

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
近鉄不動産株式会社

中区丸の内エリア初（※）の超高層免震タワーマンション（総戸数186戸、23階建）誕生  
「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」着工  
5月24日（金） 公式ホームページ開設、いよいよ始動。

※名古屋市中区丸の内1丁目～3丁目です。初めて分譲される、20階建て高さ60m以上の超高層マンション（株式会社DGコミュニケーションズ調べ）。

三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：小野真路）と近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区、取締役社長：澤田悦郎）は、5月29日に、中間免震工法を採用した鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）23階建、186戸のタワーマンション、「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」の建設に着手することをお知らせします。

本物件は5駅5路線の交通機関が利用可能で利便性が高く、地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅（徒歩3分）や地下鉄東山線・名城線「栄」駅（徒歩8分）の他、地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内」駅、地下鉄名城線「市役所」駅、名鉄瀬戸線「栄町」駅も利用できます。

また、本物件は建物2・3階部分の間に免震装置を設置する中間免震工法を採用。防災備蓄倉庫と合わせて居住者の方の安心・安全に配慮。内廊下設計、車寄せ、ゲストルームの採用に加え、カーシェアリングの導入を予定しており、充実した共用施設・サービスを提供します。

「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」は北に名古屋城や官公庁、南に栄、東に久屋大通公園、西に丸の内～名古屋駅という4つのゾーンに囲まれた名古屋市の中心で、都心での暮らしを提案する超高層免震タワーマンションプロジェクトです。

「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」の特徴

- ①名古屋市の中心で利便性の高い都心立地。
- ②地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩3分ほか、5駅5路線が利用可能なアクセス性。
- ③中間免震、防災備蓄倉庫を備えた防災性能。
- ④全186戸、1LDK～3LDKの全18プランを用意。
- ⑤内廊下設計、車寄せ、コンシェルジュサービス等、充実した共用施設・サービスを実現。



▲外観完成予想CG

① 「都心の中の都心」と呼べる立地。

本物件は、北に名古屋城や官公庁、南に栄、東に久屋大通公園、西に丸の内～名駅と4つのゾーンを中心に位置します。

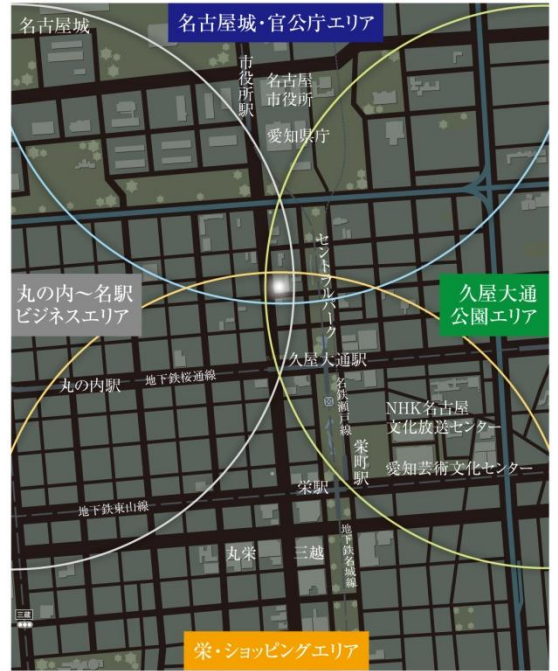
本物件の北エリアには、歴史漂う名古屋城や名城公園、官公庁街、総合病院、愛知図書館などが点在しています。

南エリアは、近年リニューアルされ飲食店等も充実した名古屋テレビ塔、三越、ラシック、松坂屋等のデパートや有名ブランド専門店のほか、グルメスポットやエンターテイメントが集まり、昼夜問わず活気に溢れた商業集積地です。

東エリアは、都心でありながら緑豊かな久屋大通公園があり、名古屋市民の憩いの場所になっています。

西エリアの丸の内界隈は、基盤の目の道路沿いにオフィスビルが建ち並び、近年はグルメの街としても注目を集めています。またその先には名古屋の玄関口である名古屋駅があります。

「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」は、上記4つのゾーンの中でそれぞれの利便性を享受できるロケーションにあります。



▲エリア概念図



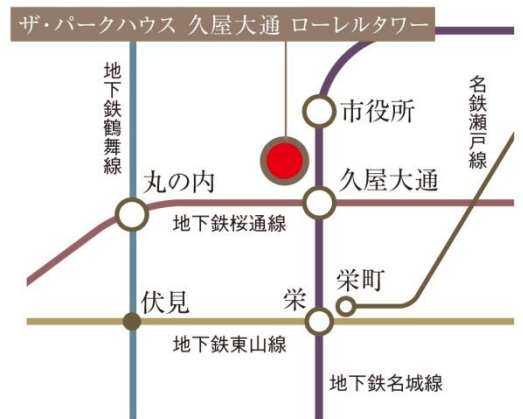
▲久屋大通公園越しに現地を望む

② 地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩3分ほか、5駅5路線が利用可能。市内外へ快適なアクセス。

