

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



The Parkhouse

2013年3月12日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

## 北海道初の【The Parkhouse(ザ・パークハウス)】 「ザ・パークハウス 札幌桑園」

2013年3月16日(土)～モデルルーム事前案内会開始

問い合わせ約750件、来場予約約140件と好調

三菱地所レジデンス株式会社は、マンションブランド「ザ・パークハウス」としては北海道初となる「ザ・パークハウス 札幌桑園」(札幌市中央区・総戸数86戸)のモデルルームを2013年3月16日(土)より公開します。物件のホームページを昨年11月1日(木)に開設以降、既に約750件のお問い合わせと、約140件のご来場予約をいただいています。

「ザ・パークハウス 札幌桑園」は、JR「札幌」駅から1駅3分、JR函館本線「桑園」駅徒歩4分の札幌の中心部に誕生します。計画地は、生活利便施設が集まる暮らしやすい住環境にあり、整形角地、三方道路の開放的な立地です。30代のファミリーを中心に、市外、道外を含めた幅広い居住地、世代、家族構成のお客様からお問い合わせをいただいています。

三菱地所グループでは1974年から札幌市内でマンションを供給し、これまでに25プロジェクト(総戸数2,255戸)の実績がありますが、三菱地所レジデンス発足後、「ザ・パークハウス」を冠するマンションとしては北海道初のプロジェクトとなります。当社は、今後も首都圏のみならず、札幌においても、商品・顧客サービス・管理のすべての面で高品質なマンションを展開してまいります。

### 「ザ・パークハウス 札幌桑園」の主な特徴

- ・北海道初の「ザ・パークハウス」
- ・JR「札幌」駅から1駅、「桑園」駅徒歩4分、生活利便性の高い立地
- ・整形角地、三方道路の開放的な敷地
- ・桑園の街並みに溶け込む自然な風合いの外観デザインを採用
- ・防災倉庫などの災害対策や、独自の品質管理基準と性能表示システム「チェックアイズ」の採用
- ・地上15階建・総戸数86戸・3LDK80㎡台、4LDK100㎡超が中心のゆとりあるプラン



←「ザ・パークハウス 札幌桑園」完成予想CG

<「ザ・パークハウス 札幌桑園」の特徴>

■ JR「札幌」駅から1駅、JR函館本線「桑園」駅徒歩4分の札幌の中心部に誕生

- ・ JR「札幌」駅は、JRタワーやステラプレイスをはじめショッピング、ビジネス、カルチャーとトレンドをさきがけるスポットが凝縮された北海道の中心。その「札幌」駅から1駅わずか3分、JR函館本線「桑園」駅徒歩4分に立地。「札幌」駅からは自転車でわずか6分の札幌の中心部に誕生。
- ・ 隣地には、ファッション・飲食・サービスなど約60の専門店が入るイオン札幌桑園ショッピングセンターがあり、病院や銀行など生活利便施設も徒歩圏に揃う暮らしやすい住環境。



▲ JR「桑園」駅周辺地図

■ 三方道路の整形角地の恵まれた立地

- ・ 三方が道路に接した角地の整形地という特性を活かし、採光・プライバシー・通風に配慮した建物配置を実現。
- ・ 主開口部は前面建物と4.5m以上の距離を確保し、上層階では手稲山や三角山など豊かな自然の風景を望めます。



