

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2011年6月16日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

震災後に見直されているマンションのコミュニティ形成を支援

田園都市に誕生する288戸の大規模プロジェクト

「ザ・パークハウス 市ヶ尾」

～2011年6月18日（土）販売開始～

三菱地所レジデンス株式会社(本店：東京都千代田区大手町1-6-1、代表取締役社長 八木橋孝男)はマンション住民同士のコミュニティ形成を支援するマンション「ザ・パークハウス 市ヶ尾」の販売を6月18日(土)より開始しますので、お知らせします。

「ザ・パークハウス 市ヶ尾」は、東急田園都市線「市が尾」駅から徒歩5分。幹線道路から一步入った閑静な丘の上の住宅地に誕生する、総開発面積約10,000㎡、全288戸の大規模マンションです。2LDK～4LDK、59.31㎡～91.50㎡、61タイプの多彩なプランで、お客様の幅広いニーズにお応えします。

本物件では、住民同士のコミュニケーションを深めていただけるよう、パーティールームやキッズルーム、マルチスタジオ、和洋2つのテイストのゲストルーム、2箇所のラウンジなど充実した共用施設を備えるほか、ご入居後早期に開催する交流イベントや、ワークショップ、セミナー形式の多彩なプログラムを用意。コミュニティ形成支援に豊富なノウハウを持つ有限会社セルフフィッシュネスによるサークル立ち上げ支援や専属コーディネーターによるサポートも計画しています。

当社はかねて、自社で開発する大規模マンションにおいて同様のコミュニティ形成支援を実施しており、これまでに「フォートンヒルズ」(神奈川県横浜市・総戸数888戸・2006年3月入居開始)や「MINASIA 湘南ライフタウン」(神奈川県藤沢市・総戸数339戸・2011年2月入居開始)など約10物件で実績があります。この度の震災を受け、非常時の助け合いの面からも、日頃から住民同士が交流を深め、コミュニティ形成を図っておくことが見直されてきており、お客様の関心も高まっています。

以上



「ザ・パークハウス 市ヶ尾」完成予想CG

【「ザ・パークハウス 市ヶ尾」の特徴】

- 東急田園都市線「市が尾」駅から徒歩 5 分、眺望や開放感に恵まれた高台の住宅地に誕生する総戸数 288 戸の大規模マンション。晴れた日には富士山を望むこともできます。
- 敷地は四方道路で、現地の南側は第一種低層住居専用地域に指定されており、開放的な空間が広がっています。
- 住戸プランは、基本 61 タイプ、2LDK～4LDK、59.31 m²～91.50 m²。幅広いラインナップをご用意しました。
- 共用施設には、コミュニティ形成にも有効な「パーティールーム」や「マルチスタジオ」をご用意。特に、「マルチスタジオ」では、大きなスクリーンで映像をお楽しみいただけるほか、ゴルフシミュレーターを装備し、家族や友人同士でお楽しみいただくことができます。さらに、ゲストルームは和室、洋室の 2 タイプをご用意しました。
- 専有部に、LEDダウンライト、ディスプレイ、複層ガラス、節水型トイレ、食器洗浄乾燥機、魔法びん浴槽、クリックシャワー、エコジョーズ等を標準装備しています。
- エコに配慮し、電動レンタサイクルやハイブリッドカーのカーシェアリング、各戸の電気代を抑える「soleco」を導入予定。

【「ザ・パークハウス 市ヶ尾」の充実した共用施設】

キッズルーム

お子様用の遊具を揃え、雨天や寒暑の厳しい季節ものびのびと遊んでいただける空間です。



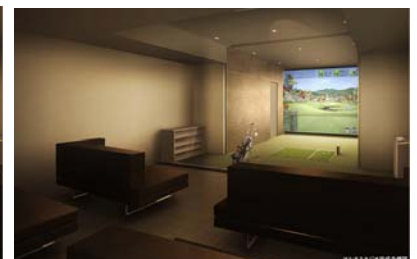
キッズルーム完成予想 CG

マルチスタジオ

大型スクリーンを備えたマルチスタジオでは、ご家族やご友人との映画鑑賞をお楽しみいただけるほか、ゴルフシミュレーターを装備し、ゴルフレッスンや、友人同士の集まりにご利用いただけます。



マルチスタジオ完成予想図



マルチスタジオ完成予想 CG

ウェストラウンジ・イストラウンジ

ご友人との待ち合わせや歓談、読書などにお使いいただけるラウンジを、各棟にご用意いたしました。



ウェストラウンジ完成予想 CG



イストラウンジ完成予想 CG

ゲストルーム「ZEN」、「SUITE」

来客用宿泊施設として、和室スタイルの「ZEN」と、洋室スタイルの「SUITE」をご用意しています。広い畳敷きの「ZEN」では、お住まいの皆様のサークル活動や茶話会にもご利用いただけます。



