



The Parkhouse

2014年4月8日

報道関係各位

[事業主]

三菱地所レジデンス株式会社
近畿菱重興産株式会社
三菱倉庫株式会社
安田不動産株式会社
山陽電気鉄道株式会社

[協力会社]

株式会社サザビーリーグ

**「ザ・パークハウス」ブランド 関西エリア初のタワーマンションプロジェクト
「ザ・パークハウス 神戸ハーバーランドタワー」始動
4月12日（土）よりモデルルーム事前案内会開始
神戸ハーバーランド内最高層、「The SAZABY LEAGUE」とのコラボレーションを実現**

三菱地所レジデンス株式会社、近畿菱重興産株式会社、三菱倉庫株式会社、安田不動産株式会社、山陽電気鉄道株式会社は、「ザ・パークハウス 神戸ハーバーランドタワー」（総戸数345戸・地上36階地下1階建）のモデルルーム事前案内会を、4月12日（土）より開始します。

本物件は、「ザ・パークハウス」ブランドとしては関西エリアで初となるタワーマンションで、地上36階地下1階建・高さ約123mと、神戸ハーバーランド内で最高層のマンション*となります。JR神戸線「神戸」駅からガス燈通りを通過して徒歩7分、神戸ハーバーランドの海への最前列に位置しています。

神戸ハーバーランドは三菱倉庫（当時の名称は東京倉庫）が1907年（明治40年）に購入した明治天皇の御用邸を含む、同社により港湾倉庫業が営まれ日本の貿易を牽引してきた地です。今でも発着するクルーズ船を始めとする『海の風景』が眼前に広がります。この神戸の風景の中に新たなランドマークとして誕生し、神戸港から六甲山までを望むタワーマンションならではのパノラマビューを享受することができます。

※1995年以降、神戸ハーバーランド内で分譲されたマンションにおいて36階は最高層。((有)MRC調べ)

また、「ザ・パークハウス 神戸トアロード」に続き、神戸市エリア第2弾となる「The SAZABY LEAGUE」とのコラボレーションを実現。レジデンスギャラリーやモデルルームをはじめ、マンション内共用部も「The SAZABY LEAGUE」がコーディネートするなど、みなと神戸にふさわしいライフスタイルを提案しています。



▲外観完成予想CG

1. 「ザ・パークハウス 神戸ハーバーランドタワー」の特長

- ◆快適な暮らしを支えるアクセスと身近に集積する生活利便施設
- ・街路樹が清々しいガス燈通りから、雨の日も傘なしで歩ける地下道を通して、新快速停車駅のJR神戸線「神戸」駅へ徒歩7分。
- ・「神戸ハーバーランドumie」や「神戸煉瓦倉庫」など、グルメ・ショッピングを気軽に楽しめる商業施設が至近。



▲周辺エリア概念図

- ◆神戸の代表的な風景の一部となる、新たなランドマークタワー
- ・神戸ハーバーランド、海への最前列に誕生。
- ・「絵葉書のような風景の中に建つ新たなランドマークタワー」を意識して設計された外観は、透明と乳白色の2種類のガラスを採用したバルコニー手摺により、神戸の空や海に溶け込み周囲の景観と共鳴しながらも新たなランドマークとして存在するデザイン。



▲外観完成予想CG



▲外観完成予想CG

- ◆美しい風景が身近に感じられる圧倒的な眺望
- ・神戸港から六甲山まで一望できるパノラマビュー。
- ・夏には「みなとこうべ海上花火大会」もバルコニーから大迫力で楽しめます。



▲現地からの東方面眺望写真（36階相当）

◆街と海との一体感を大切にし、ハーバーランドを訪れる方々にも配慮した公開空地

- ・敷地南側には、朝夕の散歩も楽しめる運河沿いの遊歩道ハーバーウォークや海との一体感を感じられる「ハーバービューテラス」を配置。
- ・敷地北側には、街との協調性に配慮した緑豊かで開放的な空間となる「ガーデンテラス」を配置。



▲ハーバービューテラス完成予想CG



▲ガーデンテラス完成予想CG

◆上質で多彩な共用施設

- ・「ビューラウンジ」や「ゲストルーム」、「ゴルフレンジ」、「キッズルーム」など多彩な共用施設を設置。
- ・地下1階のコーチエントランス（車寄せ）や1階グランドエントランスから、2階オーナーズラウンジへのアプローチはエスカレーターを採用。各住戸へのアプローチとなる共用廊下は空調を完備した内廊下仕様とするなどホテルライクな設え。



