

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2014年11月26日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 東銀座」第一期即日登録申込完売

～ 駅徒歩1分、全戸南向き、銀座エリアを生活圏が高評価 ～

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 東銀座」（総戸数 36 戸、うち販売戸数 31 戸）の第一期 28 戸の販売を行い、11 月 24 日（月・祝）に即日登録申込完売しました。

「ザ・パークハウス 東銀座」は、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分をはじめ、徒歩8分圏内で6駅4路線が利用可能な立地に誕生します。都心の駅前という利便性を享受しながらも、全戸南向き、三方角地、南面は前面建物まで約60mもの離隔距離が取れているなどの開放感と採光性、銀座エリアを生活圏といった点に対して、30代から50代を中心に、近隣居住者から他県広域の居住者まで幅広いお客様に高いご評価をいただきました。

また、不動産業界で初めて※、お客様がご自宅でもiPadを使い住宅の室内模型が見られるアプリ「住宅模型VR」を導入しました。（※株式会社さら調べ）

今後、11月28日（金）から最終期（第一期2次）として、未供給住戸3戸を販売開始予定です。



▲外観完成予想CG

1. 第一期販売結果

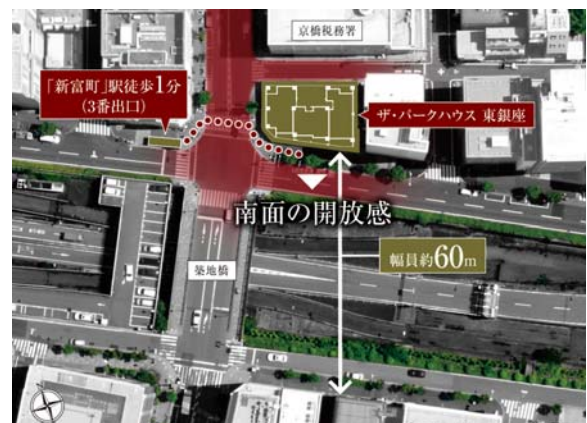
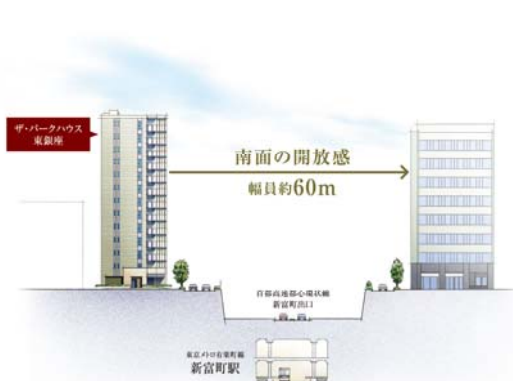
- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 28戸
- 販売スケジュール 2014年10月18日（土）モデルルームグランドオープン
2014年11月22日（土）～11月24日（月・祝）登録受付期間
2014年11月24日（月・祝）抽選会
- 販売価格 7,400万円～10,800万円
- 住戸専有面積 70.82㎡～81.77㎡
- 間取り 3LDK
- 総来場件数 267件（2014年9月27日～2014年11月24日）
- 問い合わせ件数 1,583件（2014年6月17日～2014年11月24日）
- 登録総数 54件
- 倍率 最高倍率5倍、平均倍率1.9倍
- 登録者属性 年齢：30代～50代中心に幅広く
居住地：地元の中央区を中心に、東京都23区その他全国都道府県

2. 特にご評価いただいた点

- ・最寄駅徒歩1分かつ複数路線利用可能な交通利便性
徒歩1分の東京メトロ有楽町線「新富町」駅をはじめ、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩8分など、徒歩8分圏内に6駅4路線が利用可能な交通利便性の高さ。
- ・全戸南向きの開放感
都心の駅前でありながら、全戸南向き、三方向角地。さらに、南面は前面建物まで約60mもの離隔距離が取れているなどの開放感と採光性といった居住性の高さ。



▲眺望写真（パノラマ、13階相当）

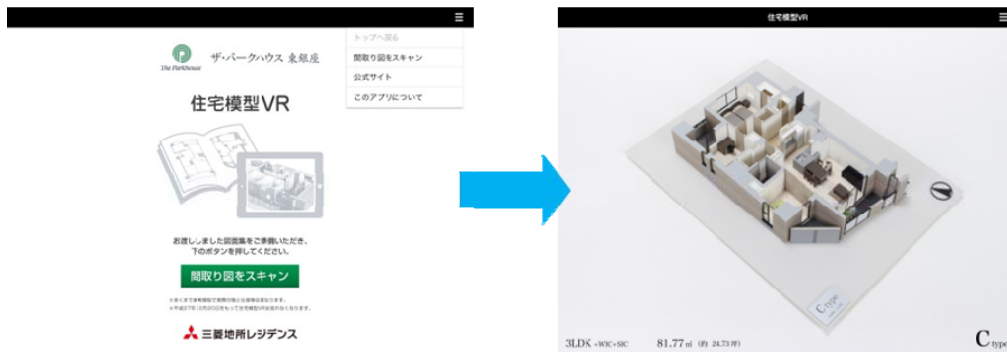


- ・銀座エリアを生活圏とする都心立地
「松屋銀座」（約720m／徒歩9分）、「歌舞伎座」（約600m／約8分）など、ショッピング、グルメ、シネマやアートなど、銀座エリアが生活圏となる都心立地。

3. 住宅模型VRについて

不動産業界として初めて※、iPadを使いレジデンスギャラリー内に展示されている各間取りの室内模型が見られるアプリ「住宅模型VR」を導入。お客様がご自宅でも、図面集だけでは分かりづらい住戸内の室内イメージをiPad上で確認できるようにしました。レジデンスギャラリーにて配布される図面集をアプリのカメラで読み込むだけという気軽さ、また無料アプリである点もお客様にご好評いただきました。

(※株式会社さら調べ)



4. 「ザ・パークハウス 東銀座」の概要

所在地：東京都中央区新富二丁目5番1（地番）
交通：東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分
東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩8分
都営浅草線「東銀座」駅、「宝町」駅徒歩8分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩8分
敷地面積：407.01 m²
延床面積：3,744.84 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上13階 地下1階建
住戸数：36戸（事業協力者住戸5戸含む）
住戸面積：70.82 m²～81.77 m²
間取り：3LDK
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：南海辰村建設株式会社
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
販売スケジュール：2014年11月22日～24日 第一期登録受付期間
2014年11月28日～30日 最終期登録受付期間(予定)
竣工：2015年11月下旬(予定)
引渡し：2015年12月下旬(予定)

5. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 東銀座」レジデンスギャラリー

電話 番号：0120-320-595

営業 時間：10:00～18:00(水・木曜日定休 ※祝日を除く)

物件 H P：<http://www.mecsumai.com/higashiginza/>



以上