

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



The Parkhouse

2011年1月5日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

JR山手線「大崎」駅徒歩5分、丘上の静穏な低層邸宅(総戸数84戸)

## 「ザ・パークハウス大崎」始動

～2011年1月8日(土)よりモデルルームグランドオープン～

三菱地所株式会社と三菱地所リアルエステートサービス株式会社、藤和不動産株式会社の住宅分譲事業を統合し、2011年1月2日に誕生した三菱地所レジデンス株式会社では、分譲マンションブランド「The Parkhouse(ザ・パークハウス)」を展開してまいります。2011年1月8日(土)に「ザ・パークハウス大崎」のモデルルームをオープンしますのでお知らせします。

「ザ・パークハウス大崎」は、JR及び東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩5分、大崎駅西口地区の再開発エリアを抜けた閑静な丘の上に位置します。敷地の中心にはアトリウム(中庭)を設け、それを取り囲むように建物を配置することで、住戸の採光と通風、プライバシー性を確保しています。また、お屋敷跡地という土地の記憶を継承し、敷地外周の豊かな緑、外観デザインの味わいあるタイルや石などの組み合わせにより、落ち着きのある佇まいを追求しています。

尚、本物件は昨年9月よりHPを立ち上げており、建物の品質、土地の希少性、大崎駅から東京駅へ12分、羽田空港駅へ17分、横浜駅へ18分というアクセスの良さなど、実用性を重視する方からのご関心が高く、既に都内及び近県から1,450件を超えるお問い合わせを頂いています。



三菱地所レジデンスのマンションブランド「The Parkhouse(ザ・パークハウス)」では、今後も「人とつながり、街とつながり、未来へとつながる、喜びとやすらぎのある暮らし」をお客様に提供してまいります。

## ●「ザ・パークハウス大崎」の5つのアイズ

(「The Parkhouse」では、お客様に品質を約束する「5つのアイズ」を設けています。)

### ①環境面への配慮 (エコアイズ)

- ・ 太陽光発電システムと一括高圧受電システムを組み合わせたエコシステム「soleco〜ソレッコ〜」の採用により、太陽光発電による電気を共用部で利用するとともに、各戸の電気代を10%低減(個別の低圧受電時の従量料金比)。
- ・ 住宅性能表示制度における省エネルギー対策等級は最高等級の4を取得。また、開口部にはLow-E複層ガラスを採用。
- ・ 節電・節水・断熱性等、省エネルギー性を追求したエコポイント対象住宅。

### ②安全・安心 (ライフアイズ)

- ・ 三菱地所レジデンス㈱と三菱地所藤和コミュニティ㈱がセコム㈱と共同開発した新マンションセキュリティシステム「LIFE EYE'S」を採用。全住戸の玄関扉と窓(FIX窓除く)に防犯センサーを設置。
- ・ 施錠する時はノンタッチキーをかざすだけのインテリジェント電気錠を採用。玄関扉を閉めるとオートロックにより鍵がかかり、防犯性と使いやすさに優れた電気錠を採用。

### ③多彩なセレクトプラン (カスタムアイズ)

- ・ 専属のインテリアコーディネーターがプランセレクトやコンセントの位置変更などお客様お一人おひとりの細かな要望にお応えするカスタムアイズを採用。
- ・ モデルルームの壁や建具のカラーセレクトをよりリアルにイメージして頂けるようiPadを利用した販売を実施。

### ④品質に対するこだわり (チェックアイズ)

- ・ 三菱地所レジデンス㈱独自の品質管理システム「チェックアイズ」を採用し、設計時や建設現場での検査と品質管理を徹底。新たに施工現場見学会を開催予定。

### ⑤ご入居後のくらしもサポート (コミュニティアイズ)

- ・ 三菱地所グループによる24時間コールセンターサービスをはじめとした管理サポートを提供。
- ・ 管理組合へ管理状況等を報告するオリジナルのシステムを採用。

