを節約し、CO₂削減を実現しています。</p> |
| 健康 | <p>ホコリがたまりにくく、カビやダニの防止効果が向上。高性能除塵フィルターを採用。室内に空気の流れをつくるのでホコリがたまらずお掃除もラク。また、湿度を抑え、カビやダニの発生防止効果も期待できます。</p> |
| 快適 | <p>1年中、いつでも快適な室温・湿度を維持。1年中、気候に合わせた快適な室温・湿度を保ちます。冷えすぎ・温めすぎがなく、部屋ごとの温度調節も可能。家族全員が快適に過ごすことができます。</p> |
| 安心 | <p>お手入れがラク。トラブル時も安心の保証とサポート体制。お手入れは、壁掛けエアコンよりラクで簡単。また長期5年保証付きで、専門スタッフによる定期的なメンテナンスが受けられるので安心です。</p> |

1台の室内機で24時間・365日、家中すみずみまで、キレイで快適な温度の空気で満たす全館空調システムです。暮らしを心地よい空気で包み込みます。

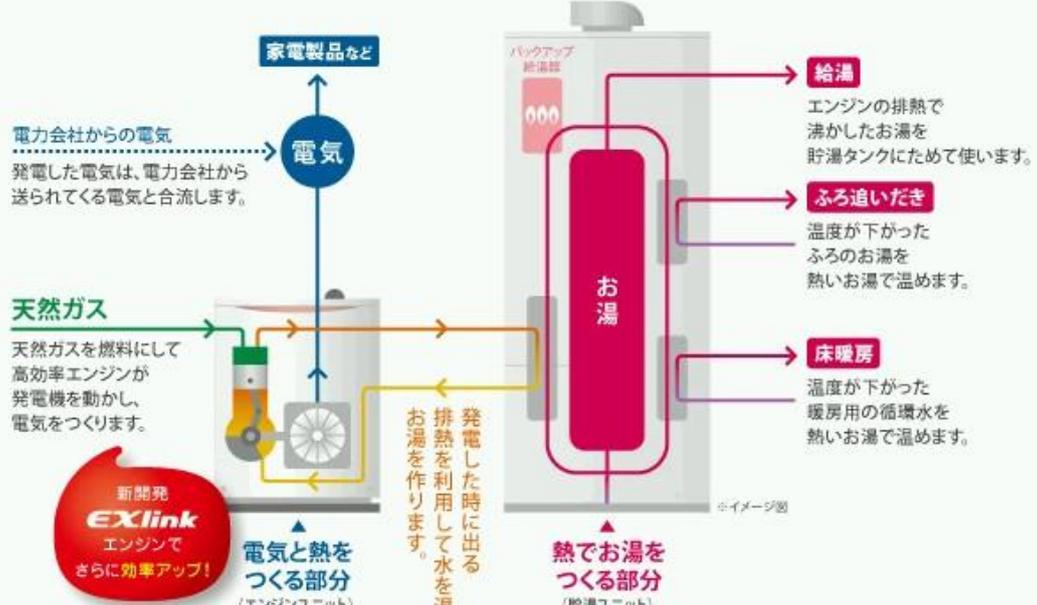
4. 「エコウィル」について

「エコウィル」は、クリーンな天然ガスで発電し、その時に出る排熱でお湯も沸かせて暖房もできるガス・コージェネレーションシステム。「岡崎プライムパーク 春咲の丘」第3期では1棟に導入し、最高倍率の8倍で即日完売するなど、お客様のエコ意識の高まりを示す結果となりました。これを受けて第4期では2棟に導入いたします。

エコウィルのしくみ

エコウィルは、**ガスで発電、排熱でお湯づくり**という2つの特徴でエネルギーのムダづかいを大幅に減らしています。それは家計にもうれしい効果を…。ここではまず、エコウィルのしくみをご紹介します。

エネルギーをムダなく利用するしくみです



天然ガス
天然ガスを燃料にして高効率エンジンが発電機を動かし、電気をつくります。

電気
電力会社からの電気
発電した電気は、電力会社から送られてくる電気と合流します。

家電製品など

電気と熱をつくる部分
(エンジンユニット)

熱でお湯をつくる部分
(貯湯ユニット)

給湯
エンジンの排熱で沸かしたお湯を貯湯タンクにためて使います。

ふろ追いき
温度が下がったふろのお湯を熱いお湯で温めます。

床暖房
温度が下がった暖房用の循環水を熱いお湯で温めます。

※EXlinkはHonda(本田技研工業(株))の登録商標です。

発電した時に出る排熱を利用して水を温め、お湯を作ります。

※イメージ図

貯湯タンクにお湯がない場合には、瞬間式のバックアップボイラーでお湯を沸かして給湯します。また、暖房やふろの追いきなどでたくさんの熱が必要な場合も、バックアップ給湯器の運転で対応します。

