

高圧一括受電+太陽光発電で家庭の電気代を10%削減する  
**三菱地所レジデンスのエコシステム『soleco（ソレッコ）』**  
関西エリアにおいてsoleco導入マンションを続々販売開始  
「ザ・パークハウス 大阪福島」「ザ・パークハウス 新大宮」「ザ・パークハウス 天神橋一丁目」  
「ザ・パークハウス 西宮」「ザ・パークハウス 芦屋春日町」

三菱地所レジデンス株式会社は、高圧一括受電と太陽光発電を組み合わせ、各家庭の電気料金を削減し、クリーンエネルギーを共用部の電力として使用できるオリジナルエコシステム『soleco（ソレッコ）』の導入を、関西圏のマンションにおいても加速してまいりますのでお知らせします。

『soleco』は、高圧一括受電と太陽光発電システムを組み合わせることにより、設備の導入費用を抑えながら、マンションの各家庭と共用部の電気代を削減する地球環境への配慮と経済性を両立した環境システムとして、メック eco ライフ（三菱地所レジデンス子会社）が2009年に開発したものです。「パークハウス駒込染井（2011年3月竣工）」をはじめ三菱地所レジデンスが分譲する新築マンション18棟に導入済みであり、総戸数40戸以上のファミリー向けマンション全て※1に原則導入を予定しています。『soleco』を導入したマンションは、高圧一括受電により各家庭の電気代（従量料金）が低圧受電契約に比べて10%割引され、太陽光発電により共用部の電気代が年間約12万円削減されます。※1条件により導入しない場合もあります。

関西圏で現在販売中の『soleco』導入マンションは、関西圏での導入第1弾となった「ザ・パークハウス 大阪福島」（大阪府大阪市福島区、総戸数112戸）、「ザ・パークハウス 新大宮」（奈良県奈良市、総戸数66戸）の2物件で、今後販売を開始する「ザ・パークハウス 天神橋一丁目」（大阪府大阪市北区、総戸数84戸）、「ザ・パークハウス 西宮」（兵庫県西宮市、総戸数61戸）、「ザ・パークハウス 芦屋春日町」（兵庫県芦屋市、総戸数39戸）においても導入を決定しました。

三菱地所グループでは、『soleco』をはじめ、電気自動車対応システム『sölev（セレヴ）』、太陽熱をマンションに活用した新型給湯システム『solecoジョーズ』、既存マンション向けの高圧一括受電+太陽光発電システム『soleco fit』を開発しており、今後も家庭部門におけるCO2削減に寄与するマンションの開発を進めてまいります。



