

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ The Parkhouse



2012年9月4日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

supported by

 **三菱地所レジデンス**  **Mercedes-Benz**

ザ・パークハウス 西麻布レジデンス メルセデス・ベンツ

**ものづくりのこだわりを追求する両ブランドのコラボレーション  
「プレミアムオーナーズサポート」  
「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」に初採用**

三菱地所レジデンス株式会社のマンションブランド「ザ・パークハウス」とメルセデス・ベンツがコラボレーションし、シェアリングサービスやショーファーサービスなどをご入居者様にご利用いただける新しいサービス「プレミアムオーナーズサポート」を開始します。

マンションデベロッパーが、メルセデス・ベンツとコラボレーションしてサービスをご提供する取り組みは業界初(※)となり、2012年9月にモデルルームをオープンする「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」(港区西麻布・総戸数190戸)で初採用します。

(※)メルセデス・ベンツのシェアリングサービスやオフィシャルイベント招待など包括的なコラボレーションは業界初となります。

「プレミアムオーナーズサポート」は、安全性・環境配慮・真摯なものづくりの姿勢・そしてお客様一人ひとりのためにライフスタイルを提案する三菱地所レジデンスの「ザ・パークハウス」とメルセデス・ベンツの両ブランドが共鳴し、開始するサービスです。

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」で導入する「プレミアムオーナーズサポート」では、メルセデス・ベンツを敷地内駐車場に用意した「シェアリングサービス(有償)」、ご入居者様ご自身のご利用はもちろん、お客様の送迎などにも活用できる専属の運転手による「ショーファーサービス(有償)」、メルセデス・ベンツのパーティや試乗会等の各種オフィシャルイベントへのご招待などを予定しています。

また、モデルルームを開設する「三菱地所レジデンス 青山ギャラリー」では、メルセデス・ベンツの最新モデル各種のローテーション展示を行うとともに、9月下旬のモデルルームオープン以降は、メルセデス・ベンツSクラスでのお客様の送迎サービスを予定しています。



▲外観完成予想 CG×メルセデス・ベンツ

## 「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」物件概要

所在地：東京都港区西麻布4丁目39番1、39番11（地番）  
交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、  
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分、  
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩14分、  
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩17分  
敷地面積：3,031.63㎡（私道負担分70.92㎡含む）  
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階地下1階塔屋1階建  
住戸数：190戸（他に店舗1戸、管理室1戸）  
住戸面積：42.01㎡～124.47㎡  
間取り：STUDIO～3LDK  
予定販売価格：4,000万円台～29,000万円台（※1,000万円単位）  
駐車場台数：87台（内、電気自動車充電設備付6台、シェアリングサービス用2台）  
売主：三菱地所レジデンス㈱、Capital Land Azabu West 特定目的会社、  
セコムホームライフ㈱  
施工：戸田建設㈱  
設計会社：㈱三菱地所設計  
インテリアデザイン：㈱メック・デザイン・インターナショナル、㈱インテリアズ  
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ㈱に委託予定  
竣工：2014年5月下旬（予定）  
引渡：2014年8月下旬（予定）  
販売スケジュール：2012年9月1日（土） プロジェクト説明会開催  
2012年9月下旬 モデルルームオープン（予定）  
2012年11月上旬 販売開始（予定）

## お客様からのお問い合わせ先

「三菱地所レジデンス 青山ギャラリー」（「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」モデルルーム）

電話番号：0120-320-950、03-5785-2281

営業時間：平日11:00～18:00、土日祝10:00～18:00  
（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-azabu/>

## 現地・マンションギャラリー案内図



supported by



ザ・パークハウス 西麻布レジデンス

メルセデス・ベンツ

TIME for you.

その一瞬が、大人たちを満たしていく。

—プレミアムオーナーズサポートのご案内—





# TIME for you.

その一瞬が、大人たちを満たしていく。

すべてを知り尽くした、大人たちのためにできることはなにか。

わたしたち三菱地所レジデンスと、メルセデス・ベンツは、  
安全性、環境配慮、真摯なモノ作りの姿勢、  
そしてお客様一人ひとりのためにある企業であることに共鳴しあい、  
ここに新しいサービスを始めます。

テーマは、「TIME for you」。

すばらしい一瞬一瞬を提供することが、すばらしい一生へとなることを信じ、  
すべてのサービスをみなさまに捧げます。



「プレミアムオーナーズサポート」、西麻布から始まります。

三菱地所レジデンスとメルセデス・ベンツ。

ものづくりの拘りを常に追求し続ける両社が、2014年に竣工予定の

プレミアムレジデンス「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」でコラボレーション。

「プレミアムオーナーズサポート」と名付けられたこのサービスは、レジデンスオーナーが望むライフスタイル、

「西麻布にふさわしい大人のライフスタイル」をテーマにつくりあげた特別なサービス。

メルセデス・ベンツの車両を時間利用できる「シェアリングサービス」や、

「ショーファーサービス」などが、「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」から始まります。

## レジデンスオーナー向けプレミアムオーナーズサポート概要

シェアリングサービス	メルセデス・ベンツを敷地内駐車場にご用意しました。 <sup>※1</sup>
ショーファーサービス	個人利用はもちろん、お客様の送迎などにも活用できる ショーファーサービスをご提供いたします。 <sup>※2</sup>
オフィシャルイベントご招待	メルセデス・ベンツのパーティや試乗会等の各種イベント等に レジデンスオーナーをご招待いたします。
マガジン配布	レジデンスオーナーにメルセデス・ベンツマガジンを配布いたします。

※1 車種・台数は未定です。別途使用料が必要となります。

※2 別途使用料が必要となります。ご希望の日時によってはご利用いただけない場合もございます。

すべてのサービス内容は、変更する場合がございます。

## 物件、およびマンションギャラリー概要

### ■ 物件概要

物件名称	ザ・パークハウス 西麻布レジデンス
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩14分 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩17分
所在地	東京都港区西麻布4丁目39番1、39番11(地番)
専有面積	42.01㎡～124.47㎡
間取り	STUDIO～3LDK
総戸数	190戸(他に店舗1戸・管理室1戸)
売主・販売代理	三菱地所レジデンス株式会社
売主	CapitaLand Azabu West特定目的会社 セコムホームライフ株式会社
設計・監理	株式会社 三菱地所設計
施工	戸田建設 株式会社
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
竣工	2014年5月下旬(予定)
販売スケジュール	2012年11月上旬予定

### ■ マンションギャラリー

名称	三菱地所レジデンス 青山ギャラリー
所在地	東京都港区南青山4丁目17番35号
営業時間	平日 / 11:00～18:00 土日祝 / 10:00～18:00 (水・木曜日定休)
電話番号	0120-320-950
FAX	03-3497-0688

### マンションギャラリーでのサポート

Sクラスでのお客様送迎サービス

メルセデス・ベンツ最新モデル各種 ローテーション展示

三菱地所レジデンス 青山ギャラリー

物件の最新情報はHPにて展開中

お客様、読者からの  
お問い合わせ先

0120-320-950

<http://www.tph-azabu.jp>