

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
大栄不動産株式会社

「上野東京ライン」開通や北口改札開設により利便性の向上する「浦和」駅近くに誕生
「ザ・パークハウス 浦和タワー」
2015年10月17日(土)よりモデルルームグランドオープン

三菱地所レジデンス株式会社は、埼玉県さいたま市にて開発を進めている「ザ・パークハウス 浦和タワー」のモデルルームを10月17日(土)よりグランドオープンします。

「ザ・パークハウス 浦和タワー」は、JR 京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン (JR 高崎線・JR 宇都宮線)「浦和」駅西口から徒歩4分、北口から徒歩3分(予定※)という利便性の高い立地に誕生する、地上20階建て、総戸数146戸の免震タワーマンションです。※2015年11月25日に開設予定のJR「浦和」駅アトレ北口改札(ICカード専用。利用時間 7:00~24:15)からは徒歩3分となります。

「浦和」駅は、「上野」駅止まりだったJR 宇都宮線・高崎線が2015年3月より「東京」駅まで延伸しJR 東海道線との相互直通運転により「上野東京ライン」の運行がはじまったことで、都心主要駅へのアクセスがますます便利になりました。2015年11月の高架下整備によって、カフェやショップなどの店舗が入る「アトレ」が埼玉県内に初めて登場する予定で、「浦和」駅の利便性がさらに高まります。

本物件の敷地面積は約2,990㎡。外構部には豊かな緑が植えられた四季の潤いを感じるガーデンを配し、建物形状をV字型にすることにより、隣接する土地との空間を広く取り、開放感をもたらします。縦ルーバーが空へと抜けていく伸びやかさを創出し、夜は頂部のティアラが輝き、高層タワーの表情を優雅に演出。1階と2階の間に免震装置を配置する「中間免震構造」を採用したほか住戸階全フロアに防災倉庫を設置し、お住まいになる方の日々の安心を支えます。

プランについては、2階~18階は2LDK(57.55㎡)~4LDK(90.30㎡)、全戸のメインバルコニーが光を取り入れやすい南、南東、南西向きの住戸配置を実現。最高階19、20階には特別仕様の100㎡超のプレミアム住戸を用意し、駐車場の優先権(新築分譲時)が付保され、お部屋の個別設計変更が可能です。

2015年6月16日に物件ホームページを開設し、これまで約2,100件のお問合せを頂戴しているほか、本年9月12日の事前案内会開始以降、ご来場数は約500件超と、非常に多くの反響をいただいております。2015年9月の月間来場数が三菱地所レジデンスが分譲するマンションの中で全国第1位となっております。

三菱地所レジデンスは、同エリアにて他にも「ザ・パークハウス 浦和東仲町」「ザ・パークハウス 南浦和ガーデン」を今後供給予定で、利便性の高まりとともに注目を集めている浦和においてお客様のニーズに応える開発を進めていきます。



▲外観完成予想CG

1. 「ザ・パークハウス 浦和タワー」の特徴

■地上20階建て、総戸数146戸、免震タワー

- ・ 本物件は、20階建て以上の「免震タワーマンション」として浦和駅最寄り物件では初（2015年1月現在 MRC調べ）

■行政、商業、文教、文化が集積する県都「浦和」に誕生

- ・ 県庁をはじめ、市役所、区役所、警察署などの行政施設が集積
- ・ 伊勢丹、イトーヨーカドー、パルコ等の大型商業施設や地元商店街も多数点在し、商業施設が充実
- ・ 創立100年超の歴史を誇る埼玉県立浦和高等学校や埼玉県立浦和第一女子高等学校等、歴史がある学校が多く、教育施設が充実した文教都市
- ・ 中山道の宿場町として発展を遂げてきた「浦和」。調神社、玉蔵院等の寺社、さいたま市立中央図書館やうらわ美術館等の文化施設、常盤公園や別所沼公園等自然環境にも恵まれた地

