

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2011年10月3日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
株式会社メック eco ライフ

**三菱地所グループの住宅事業で  
「パークハウス吉祥寺OIKOS」・「パークハウス江ノ島」が**



**2011年グッドデザイン賞を受賞  
～三菱地所グループで9年連続の受賞～**

三菱地所レジデンスが開発した（※）分譲マンション『パークハウス吉祥寺OIKOS』と『パークハウス江ノ島』が、この度、2011年度グッドデザイン賞（Gマーク）を受賞しましたのでお知らせいたします。（※ 三菱地所レジデンス設立前であり、三菱地所として開発）

『パークハウス吉祥寺OIKOS』は「デザイン性の高いエコマンションを実現した点」を、『パークハウス江ノ島』は「海への景観を活かしたリゾート感覚のデザイン性」を評価頂き、受賞に至りました。

三菱地所レジデンスでは、今後もお客様からの声を大切にし、新しい価値を追求しながら機能的でデザイン性にも優れた集合住宅の開発を進めてまいります。



▲ 「パークハウス吉祥寺 OIKOS」



▲ 「パークハウス江ノ島」

## <受賞物件の紹介>

### 1. パークハウス吉祥寺 OIKOS



本物件は、これからのマンションを考える上で必要不可欠な要素である「エコ」とマンションに住む意義・意味を改めて捉え直して開発したプロジェクトです。

外断熱工法や太陽熱利用給湯システム、床輻射式（床下チャンバー型）空調システムなどの省CO2技術を満載し、従来機器との比較においてマンション全体で年間13.3トンのCO2削減を見込む他、各住戸の消費エネルギー量を大幅に削減しました。なお、本物件は、三菱地所レジデンスと集合住宅事業における環境戦略を研究するメックecoライフとの共同企画にて、国土交通省の「住宅・建築物省CO2推進モデル事業」にも認定されました。

また、「エコ」の観点だけではなく、居住者に新しい「ライフスタイル」を提案すべくデザインにも工夫を凝らし、共用部を居住者の生活空間と連続して造り込むなど居住者間の自然なコミュニティが生まれる仕掛けを施しています。



## 2. パークハウス江ノ島



本物件は、江ノ島や富士山への眺望が開けた片瀬西浜の眼前、片瀬江ノ島駅徒歩3分の立地に建つ集合住宅で、セカンドハウス利用のニーズにも、実需としてのリゾート感のある暮らしを楽しむ方にも、両方に適う“暮らせるリゾート”という新しいライフスタイルを提案しました。都心に近いリゾート地“湘南”の中でも海を日常的に楽しめる場所に暮らしながら、都心にも通える生活の実現。そして街の景観再生を図り地域活性にも寄与する集合住宅を目指しました。

またコミュニティライフを醸成する共用施設とサービスを提供。湘南を代表するサーフスポットの立地を考慮し、敷地内にサーフボード置場やサーフボードが運搬できるサイドトラック付きの自転車が置ける駐輪場等に加え、建物入口にシャワースペースを設置。また、居住者間の交流を深めるため、バーベキューテラスや眼前の花火大会の特等席となる屋上スカイデッキを備えるとともに、生活を支援するコンシェルジュサービスを導入しています。



## <物件概要>

### 1. パークハウス吉祥寺 OIKOS

所在地	東京都武蔵野市中町2丁目2931番16(地番) 東京都武蔵野市中町2丁目24番6号(住居表示)
事業主体	三菱地所レジデンス株式会社
事業企画	株式会社メック eco ライフ
敷地面積	361.29㎡
構造・規模	RC造 地上4階建
住戸数	9戸
設計	飯田善彦建築工房＋三菱地所ホーム株式会社
施工	前田建設工業株式会社
竣工	2010年10月竣工済

### 2. パークハウス江ノ島

所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目2932番830(地番) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目17番31号(住居表示)
事業主体	三菱地所レジデンス株式会社
敷地面積	3,226.15㎡
構造・規模	RC造 地上5階
住戸数	77戸
設計・監理	株式会社安宅設計
施工	株式会社浅沼組
竣工	2011年2月竣工済

以 上