

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2011年9月8日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

東京メトロ「後樂園」駅徒歩1分。総戸数116戸の大規模プロジェクト。

「ザ・パークハウス 小石川後樂園」始動

～2011年9月17日（土）モデルルームプレオープン～

重点事業エリアの文京区において、ノウハウを結集して開発

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 小石川後樂園」のモデルルームを9月17日（土）にプレオープンします。

「ザ・パークハウス 小石川後樂園」は、総戸数116戸。東京メトロ南北線「後樂園」駅徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅徒歩2分、都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩2分と、2駅4路線が利用可能な高い利便性を誇ります。なお、「後樂園」駅が最寄り駅となるマンションで、100戸超の大規模プロジェクトは、1995年以降初となります。（※不動産経済研究所調べ）

プランは1K～3LDK、25.04㎡～88.33㎡、全23タイプ。これまでの文京区での当社の販売実績やノウハウ、お客様の声を反映して、幅広いラインナップをご用意しました。特に、小石川エリアが教育環境として評価が高いことから、子育てファミリーのニーズにもお応えするため、全体の約50%を3LDKタイプとしました。

建物デザインのコンセプトは、「由緒」と「モダン」の融合。日本建築の「格子」のイメージをデザインの基軸とし、エントランスからエントランスホールへ続くアプローチに「通り土間」をイメージした空間を設えるなど、江戸時代から続く小石川の由緒を継承する一方、時代の先を行くスタイリッシュな外観とすべく建築素材にこだわりました。

さらに、太陽光発電と一括高圧受電を活用して省エネ省コストを実現するオリジナルエコシステム「soleco(ソレッコ)」を導入するほか、内廊下設計やトリプルセキュリティ、キッチン・洗面の御影石カウンタートップ、食器洗い乾燥機を標準設置（一部住戸除く）し、高級感と機能性を追求しています。

なお、当物件は2011年5月末にHPを立ち上げ、既に都内23区を中心に、約1,500件のお問い合わせをいただき、ご好評いただいています。

当社は、重点事業エリアの一つである文京区において、これまで44物件2,957戸の供給実績があり（※1）、2011年1月の新社スタート後には、「ザ・パークハウスアーバンス 文京小石川」（総戸数37戸、2月販売開始）、「ザ・パークハウス 小石川春日」（総戸数47戸、6月販売開始）を相次いで分譲しております。今回の「ザ・パークハウス 小石川後樂園」の計画・販売にあたっては、当社の戦略施策であるエリアフォーカスにより、長年の実績とノウハウの蓄積を活かし、お客様のニーズを反映した商品企画としました。今後も「ザ・パークハウス 茗荷谷富士見坂」（文京区大塚、総戸数41戸、11月販売開始予定）など、同エリアでのマンション供給を積極的に展開してまいります。

（※1）三菱地所と藤和不動産が1965年～2011年7月までに事業主として分譲したマンションの実績。）



ザ・パークハウス 小石川後樂園外観CG

●物件概要

所在地：東京都文京区小石川2丁目22-3（地番）他21筆
交通：東京メトロ南北線「後樂園」駅徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅徒歩2分、都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩2分
敷地面積：1,659.00㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階建
住戸数：116戸（うち事業協力者住戸19戸）ほか店舗2戸
住戸面積：25.04㎡～88.33㎡
間取り：1K～3LDK
予定販売価格帯：2000万円台～9000万円台（1000万円単位）
売主：三菱地所レジデンス(株)
施工：(株)フジタ 東京支店
管理会社：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ(株)に委託予定
竣工：2012年8月下旬予定
引渡：2012年10月下旬予定
販売スケジュール：2011年9月17日（土） モデルルームプレオープン
10月上旬 第一期販売開始予定

●「ザ・パークハウスギャラリー 小石川後樂園」

所在地：東京都文京区小石川1-4-9
営業時間：平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00（水・木曜日定休）
電話番号：0120-320-251
物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-koishikawa/>

(現地案内図)



(エントランスホール完成予想図)

