

平成 27 年 7 月 23 日

報道関係各位

東京建物株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

～「東京」駅徒歩圏初※1 超高層免震タワーレジデンス～
「Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE」
第 1 期 1 次 最上層 29・28 階全戸契約完売に続き、
第 1 期 2 次 全 222 戸即日登録完売

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間一ノ以下、東京建物）および三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 取締役社長：小野真路ノ以下、三菱地所レジデンス）は、東京都中央区新川二丁目に開発中の「Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE（ブリリア ザ・タワー 東京八重洲アベニュー）」の第 1 期 2 次登録（7 月 10 日～7 月 21 日）を締め切った結果、337 件の登録をいただき、販売戸数全 222 戸が即日登録完売となりましたのでお知らせします。

本物件は、本年 4 月のモデルルームオープンより約 2,000 組のお客様にご来場いただき、6 月の第 1 期 1 次販売では、最上層 29・28 階（販売価格 1 億 5,980 万円～2 億 5,980 万円）全 17 戸が契約完売しています。今回の第 1 期 2 次販売の 222 戸と併せ、モデルルームオープン約 3 ヶ月で総戸数の 60%を超える 239 戸を販売しました。

【登録者の特徴】

- ・年齢層は 50 歳台が最も多く約 30%。40 歳台、60 歳台も次いで多く、一般的なマンションよりも年齢層が高い。
- ・中央区を中心に、江東区、港区などの近接区居住者が約 35%。関東圏以外の地方在住者が約 15%。
- ・会社役員、経営者、医師等の割合が約 40%。

【主な評価ポイント】

- ・「東京」駅徒歩圏、「八丁堀」駅徒歩 1 分の利便性・資産性
- ・銀座、日本橋が徒歩圏のロケーション
- ・充実した収納プランと高級感溢れる住戸内設備

※1 1993 年以降発売の民間分譲マンションにおいて、東京駅 1.5km 圏内で初めての免震タワーマンションとなります。（2014 年 9 月時点（有）エム・アール・シー調べ）



（外観イメージ）

【第1期2次 販売概要】

| | |
|--|--------------------|
| 登録期間：平成27年7月10日～7月21日 | 抽選日：平成27年7月21日 |
| 販売戸数：222戸 | 来場総数：約2,000組 |
| 登録総数：337件 | 最高倍率：9倍 |
| 平均倍率：1.5倍 | 間取り：1LDK～3LDK |
| 専有面積：40.93㎡～83.58㎡（トランクルーム面積0.30㎡～1.33㎡含む） | 最多価格帯：9,900万円台（8戸） |
| 販売価格：4,468万円～1億3,048万円 | |

【登録者の概要】

年齢：50歳台（全体の約30%）、40歳台（同約24%）、60歳台以上（同約21%）
 家族数：2人（同約50%）、1人（同約23%）
 職業：会社員（同約46%）、会社役員（同約18%）、医師（同約11%）、会社経営（同約9%）
 居住地：中央区（同約24%）、港区（同約7%）、江東区（同約6%）

【物件概要】

所在地：東京都中央区新川二丁目3番1（地番）
 交通：JR「東京」駅徒歩16分、JR京葉線「八丁堀」駅徒歩1分
 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩9分
 総戸数：387戸
 専有面積：40.93㎡～120.08㎡（トランクルーム面積0.30㎡～1.34㎡含む）
 間取り：1LDK～3LDK
 建物階数：地下1階・地上30階建 ※30階部分は階段室・ELV機械室となります。
 売主：東京建物株式会社、三菱地所レジデンス株式会社
 設計：三井住友建設株式会社 一級建築士事務所
 施工：三井住友建設株式会社 東京建築支店
 販売代理：東京建物不動産販売株式会社、三菱地所レジデンス株式会社
 竣工：平成29年10月上旬予定
 引渡：平成29年11月下旬予定

【現地・ブリリアゲストサロン案内図】



以上