「ZEN」完成予想 CG



「SUITE」完成予想 CG

「パーティールーム」、「ロータスガーデン」

広々としたパーティールームは、キッチンも完備し、パーティや、隣接したロータスガーデンも使ったアフタヌーンティーなど、マンションにお住まいの方々のコミュニティの輪を広げる場としてもお使いいただけます。



パーティールーム完成予想 CG



ロータスガーデン完成予想 CG

【「ザ・パークハウス 市ヶ尾」で予定されているコミュニティ形成支援プログラムの例】



■居住者交流プログラム:ご入居後の早期に、マンション全体の交流を目的に下記の交流イベントを開催します。



子育て交流会
(パーティールーム、キッズルーム使用予定)



シニアのお茶会
(パーティールーム使用予定)



ラウンジコンサート&ミニパーティ
(エントランスラウンジ、パーティールーム使用予定)



■ワークショップ&セミナー(パーティールーム、キッズルーム使用予定)

【こども向けワークショップ】

こどもの創造力、表現力を育むさまざまなワークショップやイベントを開催している NPO 法人 CANVAS にご協力いただき、親子でもお楽しみいただけるワークショップを開催します。

【ママヨガ】

子供が小さくても、時にはリラックスして癒しの時間を持ちたい！遠くに行かなくてもマンションの中だから、子連れでヨガが楽しめます。



■ガーデニングレッスン(ロータスガーデン、パーティールーム使用予定)

「ベランダで野菜を育てる・キッチンガーデン講座」「ハンギングバスケット講座」「クリスマスリースづくり」「観葉植物の苔玉作り」etc. 初心者でも充分楽しめ、ご自宅のベランダを彩るガーデニング講座を開催します。



■サークル立ち上げ支援



- 大人のためのエクササイズ
- ウォーキング
- ゴルフ
- フットサル 等



- ハーブ&アロマ
- フラワーアレンジメント 等



- 手作りスイーツ
- 手作りパン 等

■「習いたい」「教えたい」をマッチング

こんなことにトライしたい!習ってみたいというだけでなく、講師をやってみたいというご希望も募ります。

■広報紙(コミュニティプレス)の発行

マンション内のコミュニティ活動情報を御届けする広報紙を定期的(月 1 回程度)に発行します。掲載内容は、各種プログラムの告知、サークル活動情報等のコミュニティの情報を掲載します。

■コミュニティ掲示板

管理組合の掲示板とは別途、コミュニティ活動情報、地域情報を、掲示できる掲示板を設けます。居住者の方も自由に掲示できるスペースを設けることで、マンション内コミュニティの円滑な情報交流を促進します。

【物件概要】

・「ザ・パークハウス 市ヶ尾 イースト」

所在地: 神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町 1160-5(地番)
交通: 東急田園都市線「市が尾」駅(改札口)より徒歩 5 分
敷地面積: 5,443.11 m²
構造・規模: 鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 7 階建
住戸数: 142 戸(第一期販売戸数: 69 戸)
住戸面積: 59.31 m²~88.11 m²(第一期販売住戸面積: 59.31 m²~88.11 m²)
間取り: 2LDK~4LDK(第一期販売住戸間取り: 2LDK~4LDK)
第一期販売価格: 3,648 万円~6,478 万円(第一期最多価格帯: 4,100 万円台(7 戸))
売主: 三菱地所レジデンス
管理会社: 三菱地所コミュニティ
施工: (株)フジタ
竣工: 工: 2012 年 1 月下旬(予定)
引渡: 2012 年 3 月下旬(予定)
販売スケジュール: 2011 年 6 月 18 日(土)~26 日(日)第一期登録申込受付

・「ザ・パークハウス 市ヶ尾 ウェスト」

所在地: 神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町 1160-1(地番)
交通: 東急田園都市線「市が尾」駅(改札口)より徒歩 5 分
敷地面積: 5,640.48 m²
構造・規模: 鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 7 階建
住戸数: 146 戸(第一期販売戸数: 14 戸)
住戸面積: 70.70 m²~91.50 m²(第一期販売住戸面積: 70.70 m²~90.31 m²)
間取り: 2LDK~4LDK(第一期販売住戸間取り: 3LDK・4LDK)
第一期販売価格: 3,578 万円~6,728 万円(第一期最多価格帯: 3,600 万円台(2 戸))
売主: 三菱地所レジデンス
管理会社: 三菱地所コミュニティ
施工: (株)フジタ
竣工: 工: 2012 年 7 月下旬(予定)
引渡: 2012 年 9 月下旬(予定)
販売スケジュール: 2011 年 6 月 18 日(土)~26 日(日)第一期登録申込受付

【敷地配置図】