▲「ザ・パークハウス 大阪福島」完成予想 CG



▲「ザ・パークハウス 新大宮」完成予想 CG

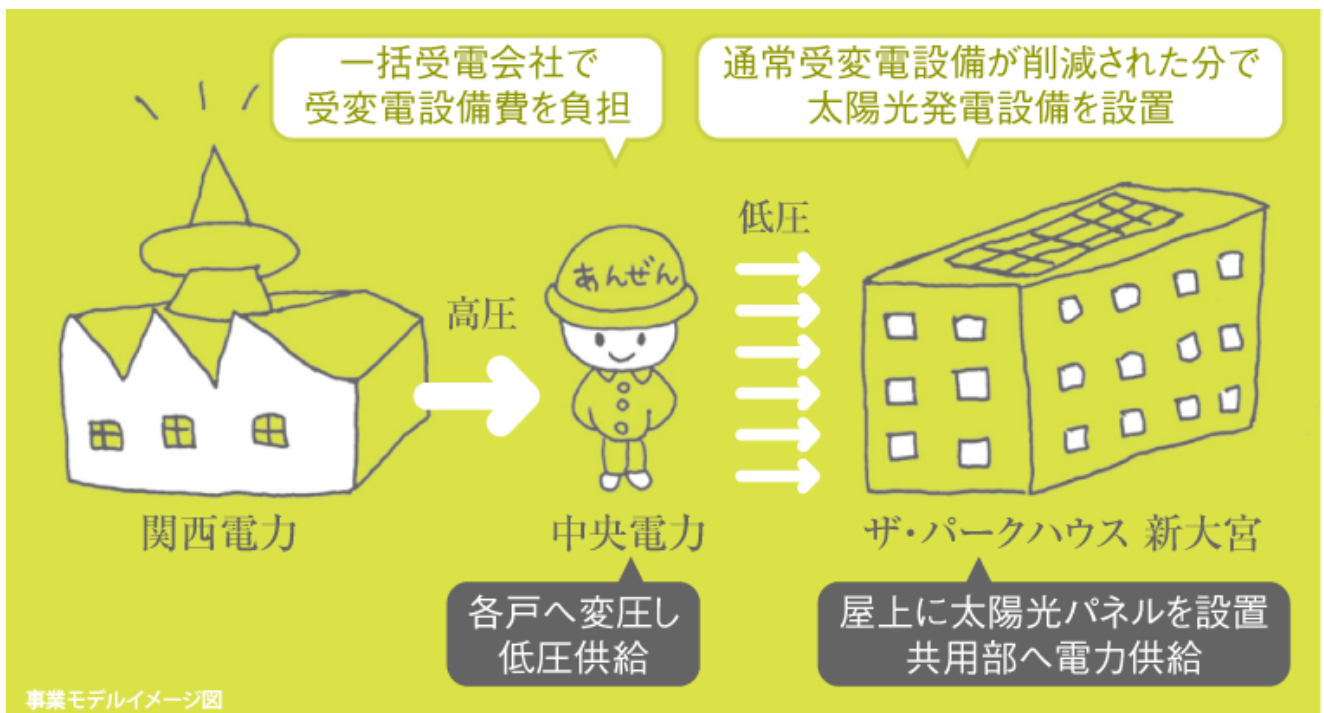
◆高圧一括受電+太陽光発電『soleco』のスキーム

「高圧一括受電」とは、管理組合がマンション全体の電力を一括して電力会社より高圧で受電する方式で、管理組合の受電業務を代行するサービス業者（中央電力株式会社）が高圧電力を低圧に変圧した上で各住戸に配電します。これにより、個々の居住者様が電力会社と低圧契約する場合に比べ、電気料金が約10%割安になります。また、通常、マンション建築工事費に含まれる受変電設備工事を高圧一括受電サービス業者が負担するため、建築コストが低減されます。

また、「高圧一括受電」と「太陽光発電」をセットで導入することにより、これまで、マンション分譲価格へ転嫁しにくいとして敬遠されがちであった太陽光発電の導入コストを抑え、太陽光発電によるクリーンエネルギーをマンション共用部で使用することが可能になります。

【本スキームのメリット】

- ① 太陽光発電により、年間約3tのCO<sub>2</sub>を削減。
- ② 太陽光で発電した電気を共用部で利用することで、共用部の電気代を年間約12万円削減。
- ③ 高圧一括受電方式導入により、各住戸の電気代を約10%削減。
- ④ 受変電設備、太陽光発電設備はメック eco ライフが所有するため、入居者のメンテナンスコスト負担は不要。
- ⑤ 3年に一度、定期的な電気の安全点検が実施される。



## ◆関西圏 soleco 導入マンション

### 1. 「ザ・パークハウス 大阪福島」

「ザ・パークハウス 大阪福島」は、梅田エリア内で再開発が進むうめきた（大阪駅北地区）エリアに近接しながら、日常の生活利便性に恵まれた立地に誕生。グレーを基調としたタイルを貼り分けることで、都市にふさわしいスタイリッシュなデザインを実現します。

#### 【物件概要】

所在地：大阪府大阪市福島区福島6丁目8番5（地番）  
交通：JR東海道本線「大阪」駅（桜橋口）徒歩11分、JR大阪環状線「福島」駅（駅舎）徒歩4分、阪神電鉄本線「福島」駅（2番出口）徒歩5分、JR東西線「新福島」駅（1番出口）徒歩6分  
敷地面積：1,264.12㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上15階建  
住戸数：112戸  
住戸面積：57.96㎡～70.22㎡  
間取り：2LDK・3LDK  
販売価格：2,918万円～4,498万円（12月7日時点）  
売主：三菱地所レジデンス  
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティに委託予定  
施工：大豊建設株式会社  
竣工：2013年4月中旬（予定）  
引渡：2013年5月下旬（予定）  
販売スケジュール：2012年5月 モデルルームオープン  
8月 販売開始、先着順販売受付中

#### 【お客様からのお問い合わせ先】

「ザ・パークハウス 大阪福島」マンションギャラリー

TEL 0120-112-710、営業時間 10:00～18:00（水・木定休（祝日除く））

URL <http://www.mecsumai.com/tph-fuku112/>

#### 【案内図】



#### 【完成予想CG】



カーナビをご利用の方は下記の住所を検索してください。  
大阪市福島区福島5丁目2番29号  
マンションギャラリー隣のコインパーキング（リパーク）をご利用ください。  
マンションギャラリーにて駐車券をお渡しします。満車の際は駐車できない場合があります。あらかじめご了承ください。

