



**三菱地所レジデンスのマンションブランド「ザ・パークハウス」を代表する物件を選定
「ザ・パークハウス オブ ザ イヤー」新設
第1回目となる2013年度は「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」**

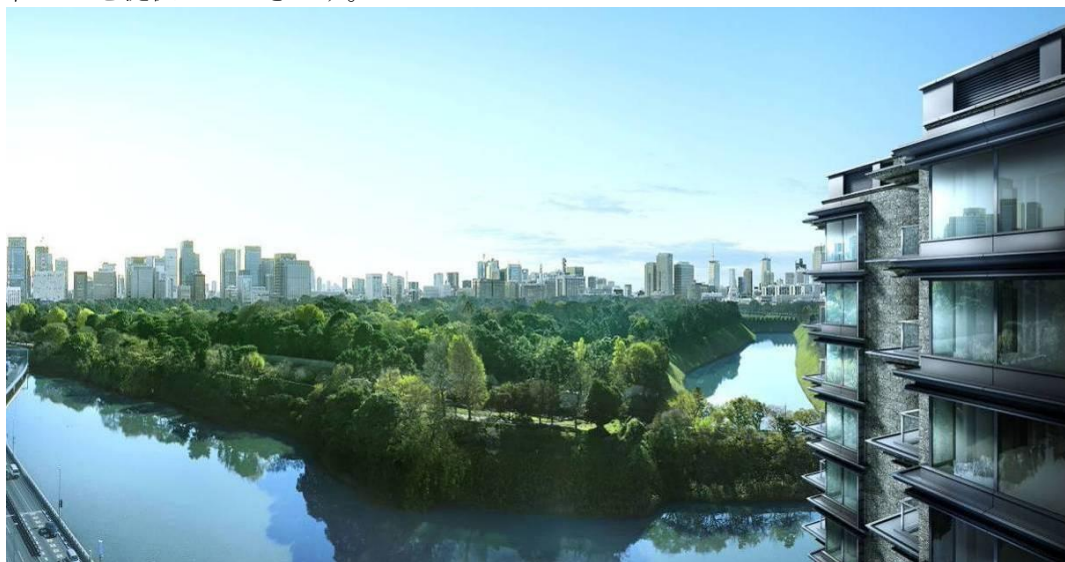
三菱地所レジデンス株式会社は、今般「ザ・パークハウス」のブランド力向上と、お客様から高く評価されるものづくりの推進を図るため、各年度で最もブランド認知やブランドイメージ向上に寄与し、優れた商品企画によって話題を集めた物件を選定する「ザ・パークハウス オブ ザ イヤー」を新設しました。第1回目となる2013年度は、社内選考委員と外部選考委員の株式会社リクルート住まいカンパニーにより、「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」を選定しました。

選考においては、2013年度に販売した全国の物件を対象に、メディアでの反響や売れ行きなどをはじめ、ブランド認知を高めるプロモーション活動、ものづくりへのチャレンジ・創意工夫といった商品性、販売センターでの接客に対する顧客満足度などを指標として評価を実施。

「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」は、皇居の森を南東面に望む千代田区三番町に誕生する、三菱地所レジデンスの千代田区「番町エリア※1」12物件目となるプロジェクトであり、これまでに蓄積してきたノウハウを最大限に活かし、千鳥ヶ淵の地にふさわしい最高水準の住まいを実現するものです。立地を最大限に活かした配棟計画・建物デザインに加え、住まう方に「最高水準の暮らし」を提供するハード面・ソフト面での取組みはお客様から高くご評価いただき、リーマンショック以降最高坪単価※2、最高価格5.42億円の住戸を含む販売総戸数22戸を、最高倍率1.3倍、平均倍率5.09倍で、即日登録申込完売しました。「ザ・パークハウス」ブランドの認知およびイメージ向上に大きく寄与したことを高く評価し、2013年度の「ザ・パークハウス オブ ザ イヤー」として選定しました。

※1) 東京都千代田区一番町・二番町・三番町・四番町・五番町・六番町 ※2) リーマンショック以降に新規分譲されたマンションの中では最高坪単価(当社調べ)

三菱地所レジデンスは、「ザ・パークハウス オブ ザ イヤー」を契機として、今後もお客様の声を大切にしながら、常に新しい価値を追求していくことで、お客様から高く評価され、住まう方にとって「一生もの」となる住まいを提供していきます。



本制度の概要

●「ザ・パークハウス オブ ザ イヤー」の趣旨

「ザ・パークハウス」を代表する物件として、各年度で最も「ザ・パークハウス」のブランド認知やブランドイメージ向上に寄与し、優れた商品企画により話題を集めた物件を選定。これにより、多くの方に「ザ・パークハウス」ブランドのご理解をいただくと同時に、お客様から高く評価される商品を継続的に提供していくことを目指します。

●2013年度「ザ・パークハウス オブ ザ イヤー」の選考過程

審査対象は、2013年度に販売した全国の当社物件。メディアでの反響や売れ行きなどをはじめ、ものづくりへのチャレンジ・創意工夫といった商品性や、NPS（ネットプロモーターズスコア）*等の販売センターでの接客に対する顧客満足度などを指標とした社内選考委員による評点に加え、外部選考委員として、リクルート住まいカンパニー社の評価を踏まえて決定。

*顧客ロイヤルティ指標として「推奨度の高いお客様の割合(%)－推奨度の低いお客様の割合(%)」で算出した値

●選定物件「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」

<評価のポイント>

- ・都心の最高水準物件として、庇・軒などの伝統的な日本建築を継承した建物計画や、千鳥ヶ淵の風景に調和する外観デザイン、また稀少な眺望を堪能するためにディテールまで工夫された開口部など、「最高水準の暮らし」にふさわしい、商品企画上の工夫が随所になされている点。
- ・販売センターでの営業担当者の対応をお客様が評価するNPS（ネットプロモーターズスコア）においても高い数値を達成し、話題性だけでなく、販売センターにご来場された方のロイヤルティを獲得できていた点。
- ・最高価格5.42億円、最多価格帯2.7億円台、リーマンショック以降新規分譲されたマンションの中では最高坪単価という価格面での話題性だけでなく、最高倍率1.3倍、平均倍率5.09倍で全戸即日完売により、「高額物件、販売好調」という、市況の変化を体現したことで、更なる話題を獲得。三菱地所レジデンスが強みとする高額物件のイメージの更なる向上に寄与した点。

<物件概要>

所在地：東京都千代田区三番町2番1（地番）
交通：東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分
敷地面積：2,308.10㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地下2階地上14階建（免震構造）
※建築基準法上は地下3階地上13階建
住戸数：73戸（事業者協力住戸51戸含む）
住戸面積：72.26㎡～179.17㎡
間取り：1LDK～3LDK
販売価格帯：16,000万円～54,200万円
駐車場台数：54台（総戸数に対して）
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：株式会社竹中工務店
設計監理：株式会社三菱地所設計、株式会社竹中工務店
インテリアデザイン：株式会社メックデザインインターナショナル
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
着工：2013年3月4日
竣工：2015年3月下旬（予定）
引渡：2015年5月下旬（予定）

以上