

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

It's a beautiful day.

**The SAZABY LEAGUE**



The Parkhouse

2013年3月12日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
株式会社サザビーリーグ

## 関西初「ザ・パークハウス」と「アフタヌーンティー」のコラボレーション 「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」(総戸数84戸) 始動

大型公園に面する全戸南東向き、生活利便性と良好な住環境を備えた住まいが誕生

～2013年3月23日(土)よりモデルルーム公開～

三菱地所レジデンス株式会社は、マンションブランド「ザ・パークハウス」において、株式会社サザビーリーグが展開する「アフタヌーンティー」と関西で初めてコラボレーションした「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」のモデルルームを2013年3月23日(土)より公開しますので、お知らせします。

「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」が誕生するJR神戸線・東西線・宝塚線「尼崎」駅は、「大阪」駅へ快速・新快速利用で1駅5分の阪神間のキーステーション。近年、尼崎駅北側エリアは、開発面積約22.8ha、計画人口約1.1万人の「あまがさき緑遊新都心」として新たに生まれ変わり、駅と直結したCOCOE(ココエ)あまがさき緑遊新都心ショッピングセンターや尼崎中央病院など生活利便施設が集まるとともに、2011年には約10,000㎡の潮江緑遊公園が開園し、暮らしやすい住環境が整備されています。

「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」は、「あまがさき緑遊新都心」に隣接し、潮江緑遊公園に面する全戸南東向き、空地率約87%、敷地内に合計3,000本以上の樹木のある豊かな緑を感じられる開放感あるマンションとして誕生します。

本マンションは、関西初となる「ザ・パークハウス」と「アフタヌーンティー」のコラボレーションを実現。「アフタヌーンティー」の定番といえる白、ミント、グリーンをベースとした建物外観や共用空間デザイン、四季を通じて季節の花で彩りを添えるランドスケープデザイン、建物内のインテリア、そしてお客様を迎えるマンションギャラリーまで「アフタヌーンティー」がコーディネートします。

三菱地所レジデンスは、住宅地として人気の阪神間エリア内においても、交通・生活の利便性が高く、かつ、大型公園に面する稀少な立地に、「ザ・パークハウス」と「アフタヌーンティー」のこだわりを追求した住まいを提供します。



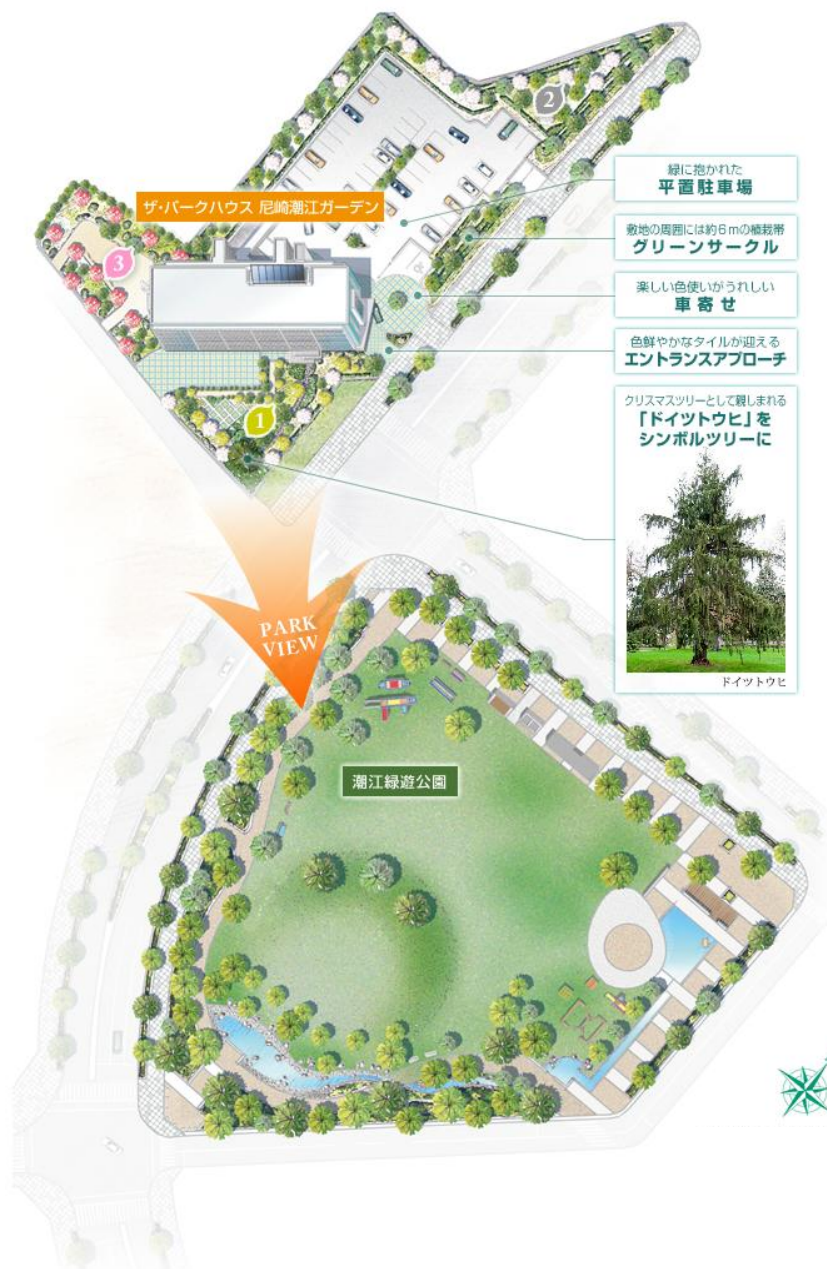
●「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」の特徴