\*掲載地図は略地図につき、省略されている道路や建物、施設等があります。

## 2. 「ザ・パークハウス 新大宮」

「ザ・パークハウス 新大宮」は、春は桜が美しい佐保川のほとり、市役所やショッピング施設が揃う生活利便性の高い新大宮エリアに誕生。「新大宮」駅からは大阪難波、京都、三宮の3駅に直行でき、高い交通利便性も魅力。桜の季節に映えるよう基壇部にはダークグレーのタイルを、また上層部には空に溶け込むホワイト系のタイルを採用しました。

### 【物件概要】

所在地：奈良県奈良市大宮町6丁目4-15（地番）  
交通：近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩6分  
敷地面積：1,254.69㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建  
住戸数：66戸  
住戸面積：66.98㎡～82.62㎡  
間取り：2LDK+S～4LDK  
販売価格：2,258万円～3,378万円  
売主：三菱地所レジデンス  
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティに委託予定  
施工：株式会社鍛冶田工務店  
竣工：2013年5月下旬（予定）  
引渡：2013年7月中旬（予定）  
販売スケジュール：2012年7月 モデルルームオープン  
10月 販売開始、先着順販売受付中

### 【お客様からのお問い合わせ先】

「ザ・パークハウス 新大宮」マンションギャラリー

TEL 0120-898-757、営業時間 10:00～18:00（水・木定休（祝日除く））

URL <http://www.mecsumai.com/tph-shin-omiya/>

### 【案内図】



### 【完成予想CG】



### 3. 「ザ・パークハウス 天神橋一丁目」

「ザ・パークハウス 天神橋一丁目」は、梅田まで約1.5km圏。2012年11月にグランドオープンした「阪急うめだ本店」まで自転車で約8分の都心に誕生。一方で、商店街等の生活利便施設も充実し、大川風致地区や南天満公園等にも程近い自然環境にも恵まれた立地です。建築コンセプトは「THE BRICK RESIDENCE」。現地にかつて、片岡安が設計し昭和5年頃に建設された洋館が建っていたことから、重要文化財であり片岡安も設計に携わった大阪市中央公会堂のイメージを承継し、レンガ造りを思わせる重厚でクラシカルな趣を醸しながら、現代的な輝きのガラス手摺等の素材を組み合わせたデザインとしました。

#### 【物件概要】

所在地：大阪府大阪市北区天神橋1丁目12番2（地番）  
交通：大阪市営地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅(④号-B出入口)より徒歩6分、JR東西線「大阪天満宮」駅(3号出入口)より徒歩7分、京阪電気鉄道京阪本線・中之島線「天満橋」駅(⑭番出入口)より徒歩10分、京阪電鉄中之島線「なにわ橋」駅(③番出入口)より徒歩8分、京阪電気鉄道京阪本線「北浜」駅(26番出入口)より徒歩9分  
敷地面積：966.86㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階建  
住戸数：84戸  
住戸面積：59.87㎡～71.14㎡  
間取り：2LDK・3LDK  
販売予定価格：2LDK 3,000万円台～、3LDK 3,500万円～  
売主：三菱地所レジデンス  
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティに委託予定  
施工：大豊建設株式会社  
竣工：2013年9月下旬（予定）  
引渡：2013年11月下旬（予定）  
販売スケジュール：2012年9月 モデルルームオープン  
12月下旬 販売開始予定

