

最後の「同潤会アパート」建替えプロジェクト

歴史を受け継いだ、レトロモダンなデザイン

「ザ・パークハウス 上野」

5月24日（土）モデルルームグランドオープン

三菱地所レジデンス株式会社は、最後の「同潤会アパート」建替えプロジェクト「ザ・パークハウス 上野」（台東区東上野、総戸数128戸）のモデルルームを5月24日（土）にグランドオープンします。

築後84年が経過し、現存する最後の同潤会アパートとして2013年6月に歴史に幕を閉じた「上野下アパート」は、地上14階建、総戸数128戸（他、店舗4戸）のマンションとして生まれ変わります。

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩1分、JR山手線「上野」駅徒歩8分、また都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩8分と、徒歩10分圏で3駅14路線を利用可能。高いアクセス性を有しながら、浅草通りから一步入った立地により、利便性と閑静な住環境を両立しています。

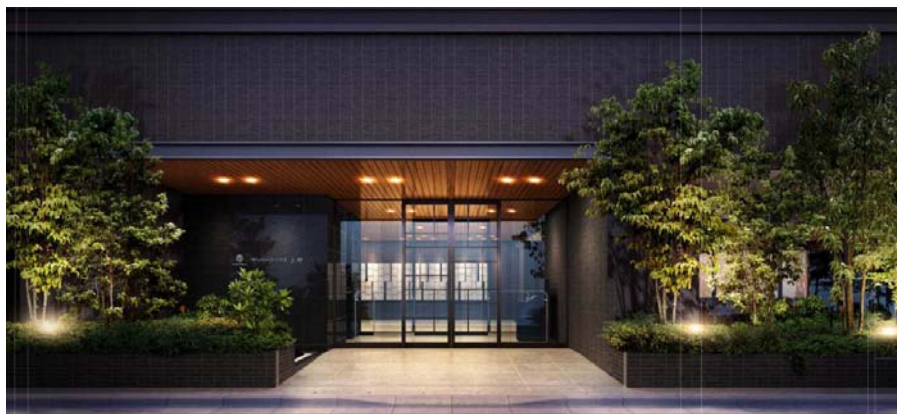
設計は、建替え事業のコンサルタントを務めていた株式会社UG都市建築が担当し、建物全体のフォルムは凹凸のある、光と影が調和したデザインとしています。世代を超えて愛されてきた「上野下アパート」を後世に継承するために、奥まったエントランスの趣や、風除室のドアに用いた格子状の意匠には、当時の面影を活かしています。

また、「上野下アパート」が関東大震災後に防災を重視して建てられ、同アパートの内外でコミュニティが形成されていたことを踏まえ、制震構造の採用や防災備蓄倉庫の設置等の防災対策とともに、地域のイベント等を開催する際には開放的なテラスを集会室に隣接して設けるなど、地域に根付いたコミュニティを受け継いでいきます。

「ザ・パークハウス 上野」は2014年1月14日にホームページを開設し、これまで1,500件超のお問合せを頂戴しているほか、4月12日より開始した事前案内会ではご来場数が約300件と、非常に多くの反響をいただいております。



▲建物外観完成予想CG



▲エントランス外観完成予想CG

1. 「ザ・パークハウス 上野」の特徴

◆ 「上野下アパート」の精神・デザインの継承

「上野下アパート」を含む「同潤会アパート」は、関東大震災後、東京の都市部でも木造住宅が主流だった時代に、防災を重視した鉄筋コンクリート造の集合住宅として建てられました。そうした構造面での先進性に加え、「上野下アパート」では町内会との連携や、アパート内でも婦人会や子供会等、敷地内外で活発な地域活動が行われ、深いコミュニティが形成されていました。

このような精神とデザインを現代に受け継ぐべく、「ザ・パークハウス 上野」では以下のような取り組みを行っています。

- ・制震構造の採用や防災備蓄倉庫の設置等、防災への取り組み（詳細は後述）。
- ・居住者間の交流の場となるラウンジ（集会室）を設置。さらに、集会室に隣接するテラスは地域のイベント等を開催する際に開放し、地域とのコミュニティ形成の場としても機能。
- ・「上野下アパート」の面影を活かした外観タイル、水平・垂直ラインのフォルム、奥まったエントランスや、風除室のドアに用いた格子状のデザイン。その他、集会室等に、歴史を受け継いだレトロモダンなデザインの採用。



