

2012年6月21日

報道関係各位

NTT都市開発株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社

千代田区に住まう、TOKYOを謳歌する。  
「ウェリスタワー千代田岩本町」誕生  
- 2012年6月22日登録受付開始 -

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)と三菱地所レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、取締役社長:八木橋 孝男)は、東京都千代田区に建設中の分譲マンション「ウェリスタワー千代田岩本町」(地上23階地下1階建、総戸数120戸)の登録受付を、2012年6月22日(金)より開始いたします。

「ウェリスタワー千代田岩本町」は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分をはじめ、銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩8分、JR山手線「秋葉原」駅徒歩10分など、9駅10路線が徒歩10分圏で利用可能な、伝統と最先端の流行が共存する東京都千代田区岩本町に誕生します。また、当マンションは、NTTグループ各社との連携によるスマートな省エネシステムや防災・環境に配慮した設備仕様を導入しています。

■「ウェリスタワー千代田岩本町」完成予想図



## ■ 「ウェリスタワー千代田岩本町」の主な特徴

### 1. NTTグループ各社との連携により、スマートな省エネを実現

- ・ NTTドコモの「ケータイホームシステム」※1を採用。外出先から携帯電話で家電の制御や玄関ドアの施錠（電気錠）の遠隔操作など、NTTグループならではの先進的なサービスで住まいの安心を守ります。

なお、分譲マンションにおいて、電気錠まで連動する「ケータイホームシステム」の導入は初めてです。（2012年4月28日現在）

- ・ NTTファシリティーズの「電力提供サービス」を導入。マンション全体で電力を一括購入し、各家庭に分配することにより、通常より最大5%安価に電気をご提供します※2。さらに「電力見える化・デマンドレスポンスサービス」等のスマートサービスのご利用で、一層お得になります。

※1:「ケータイホームシステム」はNTTドコモの登録商標です。

au、ソフトバンクでもご利用になれます。

※2:現時点のサービス内容であり、今後変更となる場合があります。

### 2. 快適・安心な千代田区に住もう。

- ・ 新たな開発により賑わう丸の内や日本橋などのショッピングエリアが生活圏です。物件の周辺にも商業施設や医療施設・文化施設等が充実しています。
- ・ 千代田区は安心して安全に暮らせる街づくりに取り組んでおり、育児支援とともに「次世代育成」にも力を入れています。2011年度から「高校生等医療費助成」制度※3を導入し、既存の「こども医療費助成」制度と合わせ高校生(18歳)まで健康保険診療の自己負担分を助成するなど、子育て支援のサービスが充実しています。

※3:高校生相当年齢の方が医師・歯科医師・薬剤師等の診療等を受けたとき、外来・入院とも医療保険適用部分について助成する制度です。

### 3. 防災や環境に配慮した本物志向の設備仕様

- ・ 建物入口から住戸まで4重のセキュリティシステムを採用
- ・ 食器洗い乾燥機標準装備、ディスポーザー（生ゴミ処理機）、ガス・給湯の使用量が見えるエネルックリモコンを導入
- ・ AED（自動体外式除細動器）や防災倉庫、災害用マンホールトイレ、非常用かまど、災害時に受水槽内の水を飲み水にする造水機、非常用発電機、ソーラー街灯を導入
- ・ 電動レンタサイクル(4台)を導入
- ・ 共用部にLED照明を設置
- ・ 敷地内に電気自動車の充電スペースを設置

## ■「ウェリスタワー千代田岩本町」物件概要

所在地：東京都千代田区岩本町一丁目 8 番(地番)

交通：東京メトロ銀座線、半蔵門線「三越前」駅より徒歩 8 分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅より徒歩 8 分  
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅より徒歩 2 分  
JR 総武線快速「新日本橋」駅より徒歩 5 分  
都営新宿線「岩本町」駅より徒歩 5 分  
JR 山手線、JR 京浜東北線、JR 中央線「神田」駅より徒歩 8 分  
東京メトロ銀座線「神田」駅より徒歩 9 分  
都営浅草線、東京メトロ日比谷線「人形町」駅より徒歩 10 分  
JR 総武線、JR 山手線、JR 京浜東北線「秋葉原」駅より徒歩 10 分

総戸数：120 戸

敷地面積：1,253.51 m<sup>2</sup>

建築面積：651.57 m<sup>2</sup>

建築延床面積：9,999.19 m<sup>2</sup>

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 23 階建

駐車場：34 台  
(タワーパーキング 32 台、車椅子利用者用 1 台、電気自動車充電スペース)

間取り：1LDK～3LDK

住戸専有面積：31.72 m<sup>2</sup>～83.67 m<sup>2</sup>

販売価格帯：2,700 万円台～8,900 万円台(100 万単位)

竣工時期：2013 年 5 月下旬予定

引渡し：2013 年 8 月上旬予定

売主：NTT都市開発株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社

販売提携(代理)：伊藤忠ハウジング株式会社

管理会社：NTT都市開発ビルサービス株式会社

設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム

施工：株式会社熊谷組 首都圏支店

※「ウェリスタワー千代田岩本町」ホームページ：<http://www.wt120.jp/>

■「ウェリスタワー千代田岩本町」現地案内図



マンションギャラリーまでの徒歩ルート ●●●● 日比谷線「小伝馬町」駅[4番出口]から ●●●● 山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅[南口改札]から  
 ●●●● 浅草線・日比谷線「人形町」駅[A5出口]から ●●●● 銀座線「三越前」駅[A10出口]から ●●●● 総武本線「新日本橋」駅[8番出口]から