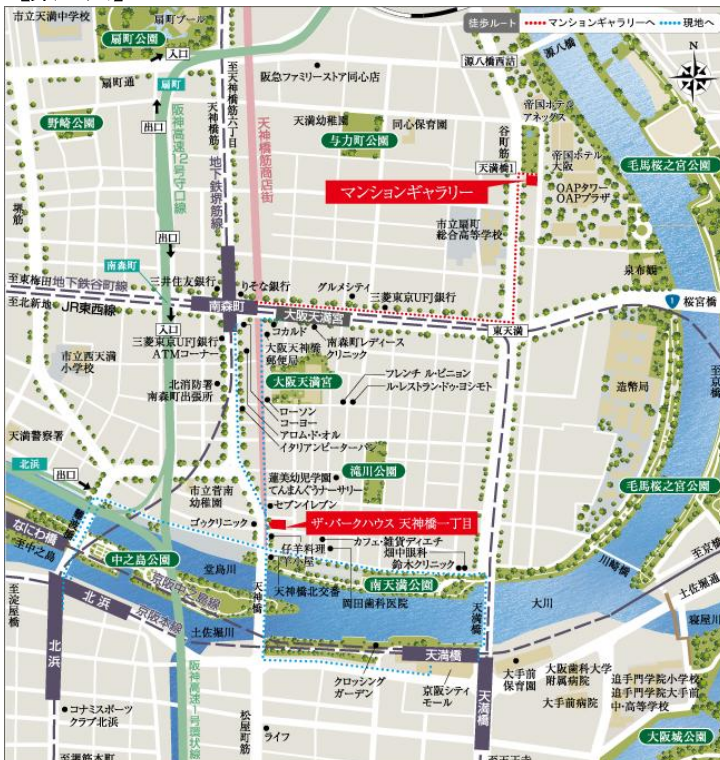
#### 【お客様からのお問い合わせ先】

「ザ・パークハウス 天神橋一丁目」マンションギャラリー

TEL 0120-566-257、営業時間 10:00～18:00（水・木定休（祝日除く））

URL <http://www.mecsumai.com/tph-tenjin/>

#### 【案内図】



#### 【完成予想CG】



#### 4. 「ザ・パークハウス 西宮」

「ザ・パークハウス 西宮」は、阪急神戸線「西宮北口」駅・JR神戸線「西宮」駅・阪神電鉄本線「西宮」駅の3駅3路線が利用可能で交通利便性が高く、阪神間を代表する都市「西宮」駅周辺の商業エリアと、西日本最大級の複合商業施設「阪急西宮ガーデンズ」も生活圏の利便性の高さが魅力です。一方で現地は、けやき並木路から一筋入った静かな街区に位置する快適な住環境となり、この街が育んできた景観美との調和をテーマに外観をデザインし、並木路をイメージしたけやきや季節感のある樹種などの植栽を計画しています。

##### 【物件概要】

所在地：兵庫県西宮市櫛塚町25番1（地番）  
交通：JR神戸線「西宮」駅（北出口）より徒歩8分、阪神電鉄本線「西宮」駅（駅舎）より徒歩8分、阪急神戸線「西宮北口」駅（南改札口）徒歩21分  
敷地面積：1,728.46㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建  
住戸数：61戸  
住戸面積：64.94㎡～84.45㎡  
間取り：3LDK・4LDK  
販売価格：未定  
売主：三菱地所レジデンス  
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティに委託予定  
施工：青木あすなろ建設株式会社  
竣工：2013年7月下旬（予定）  
引渡：2013年9月中旬（予定）  
販売スケジュール：2012年10月 モデルルームオープン  
12月下旬 販売開始予定

##### 【お客様からのお問い合わせ先】

「ザ・パークハウス 西宮」 マンションギャラリー

TEL 0120-022-061、営業時間 10:00～18:00（水・木定休（祝日除く））

URL <http://www.mecsumai.com/tph-nishinomiya/>

##### 【案内図】



##### 【完成予想CG】



## 5. 「ザ・パークハウス 芦屋春日町」

「ザ・パークハウス 芦屋春日町」は、JR神戸線「芦屋」駅徒歩15分、阪神本線「打出」駅徒歩5分。駅からは、勾配の緩やかなアプローチを進み、幹線道路から一步入った閑静な高台の住宅街に誕生する全39邸のマンションです。この地で育まれた芦屋邸宅文化は、現在も、象徴的な石積みのお屋敷が佇む閑静な街並みを形成しています。

商品計画においても、恵まれた周囲の環境に深く融和する、低層の優美な佇まいの創出を目指し、三菱地所レジデンスと三菱地所設計がものづくりへの想いを結集。新たな邸宅価値の創造と呼ぶにふさわしいプロジェクトです。

### 【物件概要】

所在地：兵庫県芦屋市春日町303番（地番）  
交通：東海道本線「芦屋」駅（南出口より）徒歩15分、阪神電鉄本線「打出」駅（駅舎より）徒歩5分  
敷地面積：1,793.25㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建  
住戸数：39戸（非分譲2戸含む）  
住戸面積：74.08㎡～103.57㎡  
間取り：3LDK・4LDK  
販売価格：未定  
売主：三菱地所レジデンス  
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティに委託予定  
施工：株式会社浅沼組  
竣工：2013年10月中旬（予定）  
引渡：2013年11月下旬（予定）  
販売スケジュール：2013年1月上旬 モデルルームオープン予定  
1月下旬 販売開始予定

### 【お客様からのお問い合わせ先】

「ザ・パークハウス 芦屋春日町」レジデンスサロン準備室

TEL 0120-388-460、営業時間 10:00～18:00（水・木定休（祝日除く））

URL <http://www.mecsumai.com/tph-ashiya39/>

### 【案内図】



以上