

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



The Parkhouse

2011年10月25日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
三菱倉庫株式会社  
日本国土開発株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション

JR総武線「新検見川」駅より徒歩8分。ベイエリアを見晴らす丘の上に誕生。

## 「ザ・パークハウス 新検見川」始動

～2011年10月29日（土）より販売開始～

約16,650㎡の敷地に総戸数431戸のファミリー層向け大規模プロジェクト

三菱地所レジデンス株式会社は、2011年10月29日（土）より、「ザ・パークハウス 新検見川」の販売を開始いたします。

「ザ・パークハウス 新検見川」は、JR総武線「新検見川」駅より徒歩8分、京成千葉線「検見川」駅より徒歩10分に立地する、総戸数431戸の大規模プロジェクトです。ベイエリアを見晴らす海拔約18mの丘の上に位置し、約16,650㎡の広大な敷地に「サウスレジデンス」「ウエストレジデンス」「イーストレジデンス」の3棟を配し、今般「サウスレジデンス」（総戸数101戸）より販売を開始いたします。

JR総武線、京成千葉線と2線2駅利用可能と交通至便な立地に加え、周辺は昭和初期に別荘地として開発分譲された閑静な住宅街。高い交通利便性と落ち着いた住環境を同時に享受していただけます。敷地内での認可外保育施設開設をはじめ、コミュニティルーム、ゲストルーム、キッズルーム等の共用施設を揃え、共用棟コモンプラザには、専任スタッフが暮らしに役立つ様々なサービスを提供するコンシェルジュを配置。共用施設を利用したコミュニティ形成支援プログラムも実施します。カーシェアリング、レンタサイクルを導入するなど、大規模プロジェクトならではの充実した共用施設とサービスを用意しました。

また、お客様の安心・安全に対する備えとして、災害用マンホールトイレ等の防災用品を備蓄する防災備蓄倉庫を設置する他、万一の際の人命救助に対応できるよう、AED（自動体外式除細動器）を各棟の宅配ボックス内に設置します。

「ザ・パークハウス 新検見川」では、すでに約1400件のお問い合わせをいただいております。8月中旬のモデルルーム公開以来、千葉市内や総武線沿線にお住まいの方を中心に、約450件のご来場をいただいております。

*south residence*

サウスレジデンス

*west residence*

ウエストレジデンス

*east residence*

イーストレジデンス

外観完成予想図

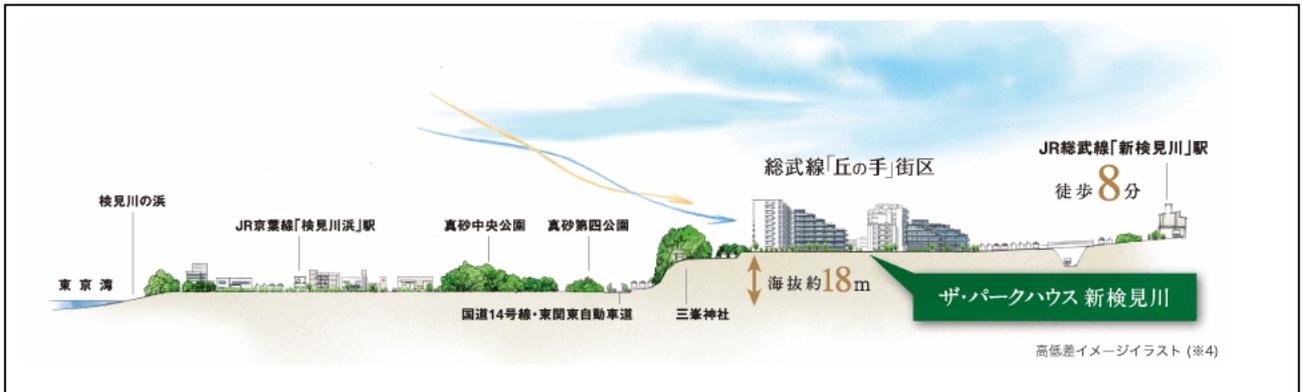
<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部

TEL 03-3287-5200

## ■ 「ザ・パークハウス 新検見川」の特徴

- ・ ベイエリア側から一段高くなった丘の上に立地。安定した地盤とベイエリアを見晴らす眺望が魅力。
- ・ 落ち着いた住宅街に位置していることに加え、商業施設や医療施設、教育施設や公園といった生活施設が揃った暮らしやすい住環境が魅力。
- ・ プランは3LDK・4LDK、69.79㎡～91.15㎡。南西・南東向き中心でサウスレジデンスでは、全戸にウォークインクローゼットを設置。
- ・ ペット愛好家向けに、散歩帰りの愛犬の足を洗えるペット足洗い場を、各レジデンスに設置。
- ・ 敷地内に認可外保育施設を開設予定。プロの保育スタッフによる月極保育を行うほか、お出掛けの間だけで利用できる一次預かり保育も導入。さらに、自宅まで来てお子様を見てくれるベビーシッターサービスも実施予定。
- ・ セキュリティは、敷地周囲、メインエントランス、住戸の玄関ドア・窓の3段階で施しており、さらに24時間安全を見守る「LIFE EYE'S」を導入し、安心な暮らしを実現。



▲ 外観完成予想図



▲ 共用棟（コモンプラザ）内のホール



▲ 敷地配置概念図

## ■「ザ・パークハウス 新検見川」計画全体概要

所在地：千葉県千葉市花見川区検見川町三丁目332番1

交通：JR総武線「新検見川」駅（西口）徒歩8分  
京成千葉線「検見川」駅（改札口）徒歩10分

敷地面積：16,650㎡

総戸数：431戸

売主：三菱地所レジデンス(株)、三菱倉庫(株)、日本国土開発(株)、(株)長谷工コーポレーション

設計・監理：(株)長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部

施工：(株)長谷工コーポレーション

管理会社：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ(株)に委託予定

販売提携(代理)：三菱地所レジデンス(株)、(株)長谷工アーベスト

## ■「サウスレジデンス」物件概要

敷地面積：4,039.69㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建

住戸数：101戸

住戸面積：69.79㎡～91.21㎡

間取り：3LDK・4LDK

予定販売価格帯：2,600万円台～4,200万円台

予定最多価格帯：2,800万円台

竣工：2012年2月中旬（予定）

引渡：2012年3月下旬（予定）

## ■「サウスレジデンス」第一期販売概要

販売戸数：81戸

住戸面積：69.79㎡～91.21㎡

間取り：3LDK・4LDK

販売価格帯：2,658万円～4,298万円

最多価格帯：3,400万円台（13戸）

## ■販売スケジュール

2011年 9月17日（土） モデルルームグランドオープン

10月29日（土）～11月5日（土） 第一期登録受付（最終日は13:00まで）

11月 5日（土） 第一期抽選（15:00～）

■ 「ザ・パークハウス 新検見川マンションギャラリー」

所在地：千葉市花見川区幕張町5-417-26

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休／祝日は営業）

電話番号：0120-320-316

物件HP：<http://www.tph-shinkemigawa.com>

■ 現地案内図