■ランドマークとしての存在感のあるデザイン

- ・ 縦のルーバーが空へと抜けていく伸びやかさを創出。夜は頂部のティアラが輝き、高層タワーの表情を優雅に演出。なお、ティアラ部分にはLED照明を採用することで、地球環境にも配慮※
※三菱地所レジデンスでは「エコロジーかつエコノミー」な暮らしを提供するべく、環境に配慮しながら経済的で快適な暮らしを実現するための商品企画を実施。「ザ・パークハウス 浦和タワー」においても、ティアラ部分へのLED照明採用の他にも、太陽光発電と一括高圧受電を組み合わせることで電気使用料金を削減する省エネシステム「soleco(ソレッコ)」や、自転車利用を促進するサイクルシェアを導入しています。
- ・ 約2,990㎡の敷地面積を活かし、旧中山道から奥行きのあるアプローチ広がり、タワーの麓には四季の移ろいを感じられるガーデン。迎賓の期待感を高めるラグジュアリーなエントランス



▲外観完成予想 CG



▲エントランスホール完成予想 CG

■中間免震構造の採用、全住戸階防災倉庫の採用による安心・安全

- ・ 1階・2階の間に免震装置を配置した「中間免震構造」を採用。
- ・ 2～20階の共用廊下の防災倉庫には、簡易トイレセットやLEDヘッドライト等を備蓄するほか、全フロアを3ブロックに分けた拠点階の防災倉庫には、応急処置セット、救助工具セット等を備蓄。また、地下1階の防災倉庫には、ガス発電機、マンホールトイレセットといった備品を備蓄。



▲免震構造イメージ図

■南・南西・南東向きの住戸配置

- ・ タワーマンションながら、V字配棟により南・南東・南西向きの住戸配置
- ・ 57.55m²～111.88m²、2LDK～4LDK の幅広いプラン構成
- ・ 最上層 19、20 階は「プレミアム住戸」と位置づけ、駐車場優先権（新築分譲時）、設計変更対応、エレベーターの着床制限などを実施
- ・ 3 段階のセキュリティ
- ・ 全住戸にトランクルームを設置



▲モデルルーム写真



▲モデルルーム写真

2. 「ザ・パークハウス 浦和タワー」物件概要

所在地：埼玉県さいたま市浦和区仲町 1 丁目 30 番 1（地番）

交通：JR 京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン「浦和」駅
西口から徒歩 4 分、北口から徒歩 3 分（予定※）

※2015 年 11 月 25 日に開設予定の JR「浦和」駅アトレ北口改札（IC カード専用。利用時間 7:00～24:15）からは徒歩 3 分となります。

敷地面積：2,997.73 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造（ELV シャフト・店舗等一部鉄骨造）・地上 20 階地下 1 階建

住戸数：146 戸（事業協力者住戸 4 戸含む）、他に管理室 1 戸・店舗 1 戸

住戸面積：57.55 m²～111.88 m²

間取り：2LDK～4LDK

販売価格：未定

駐車場台数：総戸数に対して 81 台（タワー型 80 台、身障者用 1 台）、他来客用 1 台

売主：三菱地所レジデンス株式会社、大栄不動産株式会社

設計・監理・施工：株式会社フジタ東京支店

管理会社：区分所有者全員により管理組合を設立後三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定

竣工：2017 年 3 月下旬予定

引渡：2017 年 5 月下旬予定

販売スケジュール：2015 年 6 月 16 日

物件ホームページ開設

2015 年 9 月 12 日

モデルルーム事前案内会開始

2015 年 10 月 17 日

モデルルームグランドオープン

2015 年 11 月上旬

第一期販売開始（予定）

3. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 浦和タワー」レジデンスギャラリー

電話 番 号：0120-320-558

営 業 時 間：10:00～18:00（水・木曜日定休※祝日は除く）

物 件 U R L：<http://www.mecsumai.com/tph-urawatower/>



(参考) 三菱地所レジデンス 今後のさいたま市での物件ラインナップ



▲「ザ・パークハウス 浦和東仲町」
「浦和」駅東口徒歩6分・総戸数51戸
11月中旬販売開始予定



▲「ザ・パークハウス 南浦和とガーデン」
「南浦和」駅西口徒歩4分・総戸数104戸
11月中旬販売開始予定