

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



The Parkhouse

2011年3月4日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

日本橋エリアにて分譲マンション事業を積極展開  
「ザ・パークハウス 日本橋蛸殻町」  
「ザ・パークハウス 水天宮前」  
～2011年3月12日（土）2物件共通のモデルルームグランドオープン～

三菱地所レジデンス株式会社は、中央区日本橋エリアにおいて、「ザ・パークハウス日本橋蛸殻町」「ザ・パークハウス水天宮前」2物件共通のモデルルーム「レジデンスギャラリー日本橋倶楽部」を、3月12日（土）にグランドオープンします。

両物件は、江戸の面影を残す日本橋人形町エリアの至近に位置し、最寄駅東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅を始めとして、徒歩圏内に3駅4路線が利用可能。周辺には多様な店舗・生活利便施設が充実しており、利便性に優れた立地にあります。内廊下設計やトリプルセキュリティ、タイル張りの住戸内廊下の他、設備面ではディスポージャー・食器洗い乾燥機・ミストサウナを標準設置し、高級感と機能性を追求しています。住戸内の仕様・設備は同一となっていることから、お客様は共通のモデルルームを通して効率よく両物件についてご検討頂けます。

なお、両物件は昨年11月よりHPを立ち上げ、既に都内及び近県から1,500件を越えるお問い合わせを頂いています。

三菱地所レジデンスでは、今後も日本橋エリアを重点事業エリアの一つと捉え、「レジデンスギャラリー日本橋倶楽部」を拠点に、分譲マンション事業を積極的に展開してまいります。

以上

(完成予想図)



ザ・パークハウス 日本橋蛸殻町



ザ・パークハウス 水天宮前

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

TEL 03-3287-5200

## 「ザ・パークハウス 日本橋蛸殻町」

### ●特徴

南面が銀杏八幡宮の木々に面し、開放感と緑の潤いが享受できる環境。外観はアースカラーのグラデーションにより緑との一体感と「江戸の粋」を表現。また、一括高圧受電と太陽光発電パネルによる「soleco (ソレッコ)」を採用し、省エネ、省コストな暮らしを実現。

### ●物件概要

所在地：中央区日本橋蛸殻町一丁目8番10（地番）  
交通：東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩4分、都営浅草線「人形町」駅徒歩5分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・東西線・都営浅草線「日本橋」駅徒歩8分  
敷地面積：329.88㎡  
延床面積：2,431.23㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階・地上10階  
住戸数：32戸  
住戸面積：43.53㎡～77.90㎡  
間取り：1LDK～3LDK  
予定販売価格帯：6,000万円台中心（1,000万円単位）  
売主：三菱地所レジデンス(株)  
施工：新日本建設(株)  
管理会社：三菱地所藤和コミュニティ(株)（4月1日、三菱地所コミュニティ(株)に社名変更）  
引渡：2011年11月中旬（予定）  
販売スケジュール：2011年3月12日（土） モデルルームグランドオープン  
3月下旬 第一期販売（予定）

## 「ザ・パークハウス 水天宮前」

### ●特徴

三菱地所グループの「ロイヤルパークホテル」に隣接し、入居者は同ホテルのルームサービスやハウスクリーニング、レンタルリネン、フラワーデリバリー、ランドリーサービス等を利用可能（有償）。外観は落ち着いた色合いのクラシック調デザインとしロイヤルパークホテル等の周辺の街並との調和と連続性を意識。

### ●物件概要

所在地：中央区日本橋蛸殻町二丁目8番18他（地番）  
交通：東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩6分、都営浅草線「人形町」駅徒歩7分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩10分  
敷地面積：442.51㎡  
延床面積：3,203.16㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階  
住戸数：45戸（事業協力者住戸3戸含む）  
住戸面積：41.84㎡～71.37㎡  
間取り：1LDK～3LDK  
予定販売価格帯：5,000万円台中心（1,000万円単位）  
売主：三菱地所レジデンス(株)  
施工：新日本建設(株)  
管理会社：三菱地所藤和コミュニティ(株)（4月1日、三菱地所コミュニティ(株)に社名変更）  
引渡：2012年3月上旬（予定）  
販売スケジュール：2011年3月12日（土） モデルルームグランドオープン  
3月下旬 第一期販売（予定）

「レジデンスギャラリー日本橋倶楽部」(モデルルーム)

所在地：中央区日本橋蛸殻町1丁目38-11 ユニコムビル1階  
 交通：東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 6番出口 徒歩2分  
 営業時間：平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 (水・木曜日定休)  
 電話番号：0120-535-507  
 物件HP：<http://www.m-nihombashi.com/index.html>

●現地案内図



●モデルルーム内

