



福岡初の【The Parkhouse(ザ・パークハウス)】 「ザ・パークハウス 平尾」

2月16日(土)モデルルーム事前案内会開始

三菱地所レジデンスの福岡エリア常設ギャラリー「ザ・パークハウスレジデンスギャラリー大濠」にて公開

三菱地所レジデンス株式会社は、マンションブランド「ザ・パークハウス」を冠する福岡初となる「ザ・パークハウス 平尾」(福岡市中央区平尾4丁目・総戸数45戸)のモデルルームを2013年2月16日(土)より「ザ・パークハウスレジデンスギャラリー大濠」にて公開することとなりましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 平尾」は、西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分、福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩12分と2路線利用可能で、閑静な住宅地でありながら天神まで直線距離で2km圏という良好な住環境と利便性を兼ね備えた立地に誕生します。時を重ねることで熟成していくヴィンテージワインのように、価値を高める「ヴィンテージハウス」とも呼ぶべき住まいを、平尾四丁目の新しいランドマークとなる邸宅として計画しました。平尾四丁目建築協定に則し、既存擁壁の一部利用や、豊富な植栽など、街並みとの連続性や景観に配慮。また、時を経た深い質感や色合いを表現する為、外壁にはレンガブロックやハーフボーダータイル、エントランスの壁には落ち着きのある御影石等を採用しました。

住戸プランは、全21タイプ、3LDK~4LDK、75.07㎡~146.23㎡の豊富なバリエーション。キッチンカウンター・トイレ手洗いカウンター・洗面化粧台には御影石を使用し、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機やディスポーザーを採用するなど、お客様の目線でデザイン性と機能性を重視した設備・仕様としています。

三菱地所グループは1994年より、福岡エリアにおいて福岡市中央区・早良区を中心にこれまでに34棟(総戸数2,204戸)を供給してまいりましたが、「ザ・パークハウス 平尾」は、三菱地所レジデンス発足後、「ザ・パークハウス」を冠する物件としては福岡初のプロジェクトとなります。当社は今後も、首都圏を中心に、福岡、広島、関西、名古屋、仙台、札幌においても、商品・顧客サービス・管理すべての面で高品質なマンションを幅広く展開してまいります。



▲ザ・パークハウス 平尾外観完成予想CG

<「ザ・パークハウス 平尾」の特徴>

■ 成熟した住宅地、福岡市中央区平尾四丁目に立地。

- ・ 閑静な住宅地でありながら、天神から僅か2km圏、博多から4km圏。
- ・ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分。福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩12分。西鉄「山荘通」バス停徒歩6分。生活利便性も兼ね備えた立地。
- ・ 南傾斜のひな壇に位置し眺望、日照に配慮したプラン。
- ・ 南面に広がる平尾山荘をはじめ、福岡市動植物園を擁する南公園にも近く、都市部でありながら緑を近くに感じさせる立地。
- ・ 平尾四丁目建築協定区域内に建つ、地上4階地下1階の低層邸宅型レジデンス。



▲現地周辺航空写真（平成24年10月に撮影したもので一部CG処理を施しております。）

■ 外観デザイン、共用空間へのこだわり

- ・ 外観デザインやランドスケープのコンセプトは、「周辺景観との調和」、「緑の創出」、「環境向上」、「地域への貢献」とし、地域の新しいランドマークを目指します。
- ・ 街並との連続性を意識し、既存の擁壁の一部を利用。また、季節感のある豊富な植栽により景観にも配慮。
- ・ 外壁はこだわりの素材を使用し、レンガブロックやハーフボーダータイル、多彩な表情の御影石など邸宅感を高める素材をセレクト。
- ・ エントランスアプローチの壁面は、自然の風合いを醸し出すせつ器質ボーダータイルと、クールな表情の御影石を使い、照明の光が空間にモダンな印象と落ち着きをもたらします。
- ・ エントランスホールにある、開放的な大型ガラスを配したラウンジは、ホールより30cm掘り下げ、外部からの視線を穏やかに遮断しながら、ガラス越しに植栽が織りなす季節の彩りを楽しむことができるくつろぎの空間を提供。



