

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

街の力を、
地球の力に。



The Parkhouse

2014年6月17日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

環境に配慮した、経済的で快適な暮らしへのこだわり
「ECO EYE'S(エコアイズ)」推進プロジェクト
「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」
2014年6月21日(土)モデルルームグランドオープン

三菱地所レジデンス株式会社は、環境に配慮した、経済的で快適な暮らしへのこだわり「ECO EYE'S(エコアイズ)」推進プロジェクトである「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」(東京都練馬区・総戸数142戸)のモデルルームを、6月21日(土)よりグランドオープンします。

「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」は、西武新宿線「上石神井」駅徒歩11分。都心の利便性を享受できるエリアのなかで、武蔵野の自然をそのままに、水と緑の潤いに溢れる第一種低層住居専用地域に誕生する※、地上3階地下1階建・総戸数142戸の大規模低層レジデンスです。※敷地内一部を除く。

三菱地所レジデンスでは、「エコノミーではないエコロジーは、本当のエコとはいえない」という考えのもと、「ECO EYE'S(エコアイズ)」という環境に配慮した、経済的で快適な暮らしへのこだわりをもって、商品企画を行っています。高圧一括受電と太陽光発電を組み合わせたエコシステム「soleco(ソレッコ)」や、地球温暖化の原因とされるフロンを使用しない「ノンフロン断熱材」、断熱性の向上に効果のある「複層ガラス」等の環境配慮型アイテムを、全国で供給する「ザ・パークハウス」ブランドのマンションに標準採用しています。

「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」では、これらの標準採用の環境配慮型アイテムに加え、より快適な生活を実現するため、「保水性ブロック」や「LED照明」、「再生木材利用ベンチ」等の省エネアイテムや電動サイクルシェアのサービスなどを導入します。

三菱地所レジデンスでは、今後も経済性と快適な生活を実現する環境配慮型アイテムの積極的な活用を通じて「ECO EYE'S(エコアイズ)」の考えをより一層強化するとともに、当マンションならではの暮らし方をお客様にご提案し、「ザ・パークハウス」のブランド価値向上を図ってまいります。



▲グランドゲート完成予想 CG

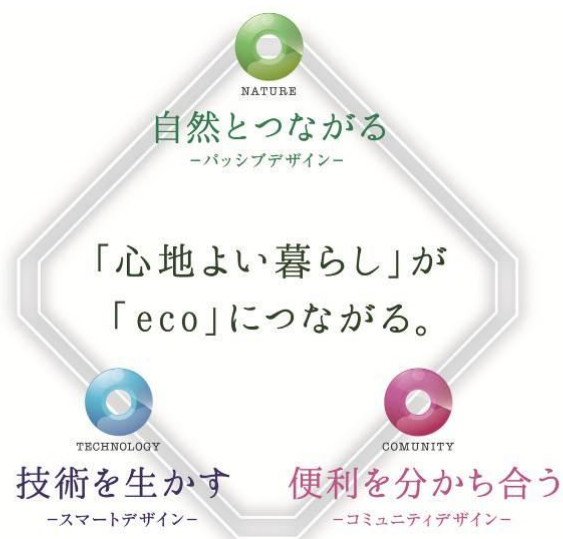
【「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」での環境への取り組みについて】

◆商品コンセプト

「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」では、「心地よい暮らしがエコにつながる」というコンセプトの実現に向けて、以下に掲げる3つの「心地よい暮らし方」を追求した商品企画を実施しました。

環境配慮型のアイテムの積極的な導入を通じて、環境負荷の低減に努めながら、当マンションだからこそ実現する「心地よい暮らし」をお客さまに提案します。

- ①「自然とつながる」暮らし ②「技術を生かす」暮らし ③「便利を分かち合う」暮らし



① 「自然とつながる」暮らし

自然の恵みを取り入れて、空調機器に頼りすぎない快適な暮らしを実現します。

- ・住戸前面に、落葉樹を多く採用。夏はクールスポットとなり、冬は日差しが差し込みます。
- ・街との調和を図り、南側外周の落葉樹には練馬区の区木「コブシ」を選定。
- ・敷地中央のグランドガーデンには、森林浴成分を放出するといわれる針葉樹や、香りの高いハーブを配置。
- ・グランドガーデンに設置するウッドデッキ・ベンチには、再生木材を使用。
- ・歩行面に、打ち水効果のある「保水性ブロック」を採用。降雨時に吸収したブロック内の水分が、地表温度の上昇を抑制します。



▲グランドガーデン完成予想 CG



▲保水性ブロック (参考写真)



▲練馬区の区木「コブシ」(参考写真)



▲敷地配置イメージイラスト

② 「技術を生かす」暮らし

人にも環境にもやさしい先進の技術で、住んでいるだけでエコになる住まいを目指します。

- ・専有部のダウンライトおよび共用部の照明をLED化（一部非常用照明等除く）
- ・高機能エネルギーリモコンで電気・ガス・お湯の使用量を「見える化」



▲高機能エネルギーリモコン
(参考写真)



▲LED 照明 (参考写真)

< 「ザ・パークハウス」 標準仕様 >

上記のほか、「ザ・パークハウス」に標準採用しているアイテムでお客様の暮らしをサポートします。

- ・太陽光発電と高圧一括受電を組み合わせ、共用部（年間約12万円）・各住戸（従量料金の10%）の電気代を削減するエコシステム「soleco(ソレッコ)」
- ・住戸内の断熱性能を高める「複層ガラス」
- ・高効率ガス給湯システム「エコジョーズ」
- ・キッチンから出される生ゴミを削減する「ディスポーザー」
- ・住戸毎のエネルギー消費量をコストに置き換えて「見える化」することで、マンション選びや、日々の生活の中で住まいの燃費や暮らし方の工夫が分かる「マンション家計簿」
- ・魔法瓶浴槽、食器洗い乾燥機、ミストサウナ、節水型便器、省エネ等級4

③ 「便利を分かち合う」暮らし

共用スペースやサービスをシェアすることで、贅沢かつ経済的な暮らしを実現します。

- ・お出掛けやお買い物に便利な電動アシスト付きサイクルシェアを用意（4台分）。
- ・自転車置き場には、荷物置きなどに使えるベンチを設置。再生木材利用により、環境にも配慮。
- ・無線LANによるインターネット接続も可能なゆとりあるオーナーズサロン。空間をシェアすることにより、電力等のエネルギー消費を抑制します。



▲オーナーズサロン完成予想 CG



▲電動アシスト付きサイクルシェア（イメージ）



▲再生木材利用ベンチ（イメージ）

「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」物件概要

所在地：東京都練馬区上石神井4丁目171番3（地番）
交通：西武新宿線「上石神井」駅（南口）徒歩11分
西武新宿線「武蔵関」駅（北口）徒歩9分
敷地面積：9,423.39㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階地下1階建
住戸数：142戸
住戸面積：67.44㎡～89.16㎡
間取り：3LDK・4LDK
予定販売価格帯：未定
駐車場台数：43台（平置3台、機械式39台、身障者用平置1台）
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：木内建設株式会社東京支店
設計監理：木内建設株式会社一級建築士東京事務所
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工：2015年1月中旬（予定）
引渡：2015年3月下旬（予定）
販売スケジュール：2014年6月21日（土）モデルルームグランドオープン
2014年7月上旬 販売開始（予定）

お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 上石神井レジデンス」ギャラリー

電話番号：0120-320-827

営業時間：10:00～18:00

（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-ksj142/>

現地・モデルルーム案内図

