

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
三菱倉庫株式会社
東京建物株式会社

三菱地所レジデンス 都心のフラッグシップマンションシリーズ
「ザ・パークハウス グラン 南青山」始動
～2015年6月6日(土)モデルルームグランドオープン～

三菱地所レジデンス株式会社は、この度、都心のフラッグシップマンションシリーズ「ザ・パークハウス グラン」の新プロジェクトとして、三菱倉庫株式会社、東京建物株式会社とともに「ザ・パークハウス グラン 南青山」のモデルルームを6月6日(土)よりグランドオープンします。

三菱地所レジデンスは、「ザ・パークハウス」が追求する高品質・高付加価値なマンションイメージを牽引し、さらなるブランド価値向上を図るべく、2013年に都心のフラッグシップマンション「ザ・パークハウス グラン」シリーズを立ち上げ、「都心の稀少立地」「ザ・パークハウス最高品質の住まい」「ザ・パークハウス最高水準の暮らしのサポート」を実現する物件を本シリーズで展開してまいりました。

今般発表する「ザ・パークハウス グラン 南青山」は、「表参道」駅徒歩4分の稀少立地に、敷地面積約4,800㎡・総戸数101戸のスケールで誕生する、南青山5丁目アドレス初の大規模レジデンス*となります。

※)1995年以降、港区南青山5丁目で分譲された新築マンションで初の総戸数100戸以上の物件です。(三菱地所レジデンス調べ)

専有部は、60㎡台の1LDKから220㎡台の3LDKまで豊富なバリエーションを取り揃え、100㎡超のゆとりある間取りを多数用意。住戸設備として、ミーレ社製食器洗浄乾燥機、ドンブラハ社製水栓、ジャクソン社製バスタブ等を標準装備とし、さらに6・7階住戸には、24時間365日住戸内の空気環境を快適に維持する全館空調システム「エアロテック」を採用しました。

共用部においても、地下に自走式駐車場を設け、2つのサブエントランスにはそれぞれ車寄せスペースを確保。アーキサイトメビウス株式会社をデザイン監修に迎え、「世界が息をのむ青山の邸宅」を設計コンセプトに、ランダムに配置したマリオンと天然御影石の重厚感、彫りの深いデザインが見せる奥行きや陰影によって豊かで落ち着いた趣のある外観とし、青山にふさわしい邸宅の趣を表現します。



▲「ザ・パークハウス グラン 南青山」外観完成予想CG

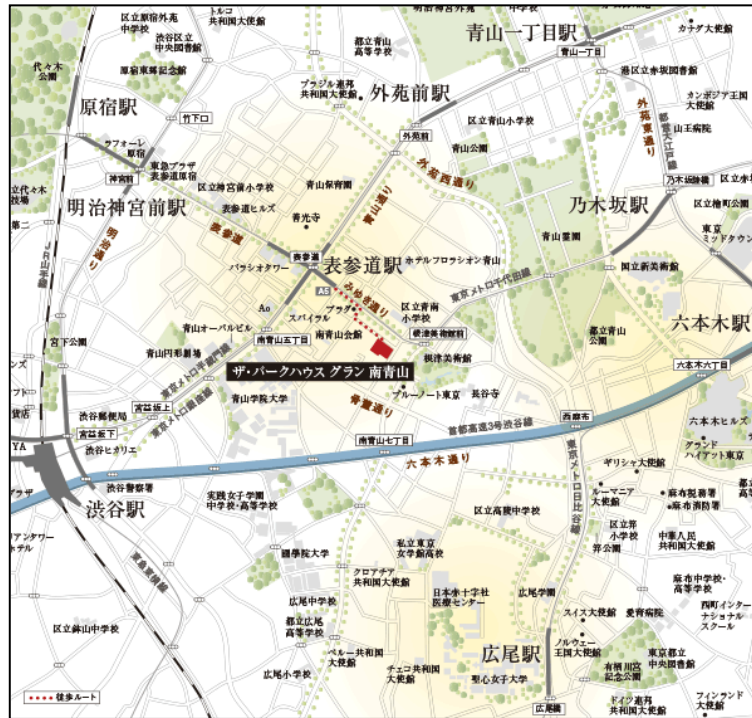
また、「ザ・パークハウス グラン」シリーズとして「最高水準の暮らしのサポート」を追求し、サービスも充実しています。コンシェルジュサービスの1つとして、24時間いつでも利用可能な居住者専用ハイヤーを配備し、住む方の移動はもちろん、お客様・お子様の送迎まで幅広いニーズに対応します。エントランスと地下のサブエントランスには、自動車の乗降をサポートするドアマンが待機し、荷物が多い際のポーターサービスのほか、近隣のコレツィオーネビル1階のカフェ「アニバーサリー」との提携によるカフェサービスも導入します。

