

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「MINASIA 湘南ライフタウン」(神奈川県藤沢市)・「MID OASIS TOWERS」(神奈川県相模原市)で

「まちびらき」イベントを実施

～コミュニティ形成への関心の高まりにより700名以上が参加～

三菱地所レジデンス株式会社では、お客様に安心、安全で快適な暮らしを送っていただけるよう、かねてよりマンション居住者同士のコミュニティ形成促進を行っておりますが、このたび、「MINASIA 湘南ライフタウン」「MID OASIS TOWERS」の2物件において「まちびらき」イベントを実施しましたのでお知らせします。なお、両物件ともに、コミュニティ形成支援に豊富なノウハウを持つ有限会社セルフフィッシュネスのサポートの下でイベントを実施しています。

■ 「まちびらき」イベントとは

マンションご入居後の居住者同士の顔合わせイベント。マンションを新しい「まち」ととらえ、居住者同士が交流を図りコミュニティを形成することで、新しいまちづくりをスムーズに行えるとの考えから開催しています。

イベントでは、スタンプラリーで共用施設を回り建物への理解を深めるとともに、居住者のメッセージの掲出、マジックショーやコンサート、プレゼント抽選会などを通して、居住者同士の交流を深めてもらいます。

居住者の中には、マンション内での知り合いを作るため、自発的に「まちびらきサポーター」として当日のイベントを手伝ってくださる方々もいらっしゃいました。

■ コミュニティ形成促進サポートメニューと運営体制

コミュニティ形成支援は、物件によっては「まちびらき」イベント前から行っております。ご入居前の契約者の方を対象に、同じ年頃のお子様をお持ちの方々の交流会や、シニアのお茶会などを行うことで、入居後のスムーズなコミュニティ形成につなげます。また、ご入居後は「まちびらき」イベントをはじめ、様々なサークルを立ち上げ、居住者間の交流を深めていただきます。

運営は、コミュニティ形成支援専門会社と提携して実施しており、入居後1～2年間専門会社がサポートを行いながら、徐々に居住者のコミュニティだけで運営が可能となるような体制をつくってまいります。



▲MINASIA湘南ライフタウン「寄せ植え」の様子



▲MID OASIS TOWERS「マジックショー」の様子

三菱地所レジデンスでは、震災を受け、地域とのつながり、居住者同士の顔が見える関係の必要性が見直される中、住む方々が豊かで楽しいふれあいのある生活を送っていただけるよう、特に様々な世代が混在する郊外の大規模マンションにおいて、コミュニティの形成支援に力を注いでまいります。

■ 「MINASIA 湘南ライフタウン」 「まちびらき」 イベント

「MINASIA 湘南ライフタウン」は、神奈川県藤沢市の「湘南ライフタウンセンター地区」において、マンションと高齢者福祉施設（社会福祉法人聖隷福祉事業団が建設）をバランスよく導入した次世代型複合都市です。まちびらきイベントは、当マンションと聖隷藤沢ウェルフェアタウンの入居開始、湘南ライフタウン診療所の開所、HACドラッグ湘南ライフタウン店の開店を祝し、それぞれに住まう皆様のはじめての交流と近隣へのお披露目を目的として開催され、マンション居住者同士のみでなく、地域との交流も実現しました。

開催日時：2011年5月22日（日）11:00～16:00

来場者数：72世帯217名（受付人数・マンション居住者のみカウント）

イベントメニュー：「クラウンはっちの大道芸」「こどものあそびコーナー」「ウォーキングセミナー」
「ガーデニングレッスン／多肉植物の寄せ植え」「スプリングコンサート」
「健康相談コーナー」「ドリンクコーナー」「スタンプラリー抽選会」
「パーソナルしんぶんをつくろう（協力：神奈川新聞社）」

「MINASIA 湘南ライフタウン」概要

所在地	神奈川県藤沢市大庭字二番構5526番20
交通	JR東海道線・湘南新宿ライン「辻堂」駅（北口）よりバス10分、「ライフタウン中央」バス停よりメインエントランスまで徒歩3分 小田急線江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅（西口）よりバス約15分、「ライフタウン中央」バス停よりメインエントランスまで徒歩2分
総戸数	339戸（サウスフォート127戸、パークフォート132戸、ミッドフォート40戸、ヒルズフォート40戸）（他に管理室、多目的ルーム（サークル室・トレーニングルーム）、ゲストルーム、和室、パーティールーム（集会室）、キッズルーム）
構造・規模	サウスフォート・パークフォート：鉄筋コンクリート造地上12階建（建築確認申請上は地上11階地下1階建） ミッドフォート・ヒルズフォート：鉄筋コンクリート造地上4階建 ミナシアプラザ：鉄筋コンクリート造地上2階建（建築確認申請上は地上1階地下1階建）
専有面積	76.04㎡～107.59㎡
間取り	2LDK+S～3LDK
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工	三井住友建設株式会社横浜支店
売主	三菱地所レジデンス株式会社
入居開始	2011年2月



