

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2011年10月12日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
株式会社メック eco ライフ

～三菱地所レジデンスの環境配慮型新概念マンション～  
『パークハウス吉祥寺 OIKOS』が  
日本不動産学会 平成23年度（第18回）業績賞を受賞

三菱地所が開発した（※1.）分譲マンション『パークハウス吉祥寺 OIKOS』が、社団法人日本不動産学会（※2.）の平成23年度業績賞を受賞しましたのでお知らせします。

※1. 三菱地所の住宅事業は、2011年1月に新会社三菱地所レジデンスに継承されております。

※2. 日本不動産学会とは、不動産に関する総合かつ学際的な研究・教育の促進を図り、その成果を社会に提供する事業を行うことにより、学術の振興と国民生活の向上に寄与することを目的とし設立された、文部科学省所管の社団法人。

本賞は、平成6年に創設され、今年で18回目を迎えます。新機軸を打ち出した不動産事業やそれにかかわる制度の創設等幅広い対象の中から、優秀な業績を表彰するものであり、事業規模や主体を問わず国内外の金融・流通・運営・調査・出版などのソフト部門の業績、さらに開発などのハード部門における事業推進上のアイデアなどの業績も受賞の対象となります。

三菱地所レジデンスでは、「暮らしに、いつも新しいよろこびを。」皆様にご提供できるよう、今後も新しい価値づくりにチャレンジしてまいります。



▲ 「パークハウス吉祥寺 OIKOS」 ▲

## <パークハウス吉祥寺 OIKOSについて>

本物件は、これからのマンションを考える上で必要不可欠な要素である「エコ」とマンションに住む意義・意味を改めて捉え直して開発したプロジェクトです。

### ●本物件の特徴

- ・9戸という非常に小規模なマンションながら、可能な限りの環境配慮型設備（太陽熱利用給湯システム、太陽光発電、LED照明、床輻射式（床下チャンバー型）空調システム）や環境負荷の少ない仕様（外断熱工法、駐車場の設置なし等）を採用し、従来との比較においてマンション全体で年間13.3トンのCO2削減に貢献しています。
- ・ポツ窓・機能バルコニー・コンクリート打ち放しの壁利用等、集合住宅としては、全く新しいデザインやライフスタイルも提案しています。
- ・三菱地所レジデンスと集合住宅事業における環境戦略を研究するメック eco ライフにより共同企画され、国土交通省の「住宅・建築物省 CO2 推進モデル事業」にも認定されています。

### ●業績上の評価ポイント

- ・マンション住民が通常の暮らしをするだけで、環境貢献できる点。
- ・マンション住民が専有部も共有部も大幅にエネルギー使用量を削減できる点（各戸当たり年間10万円以上削減）。
- ・分譲・賃貸問わず、新築マンションの今後の計画に応用できる点。

### ●物件概要

所在地	東京都武蔵野市中町2丁目2931番16(地番) 東京都武蔵野市中町2丁目24番6号(住居表示)
事業主	三菱地所レジデンス株式会社
事業企画	株式会社メック eco ライフ
敷地面積	361.29㎡
構造・規模	RC造 地上4階建
住戸数	9戸
設計	飯田善彦建築工房＋三菱地所ホーム株式会社
施工	前田建設工業株式会社
竣工	2010年10月竣工済

以上

### (参考) 三菱地所グループの日本不動産学会業績賞受賞歴

2002年 丸の内ビル

2004年 日本工業倶楽部会館・三菱信託銀行本店ビル（現三菱UFJ信託銀行本店ビル）

2005年 NPO・行政・マンション事業者の協働による歴史の継承と水辺空間の整備  
～パークハウス清澄白河の建設と小名木川沿岸の景観再生～

2007年 新丸の内ビル

2007年 フォートンヒルズにおける保存林を生かしたマンションづくりとコミュニティ形成