三菱地所レジデンスは、都心のフラッグシップマンションシリーズ「ザ・パークハウス グラン」をはじめ、戸建住宅シリーズ「ザ・パークハウス ステージ」、コンパクトマンションシリーズ「ザ・パークハウス アーバンス」を展開している分譲住宅ブランド「ザ・パークハウス」に、今年度より賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」を加え、様々なラインナップで今後も高品質・高付加価値な住宅を供給してまいります。

1. 表参道駅至近の稀少立地に誕生する大規模レジデンス

- ・「表参道」駅徒歩4分に位置し交通便利性に優れるだけでなく、洗練された都心文化の発信拠点・青山の中心に寄り添う「南青山5丁目」アドレス。
- ・世界のラグジュアリーブランドが建ち並ぶ「みゆき通り」至近。ハイファッションをはじめ青山文化を導いたといわれる商業施設「FROM-1st」の真裏に立地。
- ・本物件が位置する「みゆき通り」の南側には、落ち着いた住宅街を基盤に、ブティック、カフェ、レストラン、ヘアサロンが点在。「岡本太郎記念館」等も徒歩圏にあり、芸術文化も満喫できるエリア。
- ・敷地面積約4,800㎡・総戸数101戸。南青山5丁目アドレス初の大規模レジデンス※。

※)1995年以降、港区南青山5丁目で分譲された新築マンションで初の総戸数100戸以上の物件です。(三菱地所レジデンス株調べ)



2. ゆとりのある間取りと高品質な仕様で実現する最高品質の住まい

- ・1LDK(60㎡台)~3LDK(220㎡台)の豊富なバリエーションを取り揃え、100㎡超のゆとりある住戸を多数用意。
- ・ミーレ社製食器洗浄乾燥機、ドンブラハ社製水栓、ジャクソン社製バスタブ等を標準装備。
- ・1~5階住戸には全居室に天井カセット型エアコン、6・7階住戸には24時間365日住戸内の空気環境を快適に維持する全館空調システム「エアロテック」を採用。「エアロテック」は、全居室から廊下やトイレまでの空調を制御し、空間の温度を一定に保つことでヒートショックの発生を避けるなど、快適性と同時に健康な生活を提案。さらに、使用する機器はヒートポンプやVAV※技術により省エネを実現。

※)部屋毎の空調設定に応じ風量制御する制御法

三菱地所レジデンスでは「エコロジーかつエコノミー」な健康で快適な暮らしを実現するべく、「ECO EYE'S」として、環境へ配慮の上、経済的で快適な暮らしへのこだわりをもった商品企画を実施しています。

- ・1階を除く各階には、トランクルーム(6・7階住戸には専用トランクルーム)を装備。



▲モデルルーム写真



▲モデルルーム写真

- ・天井高5mを超えるエントランスホールには、ライムストーンを基調に、外観に用いた御影石などを使用し建物としての一体感と上質感を演出。エントランスホール正面の壁面には、植物の屈光性をテーマに漆黒に浮かぶ無数の線を描いた2つのモダンアートを配置。
- ・コンシェルジュカウンターの上部には、美しく穏やかな水の流れを表現した名栗仕上げのメタルアート、背後には歌川広重が描いた夕立を思わせるガラスのエッチングアートを配置。
- ・地下には自走式駐車場を完備。車のフォルムをより美しく見せるために、間接照明による光の演出を導入。



▲エントランスホール完成予想CG



▲地下駐車場サブエントランス完成予想CG

- ・2つのサブエントランスを設置し、エレベーターホールもコアを2つに分けることにより居住者のプライバシーに配慮。



▲地下平面図

- ・デザイン監修は、これまで数々の都心高級物件を手がけてきたアーキサイトメビウス株式会社。
- ・設計コンセプトは「世界が息をのむ青山の邸宅」。ランダムに配置されたマリオンの動的なデザインによって青山のモダニズム建築に調和し、天然御影石の重厚感と彫りの深いデザインが見せる奥行きや陰影によって青山にふさわしい邸宅の趣を表現。
- ・基壇部においては、シンボルツリーのカツラをはじめとする植栽計画により、「みゆき通り」の並木道に連動する緑豊かな景観を創出。さらに大きく翼を広げたような壮麗なキャノピーによって邸宅の趣と高いプライバシー性を演出。



↑建物外観完成予想CG（メインエントランス側）→



3. 充実の管理・コンシェルジュサービスによる最高水準の暮らしのサポート

- ・コンシェルジュサービスとして、各種受け付け、取り次ぎ、紹介サービスを提供。
- ・1階のエントランスと地下のサブエントランスには、お車の乗降をサポートするドアマンが待機。荷物が多い際には住戸まで荷物を運ぶポーターサービスも提供。
- ・敷地内には居住者専用ハイヤーを配備※。住まう方の移動からお客様・お子様の送迎まで幅広いニーズに対応。
- ・近隣のコレツィオオーネビル1階のカフェ「アニバーサリー」との提携によるカフェサービスを導入。コーヒーをはじめとするカフェメニューを共用ラウンジまでデリバリー※。

