

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2013年9月17日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」

最高倍率1.3倍・平均倍率5.09倍で全戸即日登録申込完売

最高価格5.42億円の住戸を含む販売総戸数全22戸に登録申込

「全住戸より南東面に皇居の森を望む都心の稀少立地」「最高水準の住まい」にご評価

「ザ・パークハウス グラン」シリーズ全物件好調

三菱地所レジデンス株式会社は、都心のフラッグシップマンションシリーズ「ザ・パークハウス グラン」第3号物件となる「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」（総戸数73戸、販売対象22戸）において、最高価格5.42億円、最多価格帯2.7億円台の全22戸を、最高倍率1.3倍、平均倍率5.09倍で、2013年9月16日（月・祝）に即日登録申込完売しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」は、皇居の森を南東面に望む千代田区三番町に誕生。三菱地所レジデンスの千代田区「番町エリア」12物件目となるプロジェクトであり、これまでに蓄積してきたノウハウを最大限活かし、千鳥ヶ淵の地にふさわしい最高水準の住まいを実現するものです。

※) 東京都千代田区一番町・二番町・三番町・四番町・五番町・六番町

お客様からは、

1. 千代田区三番町に位置し、全住戸から千鳥ヶ淵と皇居の森を望む、全戸南東向きの配棟計画
2. 千鳥ヶ淵・内堀通りの風景に調和し、「軒」・「庇」などの伝統的な日本建築の特徴をモチーフにした敷地・建物デザイン、免震構造や4重セキュリティなどのハード面の取組み
3. 24時間有人管理体制や各種サービスをバイリンガル対応で行うコンシェルジュサービスなどのソフト面の取組み
4. 売主の信頼度と実績

を高くご評価いただきました。

三菱地所レジデンスは、本年2月に都心のフラッグシッププロジェクト「ザ・パークハウス グラン」シリーズをスタートさせ、第一弾の「ザ・パークハウス グラン 南青山高樹町」（東京都港区・総戸数86戸）、「ザ・パークハウス グラン 三番町」（東京都千代田区・総戸数148戸）についても好調に販売が進捗しております。



「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」外観完成予想CG



「ザ・パークハウス グラン
南青山高樹町」
外観完成予想CG



「ザ・パークハウス グラン
三番町」
外観完成予想CG

1. 販売結果

●販売方法	登録抽選方式
●販売戸数	22戸
●販売スケジュール	2013年8月24日(土) モデルルーム事前案内会開始 2013年9月7日(土) モデルルームグランドオープン 2013年9月13日(金)～9月16日(月) 登録受付期間 2013年9月17日(火) 抽選会
●販売価格	16,000万円～54,200万円
●最多価格帯	27,000万円台(5戸)(1,000万円単位)
●住戸専有面積	72.26㎡～179.17㎡
●間取り	1LDK～3LDK
●総来場件数	245件
●問い合わせ件数	843件
●登録総数	112件
●倍率	最高倍率13倍、平均倍率5.09倍
●人気住戸	1LDK(16,900万円)13倍、3LDK(54,200万円)10倍
●登録者属性	年齢:30代(6.6%)、40代(16%)、50代(32%)、60歳以上(43%) 居住地:千代田区(16.5%)、港区(12.9%)、渋谷区(4.9%)



▲「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」外観パース (濠側)



▲「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」1タイプ(179.17㎡・モデルルーム)

2. 「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」物件概要

所在地：東京都千代田区三番町2番1（地番）
交通：東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅より徒歩7分
敷地面積：2,308.10㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地下2階地上14階建（免震構造）
※建築基準法上は地下3階地上13階建
住戸数：73戸（事業者協力住戸51戸含む）
住戸面積：72.26㎡～179.17㎡
間取り：1LDK～3LDK
販売価格帯：16,000万円～54,200万円
駐車場台数：54台（総戸数に対して）
売主：三菱地所レジデンス(株)
施工：(株)竹中工務店
設計監理：(株)三菱地所設計 (株)竹中工務店
インテリアデザイン：(株)メックデザインインターナショナル
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ(株)に委託予定
着工：2013年3月4日
竣工：2015年3月下旬（予定）
引渡：2015年5月下旬（予定）

3. 「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」建設地案内図



以上