徒歩3分の「久屋大通」駅からは、名古屋駅に直通の地下鉄桜通線と、環状線で市内各所へのアクセスに便利な地下鉄名城線の2路線が利用できます。

また、地下鉄東山線と地下鉄名城線の乗換駅でもある「栄」駅は徒歩8分、尾張旭市・瀬戸市方面に伸びる名鉄瀬戸線の「栄町」駅も徒歩10分で利用でき、さらに両駅と「久屋大通」駅とは地下街を通じて繋がっているため、雨の日の通勤・通学やお出掛けも快適です。

さらには、地下鉄名城線の「市役所」駅は徒歩7分、地下鉄鉄鶴舞線・桜通線の乗換駅である「丸の内」駅も徒歩10分に位置し、市内外の各所に軽やかにアクセスできる利便性の高い立地です。



### ③ 中間免震工法採用、防災備蓄倉庫も備えたタワーマンション。

- ・建物の2階・3階部分の間に免震装置を設置する、中間免震工法を採用。免震層から上階の震動を軽減し、免震層以下の階でも免震層上階の揺れが軽減する分、建物構造にかかる負荷を低減。
- ・中間免震工法は深いピットを必要とせず、敷地境界との空きスペースの影響を受けずに高層建築を免震化できるため、基礎免震工法より低コストで高い免震性を実現可能。建物自体への被害を防ぐだけでなく、家具の転倒や破損等の二次被害も最小限に抑えることができます。
- ・防災備蓄倉庫を1階、ならびに3階以上の各階に設置し、災害など非常時への対応に配慮。1階には非常用マンホールトイレ、非常用発電設備、非常用飲料水生成システム「WELL UP ミニ」等を備え、3階以上の各階には、非常用簡易トイレ、水および簡易食糧などお部屋の中でも使える防災グッズを配備します。



免震装置



防災倉庫



マンホールトイレ



非常用飲料水生成システム



かまどスツール

※上記すべてイメージ写真。

### ④ 全186戸、1LDK～3LDK (43.93㎡～81.62㎡) の全18タイプを用意。

- ・AタイプからRタイプまでの全18タイプ。
- ・3階～11階は1LDK (43.93㎡) 1タイプ、2LDK (53.91㎡～60.62㎡) 9タイプを用意。都心エリアにおける少人数世帯の居住ニーズに応える計画としました。
- ・都心のダイナミックな眺望を愉しめる12階～23階は、3LDK (65.24㎡～81.62㎡) 6タイプ、2LDK (59.28㎡・61.34㎡) 2タイプを用意。
- ・また、オリジナリティ溢れるカスタマイズを実現する、各種セレクト (カラーセレクト・プランセレクト) にも対応予定。

### ⑤ 内廊下設計、2層吹き抜けのエントランスホール、コミュニティホール、ゲストルーム、車寄せなど充実した共用施設。またコンシェルジュサービスや、カーシェアリングを導入予定。

内廊下や車寄せ等、ホテルの様な共用部を実現。コンシェルジュカウンターでは、スタッフがクリーニング取次やケータリングサービスなど、多彩なサービスをご提供予定です。また、カーシェアリングの導入を計画しています。

また高級感溢れる2層吹き抜けのエントランスホールには、ご入居者様やゲストだけが鑑賞できるオーナーズギャラリーを設置。さらには、家族や大切な友人を招いた際に、気兼ねなく泊まることのできるゲストルームも用意します。



▲エントランスホール完成予想 CG

「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」物件概要

■「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」物件概要

所在地 : 名古屋市中区丸の内3丁目627番1  
交通 : 地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅 2番出入口 徒歩3分  
敷地面積 : 1581.40㎡  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造(中間免震工法)、一部鉄骨造・地上23階建  
住戸数 : 186戸  
専有面積 : 43.93㎡～81.62㎡  
間取り : 1LDK～3LDK  
予定販売価格帯 : 未定  
駐車場台数 : 95台※来客用1台含む  
自転車置場台数 : 191台  
売主 : 三菱地所レジデンス株式会社・近鉄不動産株式会社  
設計・監理 : 清水建設株式会社名古屋支店 一級建築士事務所  
施工 : 清水建設株式会社・株式会社長谷工コーポレーション  
管理会社 : 三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定  
竣工 : 2015年1月下旬(予定)  
引渡 : 2015年3月中旬(予定)  
販売スケジュール : 2013年9月上旬モデルルーム公開(予定)  
2013年11月上旬販売開始(予定)

■「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」お客様からのお問い合わせ先

電話番号 : 0120-186-013

営業時間 : 10:00～18:00 (水・木曜日定休)

物件公式WEBサイト : <http://www.tph-l-tower.jp/> (2013年5月24日開設予定)

■ 「ザ・パークハウス 久屋大通 ローレルタワー」 現地案内図