※利用は有償。ハイヤーは時間帯により予約制。

CONCIERGE SERVICE

各種受付サービス	取次サービス	家事支援紹介サービス	各種紹介サービス
受付サービス	クリーニング取次	ホームアテンダントサービス紹介	リフォーム紹介
フロントショップサービス	各種印刷取次	ハウスクリーニング紹介	ペット関連紹介
専用ハイヤー・タクシー手配サービス	ルームサービス	食材宅配業者紹介	シルバーケア紹介
インフォメーションサービス	宅配便の発送取次	ケータリング紹介	レンタル紹介
ドアマン・ポーターサービス	フラワーデリバリー		

※ご利用時間・方法等の詳細は管理規約集をご確認ください。また、計画段階のものであり変更になる場合があります。※サービスの内フロントショップサービスとクリーニング取次サービスなどは有償となります。



▲ラウンジ完成予想CG (秋)

■「ザ・パークハウス グラン 南青山」物件概要

所在地：東京都港区南青山5丁目391番地、他一筆（地番）
交通：東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩4分
敷地面積：4,878.74㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上7階地下1階建
住戸数：101戸（事業協力者住戸81戸含む）
住戸面積：60.21㎡～222.37㎡
間取り：1LDK～3LDK
駐車場台数：66台（専用駐車場1台を含む/平置50台、機械式15台、身障者用駐車場1台）
売主：三菱地所レジデンス株式会社、三菱倉庫株式会社、東京建物株式会社
施工：東急建設株式会社
管理会社：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定
着工：2014年10月9日
竣工：2016年8月下旬（予定）
引渡：2016年11月中旬（予定）

「ザ・パークハウス グラン 南青山」お客様からのお問い合わせ先

三菱地所レジデンス 青山ギャラリー（「ザ・パークハウス グラン 南青山」モデルルーム）

電話番号：0120-320-598

営業時間：平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00（水・木曜定休）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tphg-minamiaoyama/>

「ザ・パークハウス グラン 南青山」現地・モデルルーム案内図



以上

(参考)

<三菱地所レジデンスの住まいのブランド戦略について>

- ・分譲住宅として「ザ・パークハウス」の統一ブランドで展開。
- ・「ザ・パークハウス」ブランドの中で、都心のフラッグシップマンション「ザ・パークハウス グラン」シリーズ、コンパクトマンション「ザ・パークハウス アーバンス」シリーズ、戸建住宅「ザ・パークハウス ステージ」シリーズを展開。
- ・2015年4月より三菱地所から承継した賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」を、2015年5月竣工の「ザ・パークハビオ 蔵前」を皮切りに展開。



The Parkhouse

分譲住宅ブランド

「ザ・パークハウス」

<コアバリュー>

“ザ・パークハウスは、一生ものである”

「ザ・パークハウス」は、三菱地所グループ100年の実績と未来の街づくりにかける想い、ずっと快適に住み続けられる建物へのこだわりや知恵、そしてお客様を長く支え続けるサービス体制を整えた住まいのブランド

<共通価値>

- ・商品、サービス、管理、すべてにおいて高品質、高付加価値をもつ住まい
- ・ザ・パークハウスならではの住まいの品質を創造する「5つのアイズ」



CHECK EYE'S
チェックアイズ



ECO EYE'S
エコアイズ



CUSTOM EYE'S
カスタムアイズ



LIFE EYE'S
ライフアイズ



COMMUNITY EYE'S
コミュニティアイズ

都心のフラッグシップマンション 「ザ・パークハウス グラン」シリーズ

1. 都心の稀少立地

マンション供給が稀少な都心の人気立地。

また、景観、静粛性、敷地形状等を総合的に判断し、都心のフラッグシップに相応しいと認められる立地。

2. ザ・パークハウス最高水準、最高品質の住まい

当社最高水準の仕様・設備、ゆとりある広さ。高級感とゆとりあるづくり。

3. ザ・パークハウス最高水準の暮らしのサポート

上質な管理とお住まい後のサポート。



▲「ザ・パークハウス グラン 三番町」

コンパクトマンション

「ザ・パークハウス アーバンス」シリーズ

- ・利便性に優れ、ターミナル駅至近に立地
- ・都心に住まう、シングル・ディンクスの声を反映した商品、仕様

戸建住宅

「ザ・パークハウス ステージ」シリーズ

- ・長く愛していただける住まい
- ・安全で快適な環境
- ・良好な街並み形成に寄与する建物外観と外構計画



The Parkhabio

賃貸マンションブランド

「ザ・パークハビオ」

「都市をポジティブに生きる大人の賃貸マンション」をコンセプトに、利便性の高い都心の好立地に良質な賃貸住宅を供給