

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2010年9月29日

報道関係各位

三菱地所株式会社
藤和不動産株式会社
株式会社メック eco ライフ

2010年度グッドデザイン賞



三菱地所グループの住宅事業で過去最多7件受賞

**～集合住宅6物件に加え、一括高圧受電と太陽光発電のセット導入スキーム
「soleco (ソレッコ)」が受賞～**

三菱地所グループの住宅事業では、2010年度グッドデザイン賞（Gマーク）の選考において、過去最多の7件で受賞しましたのでお知らせします。

当社グループが開発した分譲マンション5物件（『パークハウスフォレストリエ』『パークハウス木々津田沼前原』『パークハウス瀬田一丁目』『スタイルハウス目黒緑が丘』『ミッドオアシスタワーズ』）と、賃貸マンション1物件（『パークハビオ駒沢大学』）の計6物件の集合住宅に加え、住宅事業における環境戦略を研究する(株)メック eco ライフが考案した一括高圧受電と太陽光発電のセット導入スキーム『soleco (ソレッコ)』が受賞いたしました。

三菱地所グループでは、三菱地所、三菱地所リアルエステートサービス、藤和不動産の住宅分譲事業を統合し、2011年1月に新会社「三菱地所レジデンス」を設立いたしますが、引き続きデザイン性にも優れた集合住宅の開発を進めてまいります。

<本件に関する問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

TEL：03-3287-5200

<受賞案件の紹介>

1. パークハウスフォレストリエ



本物件は、桜並木等多くの既存樹木を保存した豊かな緑地帯を設け、世田谷の住宅地の中に「杜をつくる」というコンセプトで開発されました。大規模ながら周辺地域と調和し、景観・環境・安全面において価値向上を目指しました。また、共用部を充実させることにより、専有部外において生活空間の拡大創造に取り組みました。

2. パークハウス木々 津田沼前原



旧住都公団の開発した「前原団地」跡地に建設した、無印良品とのコラボレーションによる152戸の住宅。「長く愛せる住宅」を目指し、長持ちする丈夫な躯体に中身を変えられるS I設計（※）を採用。住む人の暮らしに合わせることができるよう間取りの自由度を高めました。実際の間取りや仕様などの細部については参加型の商品企画とし、延べ4万人を越えるwebアンケートで抽出した多様な暮らしのニーズを反映したほか、「住人祭」等の住人同士の交流を促進する仕組みを取り入れ、住む人の満足を追求しました。

※S I設計：S Iはスケルトン（構造躯体）・インフィル（内装・設備等）の略。間取の可変性を高めるため構造躯体と内装・設備を切り離して設計する考え方。

3. パークハウス瀬田一丁目



既存樹木を最大限保存し、瀬田の深い緑の環境や別邸地帯としての歴史を継承することを目指しました。専有部には屋外テラスや大きな窓を設置するなど、樹林と室内をつなぎ外部環境を積極的に取り込むことに努めています。また、14戸に対し6人のデザイナーを起用し、それぞれが異なるインテリアデザインを導入することで、集合住宅でありながら

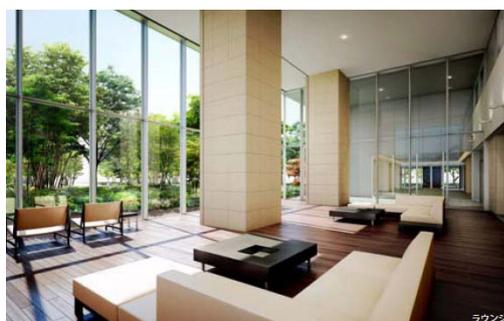
個性的かつ多彩な住空間を実現しました。

4. スタイルハウス目黒緑が丘



三菱地所の自由設計マンション「スタイルハウス」。居住者との共同作業を通じて、実際に住む人が本当に望む住まいを提供することを目指しました。無印良品とコラボレーションし、様々なライフスタイルに合わせた間取りを「MUJI PLANS」として提案。その可変性や自由度の高さを明快に具現化・視覚化して住まいの気付きを分かりやすく伝えました。

5. ミッドオアシスタワーズ



三菱地所と藤和不動産が手がける橋本駅南口工場跡地再開発による705戸の集合住宅。32階建と23階建の2棟の高層マンションと敷地内の緑あふれる公開空地が、橋本駅南口エリアに新しいランドマークを生み出します。地域に開かれた敷地内には、相模原の原風景をイメージした緑地を再現、星座モチーフのアートや、憩いのベンチなどを設置、自然と親しむ場を設けました。居住者のための新たなコミュニティ形成のサポートサービスも実現し、多彩な共用施設の中には託児所も備えています。さらに、免震構造や24時間有人管理なども導入し、安全で安心、永住できる都市居住空間を追求しました。

