

～「ザ・パークハウスギャラリー赤坂倶楽部」リニューアルオープン～  
**第一号物件「ザ・パークハウス 芝公園」**  
～2011年7月30日（土）モデルルームグランドオープン～

三菱地所レジデンス株式会社は、新社発足を機に、港区赤坂にある常設展示場「パークハウスギャラリー赤坂倶楽部」のリニューアルを行っていましたが、この度2011年7月30日（土）にリニューアルオープンし、その第一号物件として「ザ・パークハウス芝公園」のモデルルームを公開することになりましたのでお知らせします。

三菱地所レジデンスでは、今後も都心エリアを重点事業エリアの一つと捉え、リニューアルした「ザ・パークハウスギャラリー赤坂倶楽部」を拠点に、分譲マンション事業を積極的に展開してまいります。

～東京タワー至近の高台に「ザ・パークハウス芝公園」誕生～

- 芝公園や増上寺など緑多い環境が整った芝風致地区内に全24邸、プライベートレジデンスが誕生。
- 最寄り駅東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩5分、徒歩圏内で3駅3路線が利用可能。都心へのアクセス至便のみならず六本木や麻布十番、銀座などショッピングの利便性にも優れた立地。
- 全戸角部屋の内廊下設計やトリプルセキュリティの他、設備面では食器棚・食器洗い乾燥機・ミストサウナ・LED間接照明などを標準設置、仕様面では玄関床・キッチン・洗面所・トイレ手洗いカウンター天板に天然石を採用するなど高級感と機能性を追求。
- デザイン監修は、旧帝国ホテルの建設にも携わった建築家アントニン・レーモンド氏創業の株式会社レーモンド設計事務所が担当。外観は、基壇部に御影石を用いた三層構造の落ち着いたデザインとし、スカイラインに施したアクセントタイルなどにより歴史ある増上寺や東京の象徴である東京タワーなどこの地に根ざした建造物の伝統と現代性の融合を表現。また、室内はシンプルな中に都会のオアシスであるこの地にふさわしい「上質な暮らしから生まれる寛ぎの時間」を演出する空間に仕上げている。



## 【ザ・パークハウス 芝公園】

### ●物件概要

所在地：東京都港区芝公園三丁目809番2【地番】  
交通：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩5分、都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩9分、都営三田線「御成門」駅徒歩10分  
敷地面積：609.21㎡  
延床面積：1996.26㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階・地上7階  
住戸数：24戸  
住戸面積：45.60㎡～91.47㎡  
間取り：1LDK～3LDK  
予定販売価格帯：8,000万円台中心（1,000万円単位）  
売主：三菱地所レジデンス株式会社  
施工：株式会社熊谷組  
デザイン監修：株式会社レーモンド設計事務所  
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社  
引渡：2012年6月下旬（予定）  
販売スケジュール：2011年7月30日（土）モデルルームグランドオープン  
9月中旬 販売開始（予定）

### ●現地案内図



【ザ・パークハウスギャラリー赤坂倶楽部（モデルルーム）】

所在地：港区赤坂7丁目5-5  
交通：東京メトロ銀座線、半蔵門線、都営大江戸線「青山一丁目」駅 4番出口 徒歩9分  
東京メトロ千代田線、「赤坂」駅 3b出口 徒歩8分  
営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休）  
電話番号：0120-320-657  
物件HP：<http://www.tph-shibakoen.com>

●モデルルーム案内図



●モデルルーム内