▲コーチエントランス（車寄せ）完成予想CG



▲グランドエントランス完成予想CG



▲ビューラウンジ完成予想CG

◆全31タイプの豊富なプランバリエーション

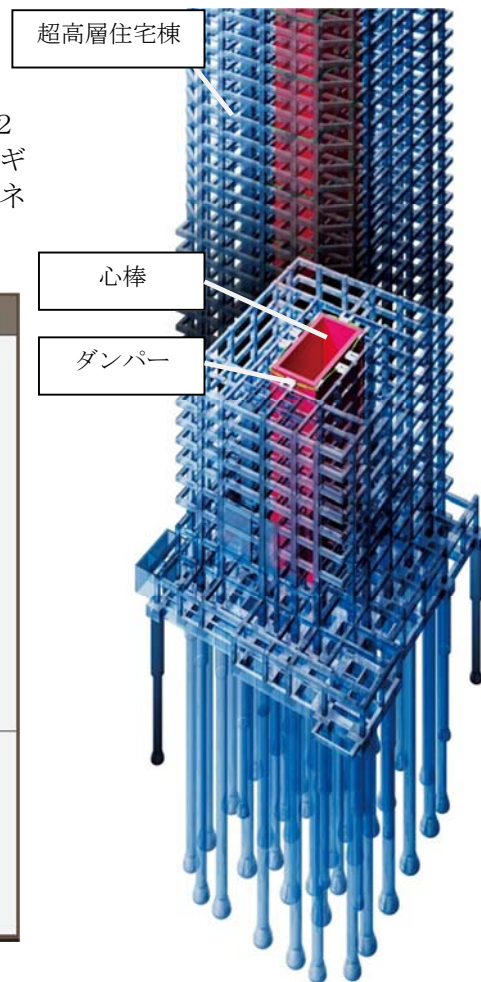
- ・1LDK 55.95㎡～3LDK 144.06㎡の全31タイプと豊富なプランバリエーション。
- ・最上階36階には「Floor the Premium」として124㎡～144㎡の特別仕様住戸をご用意。

◆大林組独自の超高層制振構造システム

「デュアル・フレーム・システム (DFS)」を採用

建物の中央に強固な心棒を構築し、外周に超高層住宅棟を配置。これら2つの構造体を制振装置となるオイルダンパーで連結し、地震・強風エネルギーを効果的に吸収。同じ規模の一般的な建物と比べて地震力（入力地震エネルギーに対して住宅棟が負担するエネルギー）を3分の1程度に低減。

	耐震構造	従来の制振構造	デュアル・フレーム・システム
建物変形イメージ			
地震・強風エネルギーの負担イメージ			
<p>構造体(住宅棟)が負担するエネルギー(力×変形)が小さくなります。</p>			



2. 「The SAZABY LEAGUE」とのコラボレーション

窓から見える海辺の景色、開放感あふれる運河沿いの遊歩道など、神戸の美しい風景に溶け込む「ザ・パークハウス 神戸ハーバーランドタワー」に暮らす喜びをお届けするため、「The SAZABY LEAGUE」とコラボレーション。この地だからこそ実現できる美しい日常を創造します。

◆コラボレーションの内容

- ・レジデンスギャラリーのコーディネート



▲レジデンスギャラリー ラウンジ

・モデルルームのコーディネート

(1) PFタイプ(2LDK/144.04㎡)
チーク材とステンレスのコンビネーション、
ロンドンアンティーク家具をレイアウトした
大人の感性が薫る住まい。



▲PFタイプモデルルーム

(2) SHタイプ(2LDK/90.28㎡)
ホワイトアッシュで統一された家具で、
洗練された空間。



▲SHタイプモデルルーム

・共用部デザイン

オーナーズラウンジ、ビューラウンジ、ゲストルーム、キッズルーム、エスカレーターウォールのデザイン
及び家具等をコーディネート。



▲オーナーズラウンジ完成予想CG

<参考>

「The SAZABY LEAGUE」:

ロンハーマン、エストネーション、アフタヌーンティー、スターバックスなど、衣食住に新たな歓びを届けるブランドを擁した、半歩先のライフスタイル提案を行う企業集団。生活の中の小さな感動を発見できる「It's a beautiful day.」の気持ちを忘れずに、わくわく感のある日常を表現し続けています。

※ブランドは一部抜粋



「ザ・パークハウス 神戸トアロード」:

神戸市中央区中山手通2丁目の総戸数91戸からなる神戸市内では初めての「The SAZABY LEAGUE」コラボレーションマンション。モデルルームは「The SAZABY LEAGUE」のファッションブランド『エストネーション』が「大人の洗練された暮らし」をテーマにフルコーディネートしました。



▲「ザ・パークハウス 神戸トアロード」外観写真
(2012年10月竣工済)

3. 「ザ・パークハウス 神戸ハーバーランドタワー」物件概要

所在地：兵庫県神戸市中央区東川崎町1丁目75番4（地番）

交通：JR神戸線「神戸」駅（南口）徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上36階地下1階建

総戸数：345戸（他に管理室等）

駐車施設：207台（平置3台・タワー型204台）

専有面積：55.95㎡～144.06㎡

間取り：1LDK～3LDK

販売価格：未定

売主：三菱地所レジデンス株式会社

近畿菱重興産株式会社

三菱倉庫株式会社

安田不動産株式会社

山陽電気鉄道株式会社

設計・監理・施工：株式会社大林組

デザイン監修：株式会社三菱地所設計

管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定

竣工：2015年10月中旬（予定）

引渡：2015年12月中旬（予定）

販売スケジュール：2014年4月下旬 モデルルームグランドオープン（予定）

2014年5月下旬 第一期販売開始（予定）

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 神戸ハーバーランドタワー」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-056-360

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休／祝日除く）

物件URL：<http://www.mecsumai.com/tph-kobeharbor/>



▲現地・レジデンスギャラリー案内図