6. パークハビオ駒沢大学



「駒沢大学」駅及び駒沢公園から徒歩圏内という好立地に建つ37戸の賃貸マンション。環状7号線沿いの立地であるものの、居住性を高める為にバルコニー配置を工夫し、交通騒音対策と採光確保を両立させる斬新な外観デザインとしました。また、駐輪場を各住戸セキュリティー内に設け専用使用とし、空間を広く見せる演出と共に、住む人に対し、自転車を中心としたエコロジカルなライフスタイルの提案を行いました。

7. soleco (ソレッコ) ～一括高圧受電と太陽光発電のセット導入スキーム～



(株)メック eco ライフが三菱地所(株)のマンション向けに開発した「一括高圧受電」と「太陽光発電システム」をセット導入する新事業スキーム。

これまで低圧受電（各住戸が個別契約）であったマンション住戸の電力を、より安価な高圧電力を一括受電して、各住戸へ分配することにより、各住戸の電気代を削減（従量料金を10%削減）します。さらに、(株)メック eco ライフが太陽光発電パネルを設置し、共用部の電気の一部を賄います。

このスキームによりマンション購入者は自己負担なしに一括高圧受電による割安電気料金と太陽光発電による共用部の電力を享受し、エコな暮らしが実現できます。メック eco ライフはこのスキームを「soleco (ソレッコ)」と名付け、三菱地所は今後原則ファミリータイプで40戸以上の新築マンション（賃貸マンション含む）に導入する方針です。

<物件概要>

1. パークハウスフォレストリエ

所在地	世田谷区千歳台1丁目28番他(地番)／千歳台1丁目29番(住居表示)
事業主体	三菱地所株式会社、日新建物株式会社
敷地面積	10,540.82 m ²
構造・規模	RC造 地上8階建(建築基準法上は地上7階地下1階建)
住戸数	229戸
設計・監理・施工	木内建設株式会社
竣工	2009年5月竣工済

2. パークハウス木々 津田沼前原

所在地	千葉県船橋市前原西6丁目387-24(地番) ／前原西6丁目1番63号(住居表示)
事業主体	三菱地所株式会社
敷地面積	8,615.53 m ²
構造・規模	RC造 地上9階建
住戸数	152戸
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	熊谷組株式会社
竣工	2009年11月竣工済

3. パークハウス瀬田一丁目

所在地	世田谷区瀬田1丁目968番33(地番)／瀬田1丁目2番17号(住居表示)
事業主体	三菱地所株式会社
敷地面積	1,032.98 m ²
構造・規模	RC造 地上4階建(建築基準法上は地上3階地下1階建)
住戸数	14戸
設計・監理・施工	北野建設株式会社
竣工	2009年12月竣工済

4. スタイルハウス目黒緑が丘

所在地	目黒区緑が丘一丁目2269番1, 2, 6(地番)／住居表示未取得
事業主体	三菱地所株式会社
敷地面積	1,109.31 m ²
構造・規模	RC造 地上3階建
住戸数	19戸
設計・監理・施工	三菱地所ホーム株式会社
竣工	2011年1月予定

5. ミッドオアシスタワーズ

所在地	相模原市大山町403番57(地番)／ 大山町1番41号(レジデンス棟) 1番31号(タワー棟)(住居表示)
事業主体	三菱地所株式会社、藤和不動産株式会社
敷地面積	14,729.97 m ²
構造・規模	RC造 地上23階地下1階(レジデンス棟)／地上32階地下1階(タワー棟)
住戸数	705 戸
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	株式会社熊谷組
竣工	2010年7月レジデンス棟竣工済、2010年8月タワー棟竣工済

6. パークハビオ駒沢大学

所在地	世田谷区上馬4丁目31番1(地番)／上馬4丁目24番8号(住居表示)
事業主体	三菱地所株式会社、新日石不動産株式会社
敷地面積	426.08 m ²
構造・規模	RC造 地上8階建
住戸数	37 戸
設計・監理・施工	松井建設株式会社
設計・監修	株式会社飯田善彦建築工房
竣工	2010年2月竣工済

以 上