

## タイ・バンコクでのマンション市況好調 「RHYTHM Ekkamai」総戸数326戸が販売開始6日間で全戸完売 ～購入者の1割が日本人～

三菱地所レジデンス株式会社は、タイ・バンコクにて、現地のデベロッパーであるAP社との第8号プロジェクト「RHYTHM Ekkamai (リズム エカマイ)」(総戸数326戸)の販売を9月3日より開始し、9月8日に全戸完売しました。

「RHYTHM Ekkamai」は都心からのアクセス・生活利便性に優れ、人気のあるスクンビットエリアに位置します。地上32階建ての本物件からの開放感や、株式会社三菱地所設計がコンセプトデザイン提案を行った外観デザインについてご好評いただきました。

バンコクは、所得の上昇・人口の流入・核家族化の進行・公共交通機関の拡張等により、都心部での分譲マンションへのニーズが高まっており、住宅デベロッパーにとって魅力ある市場となっています。三菱地所グループは、2014年よりタイ・バンコクにおける住宅事業に参画し、約2年間で計8物件、約6,500戸の販売を行ってきましたが、都心部に位置する本物件の販売結果からも、高い住宅需要の維持と良好なマンション市況を証明することとなりました。

当社は、本年4月にタイで参画中の分譲マンションを日本のお客様にも販売し始めましたが、本物件においても日本人向けの現地販売ツアーを行い、総戸数の約1割である計30戸を日本のお客様にお申し込みいただきました。今後は、3月にAP社と設立した合弁会社「Premium Residence」を通じて、よりタイでの分譲マンション事業を加速し、年間3～5物件、総売上200億バーツ規模での事業展開の継続を目指します。



▲外観完成予想 CG



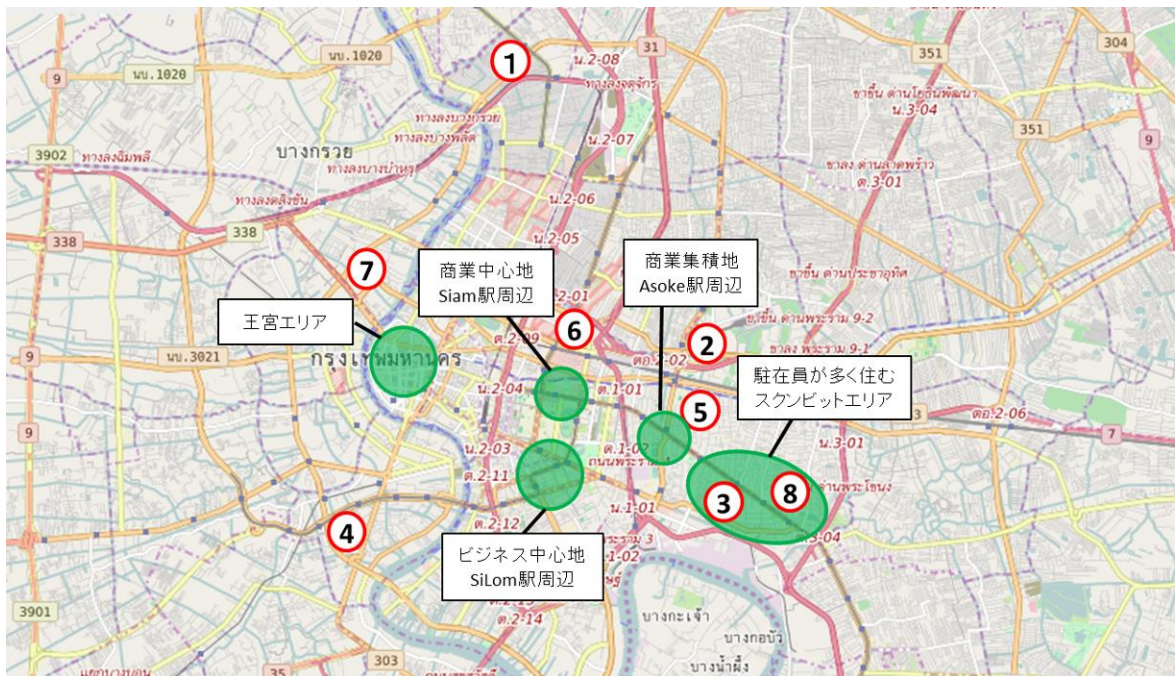
▲販売風景

## 1. 当社のバンコクでの住宅事業の販売状況とバンコク都心部の市況

三菱地所グループは、2014年よりタイ・バンコクにおける住宅事業に参画し、約2年間で計8物件で約6,500戸の販売を行ってきました。特に、バンコク都心部においては高い住宅需要が維持されており、当社参画物件も約6,500戸のうち80%以上が販売済みと好調に推移しています。今般、早期完売した「RHYTHM Ekkamai」の販売結果からも都心部での良好なマンション市況を証明することとなりました。