#### <敷地配置図>



<車寄せ>



石畳の味わいと植栽の潤いに彩られたエントランスアプローチ

<エントランスホール>



中庭に臨む二層吹き抜けのエントランスホール

<ラウンジ>



レンガ調タイルや大理石を使用した壁、重厚感のある暖炉、ソファなどを配し、優雅な空間を演出

<共用廊下>



建物に守られるかのように、密やかに佇む中庭が、玄関までのアプローチにゆとりをもたせる

※掲載パースは全て完成予想CG

●「ザ・パークハウス大崎」物件概要

所在地	品川区大崎二丁目226番4 (地番)	
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京臨海高速鉄道りんかい線 「大崎」駅徒歩5分	
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階・地上5階	
住戸数	84戸	
駐車場	26台	
住戸面積	57.73㎡~94.14㎡ (平均約75㎡)	
予定販売価格	4,000万円台~9,000万円台 (1,000万円単位)	
売主	三菱地所レジデンス(株)	
施工	(株)フジタ	
設計監理	(株)フジタ	
管理会社	三菱地所藤和コミュニティ(株)	
竣工	工：2012年2月 (予定)	
販売スケジュール	2011年1月8日 (土) 2月上旬	モデルルームオープン 第一期販売 (予定)

●大崎レジデンスサロン (モデルルーム)

営業時間：平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00 (水・木曜日定休)

電話番号：0120-525-012

物件HP：<http://www.osaki2.com/>

所在地：品川区大崎二丁目5-13

交通：JR「大崎」駅徒歩5分



<参考>

三菱地所レジデンス株式会社の分譲マンションブランド「The Parkhouse (ザ・パークハウス)」では、独自の住宅性能表示システム『チェックアイズ』をはじめ、専属のインテリアコーディネーターがプランセレクトやコンセントの位置変更などお客様お一人おひとりの細かな要望にお応えする『カスタムアイズ』、環境性能への取り組み『エコアイズ』、独自のセキュリティシステム『ライフアイズ』、ご入居後のくらしをサポートする『コミュニティアイズ』という5つのアイズを取り入れています。



## The Parkhouse

三菱地所レジデンスのメインブランド。基本性能とデザイン性を高いレベルで満たし、ニーズを的確にとらえたご提案で、幅広いお客様にご満足いただける住まいを展開。

---

 <p data-bbox="432 1133 534 1153">CHECK EYE'S</p>	<p data-bbox="560 1014 708 1039"><b>チェックアイズ</b></p> <p data-bbox="560 1048 770 1160">The Parkhouse全物件に対応する、三菱地所レジデンス独自のマンション品質管理・性能表示システム。</p>	 <p data-bbox="842 1133 932 1153">LIFE EYE'S</p>	<p data-bbox="967 1014 1102 1039"><b>ライフアイズ</b></p> <p data-bbox="967 1048 1174 1160">首都圏において全物件対応となる、三菱地所レジデンスオリジナルのセキュリティシステムです。</p>
 <p data-bbox="443 1323 523 1344">ECO EYE'S</p>	<p data-bbox="560 1205 675 1229"><b>エコアイズ</b></p> <p data-bbox="560 1238 770 1440">各戸の電気代をおさえる「一括高圧受電」と共用部の電力を屋上で作る「太陽光発電」を組み合わせたエコシステム(soleco)など環境対応仕様の住まいに適用。</p>	 <p data-bbox="815 1323 954 1344">COMMUNITY EYE'S</p>	<p data-bbox="967 1205 1158 1229"><b>コミュニティアイズ</b></p> <p data-bbox="967 1238 1174 1350">入居後に形成される管理組合に管理会社<sup>®</sup>がご提出する管理組合宛報告システムです。</p> <p data-bbox="967 1359 1174 1413">※三菱地所藤和コミュニティが管理する全物件対応</p>
 <p data-bbox="427 1597 539 1617">CUSTOM EYE'S</p>	<p data-bbox="560 1480 715 1505"><b>カスタムアイズ</b></p> <p data-bbox="560 1514 770 1626">プラン変更、カラーセレクト、コンセント位置等のレイアウトスタイリングといったカスタマイズサービスを提供します。</p>		