

2016年1月8日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

**「ザ・パークハウス」2物件において、分譲マンションでは初の
二重床下地合板採用における FSC®部分プロジェクト認証の申請受理
～持続可能な社会の実現に向けた取り組みを継続～**

三菱地所レジデンス株式会社は、二重床下地合板に FSC 認証※¹木材 (FSC MIX CREDIT 合板) を採用する予定の新築分譲マンション「ザ・パークハウス」2 物件 (東京都港区南麻布、埼玉県さいたま市大宮区) において、今般 FSC 部分プロジェクト認証の申請が受理されました (2015 年 12 月 16 日付、申請登録番号 2015SA-PRO-16)。

本件は、地球規模で取り組むべき森林の消失・違法伐採問題への対応の一つで、分譲マンション事業において使用する木材のトレーサビリティ (追跡可能性) の向上を目指すものです。今般「ザ・パークハウス」2 物件において FSC 部分プロジェクト認証の取得を目指すことにより、認証された木材の活用に関して検証を進め、今後利用の拡大を図るとともに、この検証過程において、材料の選定・調達ルートの確保・材料の適切な管理について、設計者・施工者・メーカーなど関係者間でも理解を深めていきます。

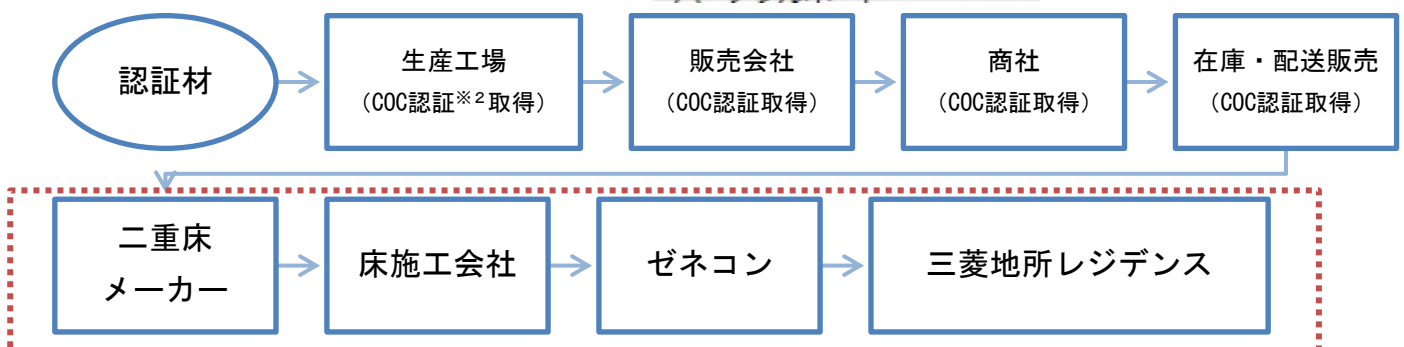
三菱地所グループでは環境トプランナーを目指し、今まで国産材の使用・生物多様性保全の取り組み・エネルギーの効率的利用など様々な施策を行ってきました。国内外での木材取り引きの規制強化の流れを踏まえ、木材のトレーサビリティの向上に寄与する国産材及び FSC 認証木材の積極的採用なども通して、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを継続します。

採用箇所:

住戸内二重床部分 (玄関・ユニットバス部分等除く)



FSC 認証材使用の流れ



プロジェクト認証メンバー

※1) NPO である FSC (Forest Stewardship Council®、森林管理協議会) が運営する、国際的な森林認証制度。

生物多様性、水資源・土壌等への影響という環境面のほか、社会的・経済的観点も含めた森林の持続的な維持管理の推進が目的。FSC のロゴマークは、その製品に使われている木材あるいは木質繊維等が環境・社会・経済の観点から適切に管理された森林より生産されていることを意味します。その森林は FSC により規定された原則と基準に基づいて、独立した第三者機関により審査を受け評価されています。

<http://www.fsc.org>

※2) サプライチェーン全体を通じ製品が通る経路を全てたどって、FSC 認証原料がきちんと識別され、他の非認証製品と分別されているかを確認するもの。



責任ある森林管理
のマーク

1. 使用する木材の種類：FSC MIX CREDIT 合板

「(仮称)港区南麻布 1 丁目計画」

- 針葉樹合板(5PLY) ① ラーチ ロシア産
②～④ 杉 国産
⑤ ラーチ ロシア産

「(仮称)さいたま市大宮区桜木町 1 丁目計画」

針葉樹合板(ロシア針葉樹(カラマツ)+国産針葉樹(杉))
ラワン合板(ロシア産白樺+国産針葉樹(杉))

2. 使用する物件の概要

「(仮称)港区南麻布 1 丁目計画」

所在地：東京都港区南麻布 1 丁目

敷地面積：812.32 m²

延床面積：2,707.00 m²

施工床面積：2,809.77 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 5 階地下 2 階建

施工：戸田建設株式会社

「(仮称)さいたま市大宮区桜木町 1 丁目計画」

所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1 丁目

敷地面積：1,671.00 m²

延床面積：7,810.81 m²

施工床面積：9,928.23 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建

施工：木内建設株式会社

以上

(参考) 三菱地所グループによる FSC 認証木材・国産木材（山梨県産木材）利用拡大に向けての主な活動

①2011年6月

山梨県産カラマツ間伐材・小径木による FSC 認証材 LVL 材と、山梨県認証材床根太材について標準仕様とすることを決定

<http://www.mitsubishi-home.com/wp-content/uploads/2011/06/img033.pdf>

②2011年8月

山梨県産材の利用拡大の推進に関する協定について、山梨県、三菱地所(株)、三菱地所ホーム(株)らで締結

<http://www.mitsubishi-home.com/wp-content/uploads/2011/08/img035.pdf>

③2012年12月

山梨県産材の構造用合板について COC 認証を取得したことから、FSC 認証材構造用合板として標準採用とすることを三菱地所ホーム(株)が発表

<http://www.mitsubishi-home.com/wp-content/uploads/2012/12/img052.pdf>

④2013年10月

三菱地所(株)と三菱地所ホーム(株)の「空と土 国産材高価値化プロジェクト」(国産間伐材や小径木を積極利用し、森林経済を活性化し、持続可能なビジネスモデル)の取り組みがグッドデザイン賞を受賞

http://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec131001_GD_soratsuchi.pdf

⑤2015年12月

三菱地所(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所住宅加工センターが山梨県産 FSC 認証木材の企画コンペに当選。注文住宅事業における、FSC 認証木材の安定的な調達ルートを構築

http://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec151211_FRC.pdf