

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2012年9月20日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 茅ヶ崎」第一期100戸即日完売

～5年ぶりの駅近物件、海への眺望、省エネ、防災対策に地元の方から高評価～

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 茅ヶ崎」第一期100戸の販売を行い、2012年9月17日（月・祝）に即日完売しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 茅ヶ崎」は、湘南エリアの中でも、JR東海道線・相模線「茅ヶ崎」駅より徒歩4分の利便性の高い立地にあるだけでなく、上層階からは湘南の海がパノラマで望める総戸数155戸の開放的なマンションです。

また、ゆとりある敷地を生かし 緑豊かな住空間を提供するとともに、高圧一括受電と太陽光発電システムを組み合わせた三菱地所レジデンス独自のエコシステム「soleco(ソレッコ)」や、電気自動車対応の充電コンセントを駐車場の一部区画に設けるなど地球環境に配慮した計画としています。防災面でも万一の地震などに備えた、非常用マンホールトイレやハログゲン投光機セットをはじめとする、防災備品を確保する等、次代を見据えたマンションです。

第一期販売では、販売戸数100戸に対し、最高倍率8倍、総登録件数171件の登録をいただき、茅ヶ崎市にお住まいの方々を中心に利便性や開放感、エコ、防災への配慮等について高いご評価をいただきました。



▲外観完成予想CG

1. 第一期販売結果

●販売方法	登録抽選方式
●販売戸数	100戸
●販売スケジュール	2012年7月7日(土) マンションギャラリーオープン 2012年9月10日(月)～16日(日) 登録受付期間 2012年9月17日(月・祝) 抽選会
●販売価格	2,718万円～5,098万円
●最多価格帯	4,300万円台(10戸) 100万円単位
●住戸専有面積	68.20㎡～83.55㎡
●総来場件数	452件 (2012年7月～2012年9月17日)
●問い合わせ件数	1,157件 (2012年4月～2012年9月17日)
●登録総数	171件
●倍率	最高倍率8倍、平均倍率1.71倍
●人気住戸	3LDK・南東角(4,398万円)、4LDK・南西角(5,098万円)
●登録者属性	年齢: 20歳代(17%)、30歳代(33%)、40歳代(21%)、 50歳以上(22%) 居住地: 茅ヶ崎市(50%)、藤沢市(11%)、横浜市(10%) 年収: 400～800万円(41%)

2. 特にご評価いただいた点

●立地・稀少性

- ・「茅ヶ崎」駅徒歩5分圏内のファミリー向けマンション(3LDKがメインの間取り)としては、5年ぶりの供給であり稀少性が高いこと。
- ・茅ヶ崎駅北口からマンションまでは、フラットな石畳のエメロード商店街を歩いて4分。
- ・周辺には、イトーヨーカドー茅ヶ崎店などの大型商業施設が多数点在し、エメロード商店街は親しみやすいカフェや専門店が揃う。また、市役所、茅ヶ崎中央病院など公共施設や医療施設も充実し、生活利便性が非常に高い。
- ・海まで歩いて21分。湘南の海岸に気軽に行け、リゾート気分も味わえる環境であること。

●ゆとりの配棟・高さ緩和による開放感

- ・ゆとりある敷地を生かし、歩道上空地や公開空地を設けて良好な環境を形成し、さらに緑化・省エネ・防災へ配慮することで、建物高さ制限31mを45mへの緩和許可を取得。駅4分でありながら上層階からは、海や山々を望む、爽快なパノラマ眺望が楽しめる。

●上質な設備仕様と環境・防災の取り組み

- ・ディスポージャー、食器洗い乾燥機、床暖房、ミストサウナ、サーモバスを標準仕様とするなど、上質で機能的な設備仕様の採用。
- ・三菱地所レジデンス独自のエコシステム、高圧一括受電と太陽光発電システムを組み合わせた「soleco(ソレッコ)」をはじめ、共用部のダウンライトなどの一部に長寿命で消費電力の少ないLED電球を採用。また、電気自動車対応の充電コンセントを、駐車場の一部区画に5箇所設置している。



- ・2箇所の防災倉庫に、万一の地震などに備えた、非常用マンホールトイレやハロゲン投光機セットをはじめとする防災備品等を確保し、マンション内に非常用ライフラインを装備。また、茅ヶ崎市からの要請で津波発生時の茅ヶ崎市指定の一時避難場所となる予定。



▲非常用マンホールトイレ



▲ハロゲン投光機セット

3. 物件概要

所在地	神奈川県茅ヶ崎市新栄町 5449 番 1 (地番)
交通	J R 東海道線・相模線「茅ヶ崎」駅より徒歩 4 分
構造規模	鉄筋コンクリート造地上 14 階建
住戸数	155 戸 (他に事業協力者店舗 1 戸、管理室 1 戸、キッズルーム 1 戸、ゲストルーム 1 戸)
売主	三菱地所レジデンス株式会社
施工	東急建設株式会社 横浜支店
管理会社	管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定
竣工	2013 年 7 月下旬予定
引渡し	2013 年 9 月下旬予定

4. 現地案内図



お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 茅ヶ崎」マンションギャラリー

TEL : 0120-616-320

URL : <http://www.mecsumai.com/tph-chigasaki/>