▲外観・エントランス 完成予想CG



▲敷地配置イメージイラスト



▲ラウンジ 完成予想CG

■住空間へのこだわり

- ・ 南、西、北が道路に面した3方接道の整形地で南傾斜の特性を生かし90%南向き住戸。角住戸率を高め、プライバシーにも配慮。
- ・ 総戸数45戸・全21タイプ、3LDK・4LDK 75.07㎡～146.23㎡の豊富なバリエーションを用意。
- ・ お客様ニーズに対応し、平均面積約95㎡、且つ100㎡超のプランを全体の3割用意。さらにワイドスパン設計で、バルコニーの基本奥行きは2m～3mを確保。ゆとりのある生活を提案します。
- ・ キッチンカウンター・トイレ手洗いカウンター・洗面化粧台には御影石を使用し、全戸分のトランクルーム、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機やディスポーザーを採用するなど、お客様の目線でデザイン性と機能性を重視した設備・仕様を採用。



▲115 Aタイプモデルルーム

■ 安心・安全へのこだわり

- 「ザ・パークハウス」では、マンションに求められる様々な「安心」と「クオリティ」を5つの視点からご入居者様にお約束する独自のシステム「5つのアイズ」を導入しています。2011年1月に発足した三菱地所レジデンスにおいても、三菱地所が以前より実施していた独自の品質管理・性能表示システム「チェックアイズ」を引き継ぐとともに、「お客様の目線」(アイズ)を忘れず、三菱地所レジデンスとしての「プロの目」で責任を持ってものづくりを行います。「5つのアイズ」は、2012年度グッドデザイン賞を受賞しています。



CHECK EYE'S
チェックアイズ



ECO EYE'S
エコアイズ



CUSTOM EYE'S
カスタムアイズ



LIFE EYE'S
ライフアイズ



COMMUNITY EYE'S
コミュニティアイズ



【チェックアイズ】

三菱地所レジデンス独自の品質管理と性能表示システム「チェックアイズ」。性能と品質に関する取り組みをお客様にわかりやすくお知らせするシステムであり、設計時の基本性能—施工状況—建物完成時の品質—入居後の住まいの状態について冊子を作成し、お客様に住まいの安心をお届けします。構造の特徴や、防災への取組についても「チェックアイズ」でしっかりとお伝えしています。

【エコアイズ】

「エコアイズ」は、三菱地所レジデンスが環境との共生を目指したエコへの取り組み。

「ザ・パークハウス」では、節水効果のあるエコ水栓や食器洗浄機、ディスポーザー、断熱効果のあるペアガラス、ガス給湯器「エコジョーズ」などを採用しています。

ご入居者が環境のために生活パターンを変えたり、何かを制約したりすることなく、普段通りに生活しているだけで十分に環境に配慮した暮らしができる、そのようなマンションを提供することで、お客様に環境にも家計にもやさしい「エコロジーとエコノミーの両立」を提案しています。

【カスタムアイズ】

「カスタムアイズ」は、マンション購入時にお客様にお選びいただける、セレクト、オプション、インテリア相談などのサービス。

それぞれのお客様のご要望にできるだけお応えしながら選ぶ楽しみを感じていただき、「居心地のよい住まい」をつくっていただくためのサポートを行います。

【ライフアイズ】

当社、管理会社の三菱地所コミュニティ、警備会社のセコムが、お客様に「安心・安全」にお住まいいただくために共同開発した、オリジナルのマンションセキュリティシステム「ライフアイズ」。警備会社と管理会社が連携を取り、リアルタイムで状況を把握しながら適切な対応を図り、大切な住まいと暮らしを24時間見守ります。

