

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2011年6月14日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 経堂」全住戸即日完売

～ 東京都世田谷区経堂1丁目・総戸数29戸～

三菱地所レジデンス株式会社（本店：東京都千代田区大手町1-6-1、代表取締役社長 八木橋孝男）が販売した「ザ・パークハウス経堂」は、2011年6月4日（土）に抽選を行い、全戸即日完売しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス経堂」は、小田急線「経堂」駅より徒歩9分、徒歩1分にスーパーがある好立地。全住戸が南西向き、もしくは南側の緑道向きで、ワイドスパン設計の採用とハイサッシの大開口を設けることにより、美しい緑道（「区立烏山川緑道」）の景観を存分にお楽しみいただける点などが評価されました。また、全住戸29戸に対し、21タイプの豊富なプランバリエーションを用意。多様なライフスタイルにお応えしています。

1. 販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 29戸（全住戸一斉販売）
- 販売スケジュール 2011年4月2日 マンションギャラリーオープン
2011年6月2日（木）～6月4日（土） 全住戸登録申込受付期間
2011年6月4日（土） 抽選
- 販売価格 3,478万円～8,288万円
- 最多価格帯 4,600万円台（4戸）100万円単位
- 住戸専有面積 41.76㎡～87.53㎡
- 総来場件数 335件（2011年4月～2011年6月4日）
- 問い合わせ件数 1,603件（2010年12月～2011年6月4日）
- 登録総数 57件
- 倍率 最高倍率6倍、平均倍率2倍
- 人気価格帯 4,600万円台、6,300万円台
- 登録者特性
年 齢：20歳代（7%）、30歳代（42%）、40歳代（25%）、50歳代（12%）、60歳代～（14%）
居住地：世田谷区（56%）、渋谷区（5%）、文京区（5%）、江東区（5%）、川崎市麻生区（5%）
家族数：1人（28%）、2人（35%）、3人（30%）、4人（7%）、5人以上（0%）
年 収：～500万円（12%）、500～1,000万円（47%）、1,000万円～1,500万円（12%）、
1,500万円以上（9%）

2. 完売要因

●立地の魅力

- ・小田急線「経堂」駅より徒歩9分。経堂駅前には再開発が進み、「経堂テラスガーデン」として、複合商業施設「経堂コルティ」がオープンするなど生活利便性が高い立地。
- ・南側には烏山川緑道があり、さらには自転車や車で足を延ばせば大きな公園も多い、暮らしやすい環境。

●全体計画とプランの魅力

- ・南側の緑景を存分にお楽しみいただけるよう、緑道と寄り添うように建物をレイアウト。また29戸という比較的少ない戸数に対してもエレベータ2基を設置することで、両面にバルコニーのある住戸を提供するとともに、動線の利便性を確保。
- ・プライバシーを守る内廊下を採用
- ・ワイドスパン設計の採用、ハイサッシュの大開口により、住戸内でも明るい陽光と開放感、美しい緑景を楽しむことが可能。
- ・全住戸29戸に対し、21の豊富なプランバリエーションを用意。多様なライフスタイルに対応。

●安全性の高さ

- ・セキュリティシステム「LIFE EYE'S」を採用。住戸内や共用部の非常通報や異常を、オンラインによりセコムコントロールセンターと三菱地所コミュニティコールセンターの2ヶ所でキャッチ。マンション内の管理室へ信号を発信するとともに、警備会社と管理会社の2社が連携をとりながら、適切な対応を即座に行う。さらに状況に応じ、セコムの警備員が現場へ出向くとともに、警察・消防への通報も行う。

●「ザ・パークハウス 経堂」物件概要

所在地	：東京都世田谷区経堂1丁目127番1（地番）
交通	：小田急線「経堂」駅（駅舎）より徒歩9分
構造規模	：鉄筋コンクリート造地上5階建
住戸数	：29戸
駐車場	：8台
売主	：三菱地所レジデンス(株)
施工	：木内建設(株)東京支店
管理会社	：三菱地所コミュニティ(株)予定
竣工	：2012年1月中旬予定



▲「ザ・パークハウス 経堂」外観完成予想図