会社概要

商号	三菱地所レジデンス株式会社
本社	東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
電話番号	03-6281-8091　営業時間 10:00～17:00　定休日 土・日・祝日
メールアドレス	tatekae@mec-r.com
設立	1957年6月1日
資本金	15,000百万円(2024年3月31日現在)
従業員数	1,162名(2024年3月31日現在)
主な事業内容	不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借
免許登録	宅地建物取引業者 免許証番号 国土交通大臣(16)第408号 建設業 許可番号 東京都知事許可(特-04)第13531号 一級建築士事務所 登録番号 東京都知事登録第52255号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第7531号
加盟団体	(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
ホームページURL (建替事業)	https://www.mec-r.com/asset/tatekae/ ※末尾記載のQRコードからもご覧いただけます
マンションブランド名	●分譲マンション ザ・パークハウス ザ・パークハウス グラン(フラッグシップシリーズ) ザ・パークハウス アーバンス(コンパクトマンションシリーズ) ザ・パークハウス オイコス(長谷工コーポレーションとのコラボレーションシリーズ) ザ・パークワンズ(資産形成型コンパクトマンションシリーズ) ●賃貸マンション ザ・パークハビオ
建替え実績	第1号物件となる1987年竣工の小滝台マンション以降35年以上に亘り建替事業に取り組み、業界トップクラスとなる実績。
弊社の特徴	●三菱地所グループ 弊社は三菱地所グループの一員であり、グループ会社との連携による権利者様のサポートが可能です。 また、強固な財務基盤を有することから長期にわたる建替事業を安定的にサポートすることが可能であると考えております。 ●権利者様の支援 建替え専属の担当者が、「顔が見える対話」「少数意見を尊重」「実現に向けた調整」を基本姿勢とし 各権者様を丁寧に支援して参ります。 ●資産価値 高い技術力、徹底した品質管理、及び豊富な事業実績を背景とした分譲住宅「ザ・パークハウス」のブランド力により 資産価値の最大化を目指します。 ●品質管理 「ザ・パークハウス」シリーズでは、当社グループのものづくりへのこだわりを反映した独自の基準「チェックアイズ」による、 設計から施工、完成までの全工程での品質管理を行い、安心・安全な住まいづくりを実現します。 ●商品企画力 暮らしの安全を守る防災性はもとより、生物多様性保全や低炭素社会の実現をはじめとする 地域や地球環境への配慮と快適性・経済性の両立も実現する商品企画に力を入れています。 ●販売力 全国での豊富な供給実績とブランド力、潤沢なお客様データを活かした幅広い価格帯での販売力に自信があります。

建替え実績一覧

建替え事業に35年以上も前から取り組み、業界トップクラスとなる実績。

※2024年9月現在

物件名称	事業手法	所在地	旧戸数	総戸数	竣工	内容
東中野住宅	等価交換	中野区	60	81	1987年	藤和不動産㈱初のマンション建替え事業
大井仙台坂アパート	等価交換	品川区	15	27	1992年	三菱地所㈱初のマンション建替え事業
赤坂アパート	等価交換	港区	60	110	1999年	旧日本住宅公団分譲のマンション建替え事業。 港区内初の都心共同住宅供給事業(マンション建て替えタイプ)。総合設計制度活用
高井戸西住宅	等価交換	杉並区	112	188	2000年	全員合意による任意建替え事業
丸山北住宅	等価交換	文京区	40	62	2006年	東京都住宅供給公社分譲のマンション建替え事業
新赤坂マンション	円滑化法／組合施行	港区	63	97	2008年	弊社初の円滑化法活用案件。総合設計制度活用
広町住宅	円滑化法／組合施行	中野区	40	66	2008年	東京都住宅供給公社分譲のマンション建替え事業
井口鈴が台マンション	円滑化法／組合施行	広島市	80	202	2009年	弊社初の広島でのマンション建替え事業
大京町住宅	円滑化法／組合施行	新宿区	24	35	2010年	築50年超のマンション建替え事業
同潤会三ノ輪アパート	等価交換	荒川区	52	55	2011年	同潤会アパートのマンション建替え事業
第六、七、八麹町ビル	等価交換	千代田区	72	65	2011年	住宅及び事務所を含んだ複合ビルの建替え事業
花咲団地	円滑化法／組合施行	横浜市	88	368	2011年	建替え決議を全員合意で可決。隣接県有地を含んだ団地建替え事業
新千里北町第三団地	等価交換	豊中市	162	363	2011年	弊社初の関西でのマンション建替え事業
藤和西浅草コープ	等価交換	台東区	105	693	2012年	敷地の共同化によるマンション建替え事業。総合設計制度活用
同潤会上野下アパート	円滑化法／組合施行	台東区	75	128	2015年	最後の同潤会アパートの建替え事業。住宅と店舗の複合用途マンション建替え
恵比寿サンハイツ	円滑化法／組合施行	渋谷区	51	102	2020年	弊社選定後、当初のスケジュール通り2年で権利変換決議を可決
藤崎公団住宅	円滑化法／組合施行	福岡市	112	231	2020年	弊社初の九州でのマンション建替え事業
メゾンドール早稲田	円滑化法／組合施行	新宿区	35	115	2020年	隣接した国有地を含んだ一体建替え事業
メゾン三田	円滑化法／組合施行	港区	77	111	2021年	国内初のマンション建替法容積率許可制度の適用
コート代々木大山	円滑化法／組合施行	渋谷区	17	63	2023年	総合設計制度を利用した新耐震基準のマンション建替え事業
ニューウェルハイツ自由が丘	円滑化法／組合施行	世田谷区	26	34	2023年	自由が駅徒歩3分の希少立地の建替え事業
習志野台三街区住宅団地	円滑化法／組合施行	船橋市	318	488※	未定	保留敷地方式を採用した団地建替え事業
第7宮庭マンション	円滑化法／組合施行	渋谷区	77	110	未定	総合設計制度を利用したマンション建替え事業
港南台こまどり住宅	円滑化法／組合施行	横浜市	60	163	未定	一団地認定内の一部団地建替え事業
下野池第2住宅団地	円滑化法／組合施行	堺市	410	647	未定	保留敷地方式を採用した大阪府堺市の団地建替え事業 ※建替え用地488戸の他、保留敷地に建設予定の戸数は未定です
港区Aマンション	円滑化法／組合施行	港区	43	70	未定	弊社にて自社分譲物件初の建替え事業
港区Hマンション	敷地売却	港区	64	79	未定	敷地売却方式を採用した港区の建替え事業
新宿区Yマンション	敷地売却	新宿区	114	124	未定	敷地売却方式を採用した新宿区の建替え事業

三菱地所レジデンス
三菱地所レジデンスのマンション建替え
三菱地所レジデンス 建替事業企画部
03-6281-8091
営業時間：10:00～17:00　定休日：土・日・祝日