



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2012年3月30日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 日吉」 第一期即日完売

第一期即日完売、最高5倍、平均2.4倍
第一期2次を4月6日(金)より販売開始予定

三菱地所レジデンスが、2012年3月16日(金)・17日(土)に販売を開始した「ザ・パークハウス 日吉」(横浜市港北区日吉本町一丁目・総戸数97戸)は、第一期1次販売(16戸)を平均倍率2.4倍、最高倍率5倍で即日完売いたしましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 日吉」は、東急東横線・東急目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅からフラットアプローチ徒歩6分。駅前商店街から程近いにもかかわらず、周囲には低層住宅が広がる閑静な住宅街(第一種低層住居専用地域)に位置する住環境の良さ、日吉駅徒歩10分圏では6年ぶりのマンション供給という稀少性に加え、キッチンなどの水まわりを始めとする充実した設備仕様が高く評価されました。

2012年1月14日(土)より集客を開始した本物件は、3月25日(日)現在、ご来場数約600組、お問い合わせ数約2,800件と大変好調な反響を頂いております。なお、第一期2次販売は4月6日(金)より登録開始予定となります。

三菱地所レジデンスでは東急東横線沿線を重点事業エリアと捉え、現在は「ザ・パークハウス 代官山」(東京都渋谷区、総戸数29戸)、「ザ・パークハウス アーバンス 中目黒」(東京都目黒区、総戸数42戸)、「ザ・パークハウス 田園調布本町」(東京都大田区・総戸数20戸)、「ザ・パークハウス 元住吉」(川崎市中原区、総戸数62戸)、「ザ・パークハウス 横浜白楽」(横浜市神奈川区、総戸数43戸)などを供給しており、今後も同エリアでのマンション開発を積極的に展開してまいります。



「ザ・パークハウス 日吉」の販売状況

1、販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 16戸
- 販売スケジュール 2012年1月14日 モデルルーム事前案内会オープン
2012年3月 3日 第1期モデルルームグランドオープン
2012年3月16日・17日 第1期登録受付（17日抽選）
- 販売価格 4,988万円～7,488万円
- 最多価格帯 6,300万円台・6,600万円台・7,000万円台（各2戸）
- 人気価格帯 6,000万円台 ※1,000万円単位
- 住戸専有面積 62.62㎡～79.34㎡
- 平均住戸専有面積 約74㎡
- 間取り 2LDK～3LDK
- 総来場件数 約600件（2012年1月14日～2012年3月25日）
- 問合せ総数 約2800件（2011年11月11日～2012年3月25日）
- 登録申込状況 販売戸数16戸、登録総数39件、平均倍率2.4倍、最高倍率5倍
- 登録者特性 年齢：40歳代（41%）、30歳代（33%）
居住地：横浜市港北区（35%）、川崎市中原区（18%）
家族数：2人（33%）、3人（28%）
年収：1000万円台（30%）、800万円台（15%）

2、特にご評価いただいた点

- 恵まれた交通利便性と稀少立地
 - ・東急東横線（通勤特急・急行停車）・東急目黒線（始発）・横浜市営地下鉄グリーンライン（始発）の複数3路線利用可能な「日吉」駅からフラットアプローチ徒歩6分という好立地。
 - ・渋谷まで15分。横浜まで10分。始発利用で大手町までダイレクトアクセス（32分）など、ターミナル駅への高い交通利便性。
 - ・約5,700㎡という広大な敷地に、「日吉」駅徒歩10分圏では6年ぶりのマンション供給となる希少性。
- 第一種低層住居専用地域に佇む閑静な住環境
 - ・日吉中央通商店街を抜けてすぐの利便性の高い場所に位置しながら、周囲には落ちついた低層住宅街が広がる閑静な住環境。
- 生活スタイルに合わせてお選びいただけるプラン
 - ・様々な生活スタイルに合わせた全24タイプの豊富なプランバリエーション。
- 水まわりを始めとする充実の設備・仕様
 - ・キッチン天板と食器棚天板は天然石仕上げとしたほか、ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、フィルトレスレンジフードなど、充実の仕様設備を標準装備として採用しております。
 - ・ミストサウナや保温浴槽、節水型トイレ、バルコニースロップシンクなど、最新の設備を標準設置。
- ゆとりと潤いを与える空間デザイン
 - ・レジデンスの中央には“とっておきの庭”オアシスガーデンを設け、癒しの空間を創造。
 - ・住まう人を迎え入れるガラス張り2層吹抜けのエントランス&ラウンジ、周囲と溶け込むようなベージュを基調とした外観デザイン。
- 環境面への配慮
 - ・太陽光発電と一括高圧受電システムを組み合わせた三菱地所グループ独自の先進電気システム「soleco（ソレッコ）」を採用。

「ザ・パークハウス 日吉」敷地配置図



「ザ・パークハウス 日吉」物件概要

所在地	横浜市港北区日吉本町一丁目1901番1他6筆（地番）
交通	東急東横線・東急目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅より徒歩6分
構造規模	鉄筋コンクリート造地上4階建（建築基準法上地上3階・地下1階建）
住戸数	97戸
駐車場	49台
売主	三菱地所レジデンス(株)
設計監理	(株)協立建築設計事務所
施工	(株)浅沼組
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
竣工	工：2013年2月下旬（予定）

お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス日吉」マンションギャラリー

TEL : 0120-320-307

URL : www.tph-hiyoshi.com

「ザ・パークハウス 日吉」現地案内図