5. 第3期即日完売について

「岡崎プライムパーク 春咲の丘」第3期分譲・12棟には、三菱地所ホームの全館空調システム「エアロテック」と家庭用コージェネレーションシステム「エコウィル」を各1棟に導入。家計に優しく環境負荷も低減するこれらの設備が高い評価を受け「エコウィル」導入棟が最高倍率の8倍の人気をいただくなどして、即日完売いたしました。

【販売状況】

| | |
|-----------|--|
| ●販売方式 | 登録抽選方式 |
| ●販売棟数 | 12棟（第3期全棟一斉販売） |
| ●販売スケジュール | 2012年1月28日（土）モデルハウス公開 2012年2月18日（土）～2月25日（土）登録申込受付期間 2012年2月25日（土）抽選 |
| ●販売価格 | 4,498万円～5,488万円（最多価格帯 4,900万円台（4棟）） |
| ●間取り | 4LDK～5LDK |
| ●建物面積 | 108.86㎡～119.27 |
| ●総来場数 | 54件 |
| ●登録件数 | 29件 |
| ●倍率 | 最高倍率8倍、平均倍率2.42倍 |

【即日完売の要因】

- ・ 岡崎駅徒歩圏内の大規模開発
- ・ 道幅6メートルが確保されており、緑も豊富で美しく整えられた街並み
- ・ 敷地内に3つの公園、中学校の新設が予定されており、子育てに良好な環境
- ・ 地区計画による用途制限や建築物の制限により、将来的にも良好な住環境が保全される
- ・ 岡崎エリアの新築戸建の中でもゆったりとした広めの間取り
- ・ 開口部が多く、通風・採光が良好
- ・ 豊富な収納（全棟に床下収納2箇所、小屋裏収納、下屋裏収納付。一部外部収納付）
- ・ 2×4工法採用による耐震性、耐火性の高さ

<「岡崎プライムパーク 春咲の丘」物件概要>

- 所在地／愛知県岡崎市針崎町字春咲1-14他
- 交通／JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅東口より徒歩9分※
※開発地最寄地点からの計測
- 総面積／94,396㎡※開発面積156,335㎡のうち2工区部分※道路・公園緑地他含む
- 総区画数／227区画

<「岡崎プライムパーク 春咲の丘」第3期建売分譲 物件概要>

- 所在地／愛知県岡崎市針崎町字春咲1-116他（地番）
- 交通／JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅東口より徒歩12分※
※開発地最寄地点からの計測で各棟により徒歩距離は異なります。
- 総区画数／12区画
- 販売棟数／12棟
- 間取り／4LDK・5LDK
- 建物面積／108.86㎡～119.27㎡
- 土地面積／168.65㎡～175.73㎡
- 構造・規模／木造2階建て（2×4工法）
- 販売価格／4,498万円～5,488万円（最多価格帯4,900万円台（4棟））
- 建物完成／2011年2月中旬
- 引渡し／2012年3月下旬
- 土地売主／日清紡ホールディングス株式会社
- 建物売主・土地販売代理／三菱地所レジデンス株式会社
- 施工会社／津田産業株式会社

<「岡崎プライムパーク 春咲の丘」第4期建売分譲 物件概要>

- 所在地／愛知県岡崎市針崎町字春咲1-38他(地番)
- 交通／JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅東口より徒歩12分※
※開発地最寄地点からの計測で各棟により徒歩距離は異なります。
- 総区画数／17区画
- 販売棟数／17棟
- 間取り／4LDK・5LDK
- 建物面積／109.78㎡～132.00㎡
- 土地面積／168.72㎡～204.64㎡
- 構造・規模／木造2階建て(2×4工法)
- 販売価格・最多価格帯／未定
- 建物完成／2012年6月中旬予定
- 引渡し／2012年8月下旬予定
- 土地売主／日清紡ホールディングス株式会社
- 建物売主・土地販売代理／三菱地所レジデンス株式会社
- 施工会社／津田産業株式会社、株式会社オノコム

<お客様からのお問い合わせ先>

「岡崎プライムパーク 春咲の丘」インフォメーションセンター

TEL: 0120-015-227

URL: <http://www.mecsumai.com/harusakinooka/index.html>

<「岡崎プライムパーク 春咲の丘」現地案内図>



以上