【コミュニティアイズ】

「コミュニティアイズ」は、管理会社であるグループの三菱地所コミュニティが入居者や管理組合宛てに行うコミュニケーションシステム。同社が提供する「コミュニティアイズ ライフサポートサービス」では共用部のトラブルだけでなく専有部でのトラブルについても365日24時間電話対応し日々の生活をサポートする身近なサービスも提供します。

また、2011年10月より発足した、契約者・入居者専用の会員組織「三菱地所のレジデンスクラブ」では、「楽しい暮らしがもっと広がる」をテーマに専用のウェブサイトを通じて様々な情報を発信しています。会員の同士が親しくなり、コミュニケーションが広がるようなイベントを運営しています。

<「ザ・パークハウス 平尾」物件概要>

所在地（地番）：福岡市中央区平尾4丁目237番地

交通：西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分、
福岡市営地下鉄「薬院大通」駅徒歩12分、
西鉄「山荘通」バス停徒歩6分

敷地面積：3,310.22㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階

総戸数：45戸

住居専有面積：75.07㎡～146.23㎡

間取り：3LDK・4LDK

販売価格：未定

最多価格帯：未定

駐車台数：46台（平置15台、機械式29台、専用駐車場1台、来客用平置き1台）

売主：三菱地所レジデンス株式会社

設計・監理・施工：東急建設株式会社

管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社

竣工：2014年1月中旬（予定）

引渡：2014年2月下旬（予定）

販売スケジュール：2013年2月16日（土）～ モデルルーム事前案内会開催
2013年4月上旬 販売開始（予定）

<「ザ・パークハウス 平尾」現地・「ザ・パークハウスレジデンスギャラリー大濠」案内図>



<お客様からの「ザ・パークハウス 平尾」へのお問い合わせ先>

「ザ・パークハウス 平尾 販売準備室」10:00～18:00（水・木曜日定休）

TEL：0120-320-611

URL：<http://www.mecsumai.com/tph-hirao/>

以上

参 考

<三菱地所レジデンス株式会社について>

三菱地所レジデンスは、2011年1月、三菱地所グループの住宅事業のより一層の戦略高度化を図るために設立されました。

三菱地所グループの基本使命である「まちづくりを通じた社会貢献」を実現すべく、安定的に良質なマンションを供給し続けることはもちろん、企業ビジョンとして「暮らしに、いつも新しいよろこびを。」を掲げ、製販一体の体制でお客様目線の住まいづくりに真摯に向き合い、まちを舞台に喜びと感動を分かち合えるライフデザインのご提供を目指して開発・販売にあたっています。

分譲マンションブランドとして「The Parkhouse (ザ・パークハウス)」を展開し、首都圏を中心に、札幌、仙台、名古屋、関西、広島、福岡において、幅広いお客様にご満足いただける住まいを開発・供給。発足1年目にあたる2011年のマンション供給戸数では全国一位（㈱不動産経済研究所調べ）を達成しました。

■ 三菱地所レジデンス株式会社 ロゴ+企業ビジョン

暮らしに、いつも新しいよろこびを。



■ 「ザ・パークハウス」ロゴ



The Parkhouse

■三菱地所レジデンス株式会社 会社概要

本社	東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
代表者	取締役社長 八木橋 孝男
設立	1957年6月1日(2011年1月に社名変更)
資本金	500億円(2012年4月1日現在)
従業員数	1,221名(2012年4月1日現在)
売上高	2,554億円(2012年3月期:単体)
供給戸数	5,331戸(㈱不動産経済研究所 2011年事業主別供給戸数ランキング 第1位)
事業所	札幌営業所、仙台営業所、横浜事業部、名古屋支店、大阪支店、広島支店、福岡支店
免許登録	宅地建物取引業者 免許証番号 国土交通大臣(13)第408号 建設業 許可番号 東京都知事許可(特-19)第13531号 一級建築士事務所 登録番号 東京都知事登録第52255号