

平成 22 年 6 月 25 日

各 位

## 「同潤会三ノ輪アパート」から「BELISTA東日暮里」へ。

### 歴史的集合住宅の建替えプロジェクト販売開始

都心共同住宅供給事業※  
「住宅版エコポイント制度」対象マンション

藤和不動産株式会社（本社：東京都中央区八重洲 2-3-13 取締役社長 八木橋孝男）は、この度「BELISTA東日暮里」（東京都荒川区・総戸数 55 戸）の第一期販売を開始いたしますのでお知らせいたします。

当物件は、「同潤会三ノ輪アパート」（東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅より徒歩 8 分）の等価交換方式による建替えプロジェクトで、当社は本事業により取得した住戸を分譲マンションとして販売いたします。

同潤会アパートは、大正末期から昭和初期、東京・横浜の 16 カ所に建設された、日本の住宅の歴史を刻むわが国最初期の鉄筋コンクリート造集合住宅で、現在の都市型レジデンスのルーツともいえる存在です。

新築する建物は、地上 10 階建て、全戸南向き。「かんかん森通り」の美しい桜並木を目の前に臨み、潤いのある住環境に、竣工から 80 年以上の時を経て、「BELISTA東日暮里」として生まれ変わります。

また本物件は、都心共同住宅供給事業により建設されております。

#### 〈建替え前「同潤会三ノ輪アパート」写真〉



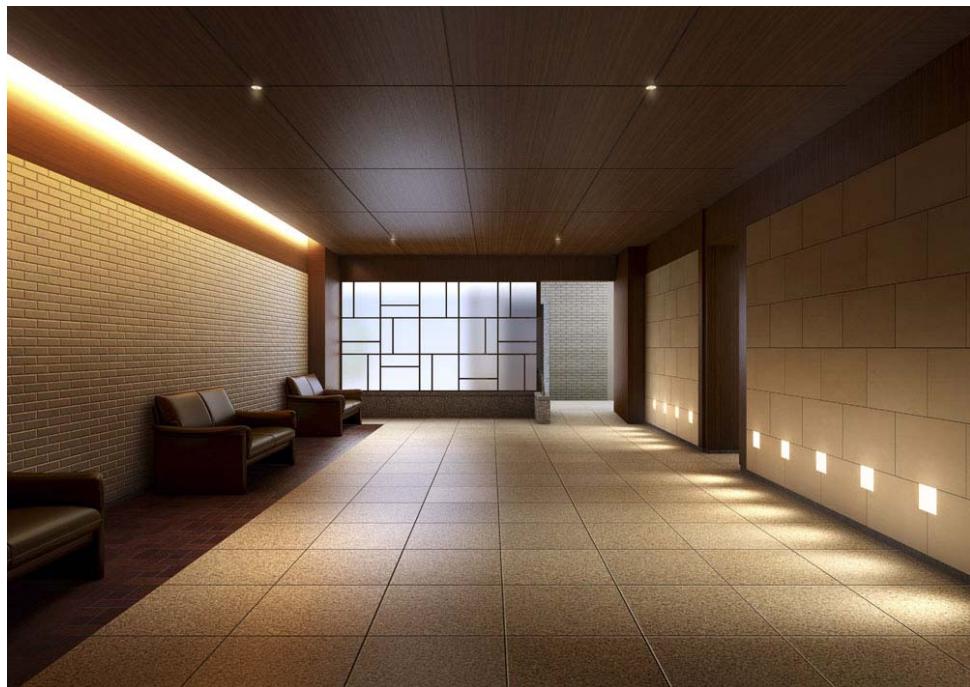
#### 〈建替え後「BELISTA東日暮里」完成予想 CG〉



写真が必要な方は、藤和不動産(株)  
広報室までご連絡ください。

※荒川区が民間事業への支援を通じて市街地整備を進めるため、建物共同化・建替え事業について補助を行う制度です。

## かつての同潤会アパートの薫りが息づくデザイン



<「BELISTA 東日暮里」エントランスホール完成予想 CG>



壁面のタイルやガラスウォールに「同潤会三ノ輪アパートメント」の薫りが息づく。

## 3駅利用のスムーズなフットワーク

<「BELISTA 東日暮里」現地案内図>



マンションギャラリーにお車でお越しの方は、周辺のコインパーキングをご利用ください。駐車券をマンションギャラリーにお持ち頂くと、お帰りの際にご清算させて頂きます。

## 暮らしのクオリティ・エコ対策

- 住宅版エコポイント対象マンション
- 高効率TES熱源機エコジョーズ採用
- 省エネルギー対策等級は、最高等級の「4」を獲得
- 住宅性能表示制度を採用。「設計住宅性能評価書」は取得済、完成時には「建設住宅性能評価書」を取得予定



### <「BELISTA東日暮里」物件概要>

名称：BELISTA東日暮里

所在地（地番）：東京都荒川区東日暮里2丁目1771-1

交通：東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅（2番出口）より徒歩8分

JR山手線、京浜東北線、常磐線、京成線「日暮里」駅（東口）より徒歩16分

JR山手線「鷺谷」駅（北口）より徒歩15分

総戸数：55戸（事業協力者住戸18戸含む）

敷地面積：1,183.86m<sup>2</sup>（実測面積・登記面積・建築確認対象面積）

建築面積：540.02m<sup>2</sup>

建築延面積：4,120.55m<sup>2</sup>（容積対象外面積570.03m<sup>2</sup>含む）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上10階建1棟

管理形態：管理組合成立後、三菱地所藤和コミュニティ株式会社に管理委託

設計・監理：株式会社リーフ・クリエイツ

施工：東洋建設株式会社

売主：藤和不動産株式会社

完成予定：平成23年2月中旬

入居予定：平成23年3月下旬

### <「BELISTA東日暮里」第1期販売住戸概要>

販売戸数：25戸

間取り：2LDK+S～4LDK

専有面積：68.40m<sup>2</sup>～82.07m<sup>2</sup>

販売価格：3,978万円～5,588万円

最多価格帯：4,300万円台（5戸）

販売スケジュール：平成22年6月5日（土）モデルルームオープン

平成22年6月27日（日）18:00 第1期登録申込締切

平成22年6月28日（月）10:00 抽選