①広域へのダイレクトアクセスが可能なターミナル駅、豊かな都市景観の形成を目指し開発された新しい街に誕生

- ・「大阪」駅へ1駅5分、平成9年に開業したJR東西線・神戸線それぞれの路線で三宮・京都・新大阪・奈良にダイレクトアクセスができ、通勤からレジャーまで利便性に優れたJR「尼崎」駅が最寄。
- ・JR「尼崎」駅北側エリア「あまがさき緑遊新都心」が生活圈。計画的に配置された商業施設・医療施設・公園、電線の地中化、広い歩道、ペDESTリアンデッキなど計画的に整備された新しい街で、生活利便性に優れた豊かな暮らしを実現。

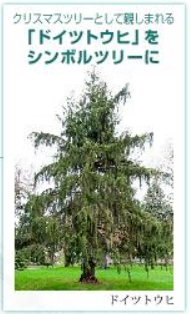
②広大な敷地に建つ、緑と四季の彩りで満たされた住まい

- ・全邸南東向き、約10,000㎡の潮江緑遊公園に隣接、周辺に高層建築物のない好立地環境を活かした、採光、通風に優れた開放的な住まい。
- ・敷地内に確保した広大な空地に、緑と四季の彩りで満たす合計3,000本以上の樹木を植樹。
- ・広い敷地を活かして空地率約87%、全台平置駐車場(56台、内来客用駐車場2台)。
- ・3LDK~4LDK、68.25㎡~83.34㎡、全6タイプのファミリー向けの豊富なプランを用意。
- ・太陽光パネルと中央電力による高圧一括受電システムを組み合わせたオリジナルエコシステム「soleco(ソレッコ)」を採用し、各戸の電気代(従量料金)を10%削減するとともに、環境にも配慮。



ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン

- 緑に抱かれた平置駐車場
- 敷地の周囲には約8mの植栽帯グリーンサークル
- 楽しい色使いがうれしい車寄せ
- 色鮮やかなタイルが迎えるエントランスアプローチ



あふれる緑をキャンパスに、季節の花で、四季のうつろいを描きます。

1 Private Garden

**ビビットな黄色に染まる「プライベート・ガーデン」**  
 ちょっとした散歩道を設けた「プライベート・ガーデン」は、居住者の方専用の憩いの空間。集会室のテラスからも、季節を追うように咲く黄色の花々を愛でることができます。庭の一角にはシンボルツリーのドイツツツビを植樹します。

