

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2015年3月11日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

仙台市「梅田町復興公営住宅」(総戸数66戸) 完成 ～入居者と周辺既存コミュニティの融合に配慮～

三菱地所レジデンス株式会社は、仙台市「梅田町復興公営住宅」(総戸数 66 戸)につき、今般建物が竣工し、本日 3 月 11 日、仙台市宛に引き渡しました。なお、本公営住宅は、16 事業ある仙台市復興公営住宅公募買取事業のうち 2 棟目、仙台市青葉区では 1 棟目となる竣工・引き渡しとなります。

本事業では、仙台市青葉区梅田町に鉄筋コンクリート造地上 10 階建の防災性の高い共同住宅を建設。2011 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災により住居を失い^{※1}、自力での住宅再建が困難な被災者が、低廉な家賃で入居できる復興公営住宅を仙台市が整備する計画の一環です。

※1 仙台市においては約 3 万棟の建物が全壊し、大規模半壊・半壊・一部損壊を含めると約 25 万棟の建物が被害を受けました。

これまでも仙台市により 1 万 2 千戸の応急仮設住宅が供給されたものの、被災者が震災前の暮らしを取り戻すには、恒久的な住宅の早期確保が課題となっています。(数値は仙台市発表による)

仙台市では、復興公営住宅を約 3,200 戸供給する目標を定めておりますが、復興公営住宅には、①仙台市が直接整備するものと、②早期供給を図るため民間企業等が有する土地や技術力を活用して、建物計画を公募し、選考により決定した物件を買い取るにより供給されるものがあります。

本事業は、②の買取事業において、仙台市の公募に応じ当社が選定され、今般竣工した建物を仙台市が買い取り、公営賃貸住宅として供給するものです。

本計画では、防災力・省エネルギー・低炭素化に配慮する建物とするだけでなく、様々な地域に居住していた被災者が入居することから、入居者のコミュニティと周辺地域の既存コミュニティの円滑な融合を図るため、趣味の集い等で周辺住民とともに利用できる集会所を 1 階に配置します。集会所へのアプローチは住居へのアプローチと分けることで周辺住民も利用しやすい計画としました。

また、1階および6階に防災倉庫を設置し、災害時の仮設トイレとして使用できるマンホールトイレや、炊き出しを行えるかまどベンチなどを備えます。

三菱地所グループでは、今後も継続して、ハード・ソフト両面より被災地の実効的な復興支援に取り組んでいきます。



▲建物外観

【「梅田町復興公営住宅」概要】

所在地：宮城県仙台市青葉区梅田町1-20（住居表示）
交通：JR仙山線「東照宮」駅徒歩8分、地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩18分
敷地面積：2,129.23㎡
延床面積：4,697.23㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上10階建
基礎工法：直接基礎
用途：共同住宅
総戸数：66戸
間取り：2K・3K・4K・4DK・車椅子対応住戸（2DK）
面積帯：35.72㎡～75.20㎡
建築主：三菱地所レジデンス株式会社
施工者：清水建設株式会社、阿部建設株式会社共同企業体
設計・監理：株式会社創建設計
着工：2014年1月20日
市宛引渡：2015年3月11日

【「梅田町復興公営住宅」周辺案内図】



【<参考>東日本大震災に対する三菱地所グループの今までの取り組み】

● 泉パークタウン住民の方への食糧等支援物資のご提供

泉パークタウン町内会などに対して、支援物資（1万3千食以上の食糧や毛布・ランタンなど）の配布。

● 三菱地所設計による、三菱地所開発物件及び三菱地所設計受託物件の建物診断

● 東日本大震災で被災した荒浜地区の災害危険区域等土地利用計画策定業務（宮城県亘理町）

● 東日本大震災で被災した宮城県漁業協同組合 気仙沼地区支所・気仙沼総合支所の設計監理業務（気仙沼市）

● 宮城県女川町において、津波で被災した中心市街地のテナント商店街整備計画におけるアドバイス協力

● 食ブランドの再生を通じた復興支援「Rebirth 東北フードプロジェクト」（第1弾～第7弾）

三菱地所グループの経営資源を活かし、東北エリアと丸の内シェフズクラブのシェフが連携し、東北エリアの食材と伝統野菜を用いた新消費・新メニューの開発・紹介等を通じ、東北の食ブランドの再生を図る取り組み。第6～7弾では石巻・気仙沼のブランド食材を使ったオリジナル缶詰「はらくっつい TOHOKU」を開発。

● 地域復興マッチング事業「結の場」への参加

復興庁宮城復興局・石巻商工会議所・気仙沼商工会議所が主催する「結の場」へ参加し、仙台市泉区で三菱地所グループが運営管理する商業施設「泉パークタウン タピオ」での石巻・気仙沼両地域の水産加工業の復興を目的とした販売会、並びに三菱地所グループ運営管理施設テナント関係者等との個別商談会を開催。