▲敷地配置イメージ図



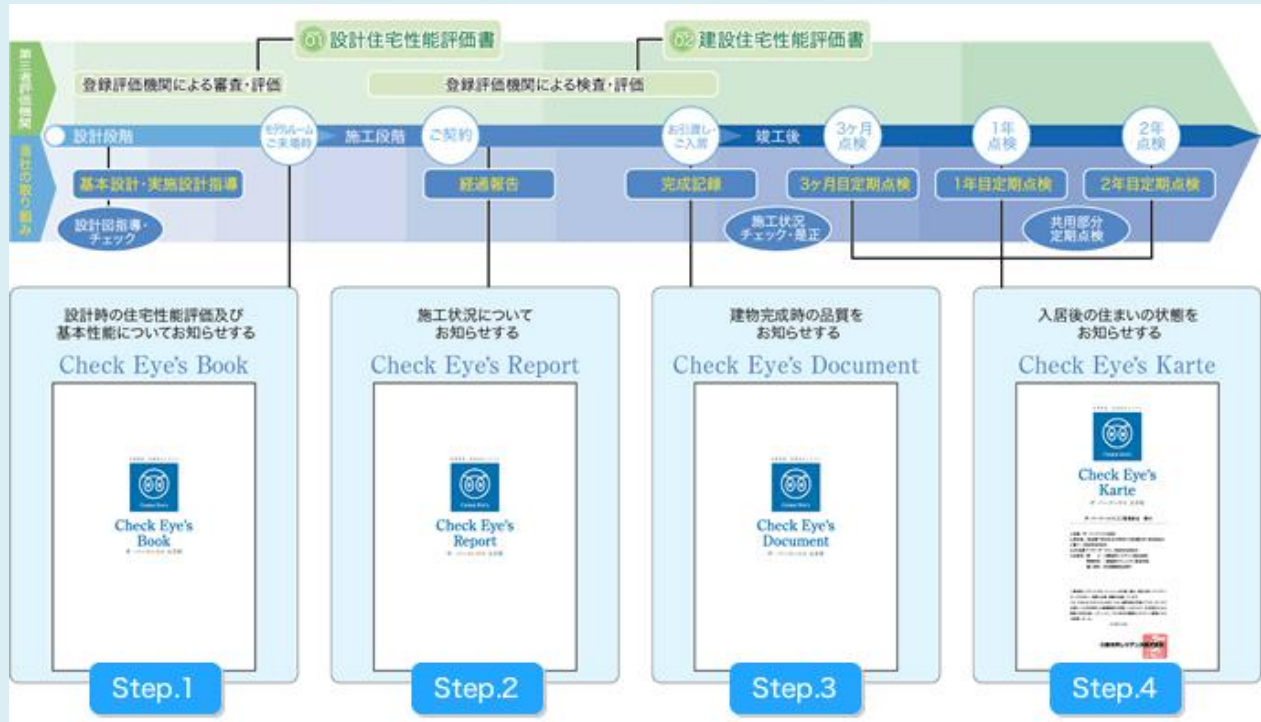
▲西側15階相当からの眺望

## ■ 安心・安全へのこだわり

- ・当社独自の品質管理と性能表示のシステム「チェックアイズ」を採用。
- ・地下1階には、非常時に備えて防災倉庫を設置し、お客様の「安心・安全」を確保。

### 【チェックアイズシステム】

三菱地所レジデンス独自の品質管理と性能表示のシステム「チェックアイズ」。性能と品質に関する取り組みをお客様にわかりやすくお知らせするシステムであり、「設計時の基本性能」「施工状況」「建物完成時の品質」「入居後の住まいの状態」について4回にわたり冊子を作成。設計・施工段階での細かなチェック項目を写真で報告したり、入居後の建物の状態や、防災および災害時対応の内容を報告するなど、耐久性・耐震性などの目に見えない部分を具体的な数値で表し、お客様に“見える化”してお伝えしています。



▲チェックアイズ概念図

## ■ 外観デザインへのこだわり

- ・桑園の街並みに溶け込む自然な風合いの外観デザイン。低層階は大地に見立てた深めの色調、高層階は空と調和する淡い色調とします。また、敷地の外堀は邸宅としての「質」にこだわったボーダータイルを使用。
- ・エントランスアプローチにはインターロッキングを敷きつめ、夜間には光のグラデーションの照明がぬくもりを演出します。
- ・エントランスはガラスを多く使用した空間とし、壁面に御影石、床面にはタイルを使用した上質な空間。



