

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2012年5月2日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 横浜上永谷」全戸即日完売

～ 神奈川県横浜市港南区・総戸数51戸～

三菱地所レジデンス株式会社は、開発を進めるマンション「ザ・パークハウス 横浜上永谷」全51戸の販売を行い、2012年4月26日（木）に即日完売しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 横浜上永谷」は、横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅より徒歩4分。駅からペDESTリアンデッキを通るスムーズなアプローチや全戸南向きの開放的なプラン、上質で機能的な設備仕様を、横浜市港南区の地元にお住まいの30代の子育てファミリーの方を中心にご評価いただきました。

当社は、2011年に神奈川エリアで18プロジェクト・910戸の供給をしており、今後も積極的に神奈川エリアでのマンション開発を進めてまいります。

1. 販売結果

●販売方法	登録抽選方式
●販売戸数	51戸（全住戸一斉販売）
●販売スケジュール	2012年2月4日 マンションギャラリーオープン 2012年4月16日（月）～22日（日）全住戸登録受付期間 2012年4月22日（日）抽選 2012年4月25日（水）・4月26日（木）申込受付期間
●販売価格	3,118万円～4,888万円
●最多価格帯	3,800万円台（11戸）100万円単位
●住戸専有面積	68.64㎡～81.14㎡
●総来場件数	178件（2012年4月～2012年6月4日）
●問い合わせ件数	531件（2011年11月～2012年4月22日）
●登録総数	58件
●倍率	最高倍率3倍、平均倍率1.14倍
●人気住戸	4LDK・南東角（4,888万円）、3LDK・南西角（3,878万円）
●登録者属性（ボリュームゾーン）	年齢：20歳代（20%）、30歳代（38%）、40歳代（30%） 居住地：港南区（58%）、港北区（6%）、泉区（6%） 年収：400～800万円（66%）



2. 完売要因

●立地、需給バランス

- ・「上永谷」駅徒歩5分圏内におけるマンション供給が2007年以来なかった（※）ことによる、お客様の需要の高まり。（※株MRC調べ）
- ・勾配の多い上永谷駅周辺にあって、当マンションエントランスから駅改札までが、空中歩道と駅デッキを通るスムーズなアプローチであることの希少性。

●全戸南向き、68㎡台・3LDKのプラン

- ・全戸南向きのプラン、バルコニー前に約50m遮るものがない開放的な立地。
- ・3LDK・68.64㎡・3,100万円台〜という、お客様のニーズに合致した戦略的なプラン構成。

●上質な設備仕様

- ・ディスポージャー、食器洗い乾燥機、床暖房、ミストサウナ、サーモバスを標準仕様とするなど、上質で機能的な設備・仕様の採用。

3. 物件概要

所在地	神奈川県横浜市港南区上永谷2丁目5335-11（地番）
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅より徒歩4分
構造規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
住戸数	51戸（他管理室1戸）
売主	三菱地所レジデンス株式会社
施工	岩田地崎建設株式会社
管理会社	管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定
竣工	工：2012年10月中旬予定
引渡し	し：2012年11月下旬予定

4. 完成予想CG



5. 現地案内図



以上