### 【当社が参画中のバンコク都心部の主な物件】

番号	物件名称	総戸数
①	aspire Ratchada-Wongsawang	1,232戸
②	RHYTHM Asoke II	346戸
③	RHYTHM Sukhumvit 36-38	496戸
④	aspire Sathorn-Thapra	1,218戸
⑤	Life Asoke	1,642戸
⑥	RHYTHM Rangnam	385戸
⑦	Life Pinklao	803戸
⑧	RHYTHM Ekkamai (本物件)	326戸



© OpenStreetMap contributors

## 2. 第8号プロジェクト「RHYTHM Ekkamai (リズム エカマイ)」評価ポイントと概要

BTS (高架鉄道) の「Ekkamai」駅から徒歩4分、周辺に大型商業施設やスーパーがあり、生活利便性に優れる立地。昔から日本人にも人気のあるスクンビットエリアに位置し、周囲には高層建物が少ないため、32階建ての本物件からは開放感を得ることが出来、株式会社三菱地所設計がコンセプトデザイン提案を行ったスタイリッシュな外観も魅力です。

### 【お客様からの主な評価ポイント】

1. 人気のあるスクンビットエリアに立地
2. 三菱地所設計がコンセプトデザイン提案を行ったスタイリッシュな外観
3. AP 社「RHYTHM(リズム)」シリーズブランド



**【物件概要】**

所在地：タイ王国 バンコク都 プラカノン区 プラカノン小地区（北プラカノン11）

敷地面積：約2,977㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上32階建

総戸数：326戸

間取り：1BR～3BR

専有面積：30㎡～80㎡

価格：536万バーツ～

スケジュール：2016年8月23日 着工

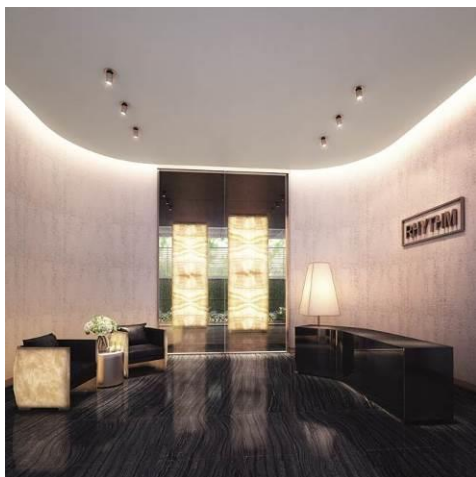
2016年9月3日 販売開始

2016年9月8日 完売

2018年11月頃 竣工予定



▲外観完成予想 CG



▲ラウンジ完成予想 CG



▲上層部分完成予想 CG



▲スイミングプール完成予想 CG

### 3. 日本人向け販売開始

当社は、本年4月に東急リバブル株式会社に業務委託を行い、タイで参画中の分譲マンションを日本のお客様にも販売を開始しましたが、本物件においても日本人向けの現地販売ツアーを行い、総戸数の約1割である計30戸を日本のお客様にお申し込みをいただきました。

#### 【「RHYTHM Ekkamai (リズム エカマイ)」日本のお客様への販売結果】

購入者属性	40歳台～50歳台が中心
申込戸数	30戸
人気住戸	30㎡～35㎡の1BR
主な評価ポイント	・利便性の高い立地 ・三菱地所レジデンスが参画した物件という安心感 ・ルーフトップのプール・フィットネス等の共用施設
主な購入理由	・長期滞在用のホテル代わりとして ・セカンドハウス

#### ■PR社について

三菱地所レジデンスが、現地のデベロッパーAP社と設立した合弁会社「Premium Residence」。年間3～5物件、総売上200億バーツ/640億円規模での事業展開の継続を目指します。



#### ■AP社について

主に住宅開発を手がけ、1990年にタウンハウス事業からスタートしたタイ有数の財閥系大手不動産会社です。1994年にタイ株式市場に上場以来、バンコク住宅市場において順調に業績を拡大しており、2013年時点で、タイ国内で売上業界第4位のデベロッパーです。タイでの年間新規供給戸数は、2013年以降2年連続で3,000戸を超え、豊富な開発実績を誇ります。



以 上