▲ コンサート



▲ こどものあそびコーナー

■ 「MID OASIS TOWERS」 「まちびらき」 イベント

「MID OASIS TOWERS」は、レジデンス棟、タワー棟合わせて総戸数705戸、大規模マンションならではの充実した共用施設を備えております。それらを利用した「まちびらき」イベントでは、スタンプラリーやエントランスへのメッセージカード掲出、コンサートやマジックショーなどを開催しました。また、タワー棟ビューラウンジでは、延べ234名もの方々が、お部屋の見学と29階からの眺望を楽しまれました。

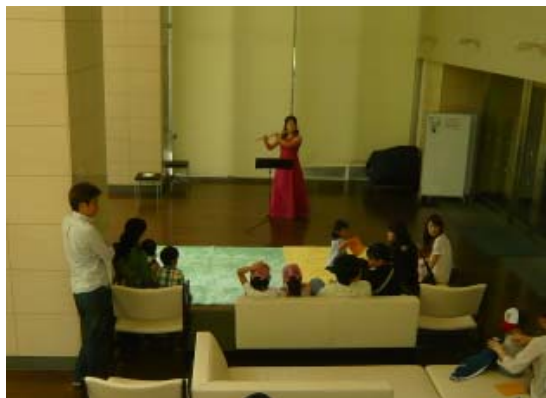
開催日時：2011年6月4日（土）11：00～15：00

来場者数：172世帯484名（受付人数）

イベントメニュー：「はじめましたのメッセージコーナー」「ステージコーナー（オープニング：管理組合理事長挨拶、マジックショー、コンサート、スタンプラリーお楽しみ抽選会）」「オアシスクラブカフェ」「こどものあそびコーナー」「ビーズクラフト体験コーナー」「DVD鑑賞体験コーナー」「ビューラウンジ見学」「まちびらきスタンプラリー」

「MID OASIS TOWERS」概要

所在地	神奈川県相模原市緑区大山町403番57（地番）
交通	JR横浜線・相模線「橋本」駅（南口）徒歩11分 京王電鉄相模原線「橋本」駅（南口）徒歩11分
総戸数	705戸（レジデンス棟：368戸、タワー棟：337戸） （他にラウンジ、パーティールーム、ワークスペース、ビューラウンジ、ファミリーラウンジ、キッズルーム、託児室、マルチサウンドルーム、ゲストルーム等）
構造・規模	レジデンス棟：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上23階地下1階建 タワー棟：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上32階地下1階建
専有面積	59.01㎡～100.99㎡
間取り	2LDK～4LDK
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	株式会社熊谷組
入居開始	2010年9月（レジデンス棟） 2010年12月（タワー棟）



▲ コンサート



▲ ビューラウンジ見学

<この他のコミュニティ形成促進の主な実績>

- ・ 「フォートンヒルズ」2006年3月入居開始・神奈川県横浜市戸塚区・総戸数888戸
- ・ 「川崎サイトシティ」2007年1月入居開始・神奈川県川崎市川崎区・総戸数494戸
- ・ 「東京フロンティアシティ アーバンフォート」2007年3月入居開始・東京都荒川区・総戸数693戸
- ・ 「東京フロンティアシティ パーク&パークス」2008年2月入居開始・総戸数635戸
- ・ 「アクアテラ」2008年3月入居開始・東京都足立区・総戸数820戸
- ・ 「グローブスクエア」2008年8月入居開始・東京都稲城市・総戸数431戸
- ・ 「BELISTA東淀川大桐」2008年9月入居開始・大阪市淀川区・総戸数688戸
- ・ 「ウディータウン新三田セントパーク」2008年1月入居開始・兵庫県三田市・総戸数107戸

<今後の導入予定物件>

- ・ 「ザ・パークハウス市ヶ尾」（神奈川県横浜市青葉区・総戸数288戸）
- ・ 「ザ・パークハウス追浜」（神奈川県横須賀市・総戸数709戸）

<ご参考>

「MID OASIS TOWERS」のご入居前の交流イベントに参加してくださったご契約者様の声を紹介します。

- ・ 小学校が変わってしまうので少し不安もあり、イベントに参加しました。
- ・ 私たちの家族は2人の子供がいます。入居後は新しい友達をたくさんつくりたいと思っています。
- ・ 同時期に入居する方がたくさんいらっしゃるということで、子育てを通じて知り合いができればいいなと思っています。
- ・ 私自身、子育ての悩みや、アドバイスをいただけるようなお友達が出来ることが期待しています。
- ・ コミュニティを通じ、新しいお友達ができるのを楽しみにしています。
- ・ 息子やサークルを通じて色々な人たちと仲良くなれたらと思います。
- ・ マンションコミュニティがあるので、新しいお友達と出会い、同じ趣味が持てたらなと、楽しみにしています。
- ・ 共働きなので、お会いできる機会は少ないかもしれませんが、マンションでたくさんお友達ができるのを楽しみにしています。
- ・ まだ6ヶ月の息子もいて、入居を機にたくさんお友達ができたらいいなと思っています。