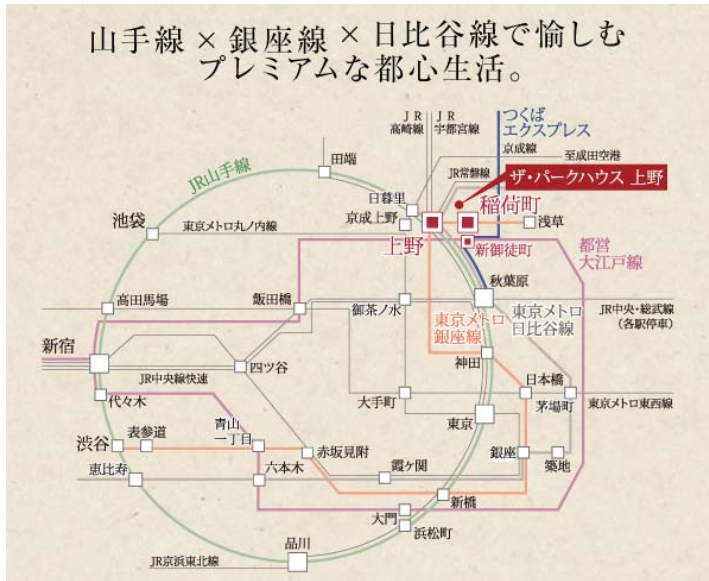
▲エントランスホール完成予想CG



▲ラウンジ（集会室）完成予想CG

◆高い交通利便性と住環境を両立した立地

- ・東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩1分、JR山手線「上野」駅徒歩8分、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩8分。徒歩10分圏で3駅14路線を利用可能な高いアクセス性。
- ・上記利便性を有しているながら、上野駅から続く浅草通りから一本奥まった場所に立地した閑静な住環境。
- ・総戸数128戸中124戸（約96%）が南向き住戸。



◆安心・安全へのこだわり

- ・制震構造の採用

構造体に組み込まれた制震装置（ダンパー）により揺れのエネルギーを吸収し、建物の損傷や揺れそのものを低減。

- ・非常時に備える防災対策

防災倉庫には災害救助工具セットや浄水器、発電機、投光器等、非常時に必要なものを備蓄。また、敷地内には、非常時には座板を外して炊き出し用の「かまど」として利用できる「かまどベンチ」を設置。※防災倉庫の備品は今後変更される場合があります。



▲制震構造概念図



▲かまどベンチ
(参考写真)



▲マンホールトイレ
(参考写真)

2. 「ザ・パークハウス 上野」物件概要

所在地：東京都台東区東上野五丁目87番（地番）
交通：JR山手線・京浜東北線「上野」駅徒歩8分
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩1分
東京メトロ日比谷線「上野」駅徒歩7分
都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩8分

敷地面積：1,147.82㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階地下1階建
住戸数：128戸（事業協力者住戸52戸含む、他に店舗4戸）
住戸面積：25.17㎡～75.26㎡
間取り：1R～3LDK
予定販売価格帯：未定
駐車場台数：26台（機械式24台、平置2台）
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：東亜建設工業株式会社
設計監理：株式会社UG都市建築
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工：2015年8月下旬（予定）
引渡：2015年10月下旬（予定）

販売スケジュール：2014年4月12日（土） モデルルーム事前案内会開始
2014年5月24日（土） モデルルームグランドオープン
2014年6月中旬 第一期販売開始（予定）

<参考>従前建物の概要

名称：上野下アパート一号館・上野下アパート二号館
建築年：1929年4月
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上4階建・2棟
総戸数：71戸（一号館12戸（店舗4区画を除く）、二号館59戸（集会所1区画を除く））
住戸面積：約15㎡～約39㎡

3. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 上野」レジデンスギャラリー
電話番号：0120-035-320
営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休、祝日を除く）
物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-ueno/>

現地・モデルルーム案内図



レジデンスギャラリーには駐車場をご用意しておりません。ご来場の際には公共交通機関をご利用ください。