2 Healing Garden

**清々しい白に癒される「ヒーリング・ガーデン」**  
 緑彩とコントラストを描くのは、同じ白でも開花時期の異なる花々を植えた「ヒーリング・ガーデン」。春を告げるユキヤナギにはじまり、夏から秋にかけて花開くサルズベリまで、いろいろな白に癒されるひとときを満喫できます。

3 Family Garden

**華やかなピンクで笑顔を彩る「ファミリー・ガーデン」**  
 遊具があるプレイロットの「ファミリー・ガーデン」には、ピンクの花や赤い実をつける木々を植栽。多彩な樹種で季節のうつろい表すとともに、心華やく色あいで家族と過ごす時間をいっそう楽しく彩ります。

●四季を通じて色づく多彩な花々





### ③関西初「ザ・パークハウス」と「アフタヌーンティー」のコラボレーション

- ・「アフタヌーンティー」が、公園前の恵まれた住環境、「ザ・パークハウス」ブランドの想いに共感し、スタイリッシュで心地良い生活空間を提案。
- ・「アフタヌーンティー」の定番といえる白、ミント、グリーンをベースとした建物外観や共用空間デザイン、四季を通じて季節の花で彩りを添えるランドスケープデザイン、建物内のインテリア、お客様を迎えるマンションギャラリー全体まで「アフタヌーンティー」がコーディネート。
- ・「アフタヌーンティー」セレクションも用意。
  1. リビングドア 鮮やかなミントグリーンカラー／無償オプション
  2. アクセントクロス 鮮やかなミントグリーンカラー等／有償オプション
  3. メニュープラン 各タイプ3～6種類／無償・有償オプション
  4. アフタヌーンティーセレクトプラン 和室床上げ／有償オプション など

#### 〈参考〉

「The SAZABY LEAGUE」：2011年にブランド誕生30周年を迎えたAfternoon Teaをはじめ、Ron Hermanやageteなど、30以上のブランドが衣食住のカテゴリーを超え半歩先のライフスタイル提案を行い、日常のわくわく感を表現し続ける企業集団。

「Afternoon Tea」：1981年渋谷パルコパートⅢに、アフタヌーンティー1号店をオープン。無理をせず手に届く、ちょっとした心のぜいたく。他では見つからない、新しい発見があることをコンセプト。

1980年代中盤、衣・食・住をトータルで展開したコンセプトショップが誕生。

1999年、東京・南町田のマンションから三菱地所とコラボレートしたプロジェクトをスタート。

分譲マンションをはじめ、様々な物件において、部屋のインテリアはもちろん、キッチンの位置、共有部分の提案、植栽計画までに関わり、アフタヌーンティーの世界観を存分に表現。ブランドメッセージ“spice of a day”にあるように、なんでもない一日が、心地よい刺激で満たされる、ふっと愉しくなってくるそんな日常の中のこころのゆとりを30年にわたり作り上げている。

【「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」物件概要】

所在地：兵庫県尼崎市潮江5丁目441（地番）  
 交通：JR神戸線・東西線・宝塚線「尼崎」駅徒歩10分  
 敷地面積：5,345.94㎡  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建  
 住戸数：84戸  
 住戸面積：68.25㎡～83.34㎡（予定）  
 間取り：3LDK～4LDK  
 予定販売価格：未定  
 売主：三菱地所レジデンス株式会社  
 デザイン監修：株式会社サザビーリーグ（アフタヌーンティー）  
 設計・監理：株式会社現代総合設計  
 施工：名工建設株式会社  
 駐車場：56台（平置54台、来客用2台）  
 管理会社：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定  
 販売スケジュール：2013年3月23日（土） 事前案内会開始  
 2013年5月 販売開始（予定）  
 竣工：2014年2月下旬（予定）  
 引渡：2014年3月下旬（予定）

【マンションに関するお客様からのお問い合わせ】

「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」販売準備室

営業時間：10:00～18:00

TEL：0120-320-868

URL：http://www.tph-amagasaki84.jp

【現地案内図】



(拡大図)