▲エントランスアプローチ完成予想CG

## ■住空間へのこだわり

- ・全戸西向き。住戸プランは58.98㎡～106.76㎡、2LDK～4LDK。全8タイプ。80㎡台のゆとりのある3LDK、100㎡を超える贅沢な4LDKがメインプラン。
- ・防犯性に富み冬場の寒さでも快適な内廊下を採用。さらに各階2住戸にエレベーターを1基設け、プライバシー・セキュリティに配慮。
- ・各住戸内には、リビングダイニングとキッチンに床暖房、食器洗い乾燥機、食器棚、LED照明などを標準採用。



▲モデルルーム (F2タイプ、101.86㎡、3LDK (メニュープランで4LDKを3LDKに変更)) 写真

## 【「ザ・パークハウス 札幌桑園」物件概要】

所在地：札幌市中央区北8条西14丁目28-72 (地番)  
交通：JR函館本線・学園都市線「桑園」駅徒歩4分  
敷地面積：2,776.89㎡ (実測)  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階・地下1階建  
住戸数：86戸  
住戸面積：58.98㎡～106.76㎡ (予定)  
間取り：2LDK～4LDK  
予定販売価格：未定  
売主：三菱地所レジデンス株式会社  
設計・監理：株式会社札幌美亜事務所  
施工：西松建設株式会社 札幌支店  
駐車場：82台 (付置率95%)  
管理会社：管理組合設立後、管理会社に委託予定  
竣工：2014年4月下旬 (予定)  
引渡：2014年6月下旬 (予定)  
販売スケジュール：2012年11月1日 ホームページ開設  
2013年3月16日 モデルルーム事前案内会開始  
2013年4月下旬 販売開始予定

## 【マンションに関するお客様からのお問い合わせ】

ザ・パークハウス 札幌桑園 マンションギャラリー  
営業時間：10:00～18:00 (水・木定休)  
TEL：0120-324-224、E-Mail：[tph-souen@mec-r.com](mailto:tph-souen@mec-r.com)  
URL：<http://www.tph-souen.com>

【「ザ・パークハウス 札幌桑園」現地案内図】



【「ザ・パークハウス 札幌桑園」モデルルーム案内図】



## 参 考

### <三菱地所レジデンス株式会社について>

三菱地所レジデンスは、2011年1月、三菱地所グループの住宅事業のより一層の戦略高度化を図るために誕生しました。

三菱地所グループの基本使命である「まちづくりを通じた社会貢献」を実現すべく、安定的に良質なマンションを供給し続けることはもちろん、企業ビジョンとして「暮らしに、いつも新しいよろこびを。」を掲げ、製販一体の体制でお客様目線の住まいづくりに真摯に向き合い、まちを舞台に喜びと感動を分かち合えるライフデザインのご提供を目指して開発・販売にあたっています。

分譲マンションブランドとして「The Parkhouse (ザ・パークハウス)」を展開し、首都圏を中心に、札幌、仙台、名古屋、関西、広島、福岡において、幅広いお客様にご満足いただける住まいを開発・供給しています。

#### ■ 三菱地所レジデンス株式会社 ロゴ+企業ビジョン

暮らしに、いつも新しいよろこびを。



#### ■ 「ザ・パークハウス」ロゴ



*The Parkhouse*

#### ■三菱地所レジデンス株式会社 会社概要

本社	東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
代表者	取締役社長 八木橋 孝男
設立	1957年6月1日(2011年1月に社名変更)
資本金	500億円(2012年4月1日現在)
従業員数	1,221名(2012年4月1日現在)
売上高	2,554億円(2012年3月期:単体)
供給戸数	5,882戸(2012年3月期)
事業所	札幌営業所、仙台営業所、横浜事業部、名古屋支店、大阪支店、広島支店、福岡支店
免許登録	宅地建物取引業者 免許証番号 国土交通大臣(13)第408号 建設業 許可番号 東京都知事許可(特-19)第13531号 一級建築士事務所 登録番号 東京都知事登録第52255号