

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2012年6月5日

報道関係各位

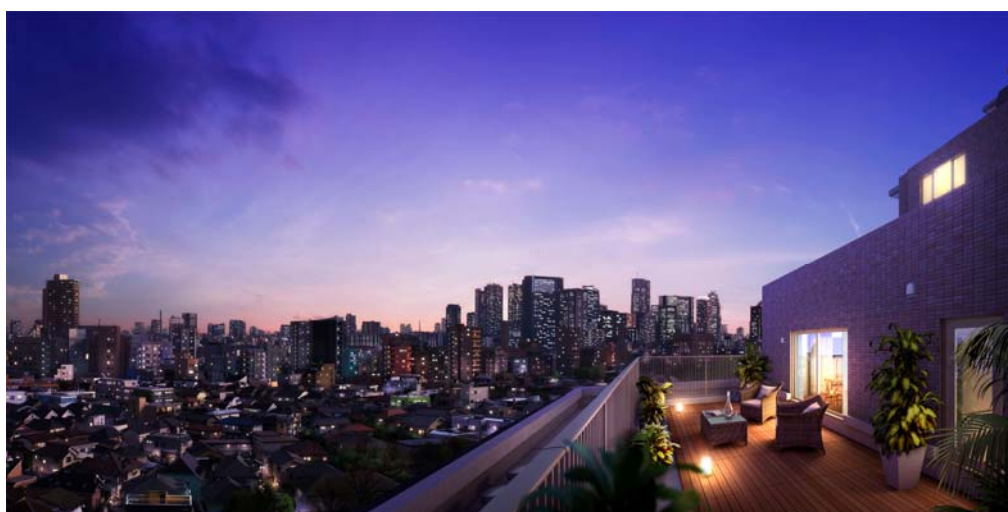
三菱地所レジデンス株式会社
トヨタホーム株式会社

新宿に直通4分。2駅3路線利用可能なマルチアクセス
「東中野 桜山レジデンス」始動
三菱地所レジデンスとトヨタホームのノウハウを融合
～2012年6月16日（土）より販売開始～

三菱地所レジデンス株式会社とトヨタホーム株式会社は、2012年6月16日（土）より、新宿へ直通4分、都心アクセスと眺望が広がる高台立地が魅力の「東中野 桜山レジデンス」（東京都中野区・総戸数53戸）の販売を開始いたします。

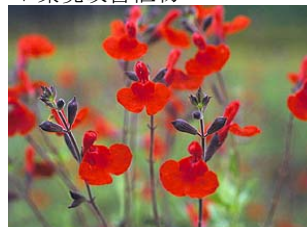
「東中野 桜山レジデンス」は、JR中央・総武線・都営大江戸線「東中野」駅、東京メトロ東西線「落合」駅より徒歩6分。2駅3路線利用可能で、新宿まで直通4分と都心に快適にアクセスできる交通利便性が高い立地に誕生します。本物件が誕生する東中野三丁目エリア一体は、緩やかな高台立地となっており、さらに敷地の南側は、第一種低層住居専用地域で低層住宅が trasparen、新宿の眺望を満喫することができます。東中野三丁目の旧町名は桜のある山だったことに由来する「桜山町」で、物件名称に桜山を冠しました。周辺にはJR中央・総武線に沿った美しい桜並木や、親しみやすい東中野銀座通り商店会など暮らしをサポートする施設が身近に揃っております。

三菱地所レジデンスとトヨタホームは、今回が首都圏で初の共同事業となります。前身の三菱地所とは「白金台レジデンス」（2008年竣工、総戸数21戸）以降、「アリーナシティ」（2010年竣工、総戸数230戸）、「榎木町ゼルクハウス」*（2011年竣工、総戸数38戸）と共同事業の実績を重ねてきました。本物件では、三菱地所レジデンス独自のマンション品質管理・性能表示システム「CHECK EYE'S」や、トヨタ自動車株式会社が開発した住戸玄関ノンタッチ自動解錠システム「スマートキーシステム」、大気浄化効果・ヒートアイランド現象の緩和効果が高い「環境改善植物」を植栽に採用するなど、両社のノウハウ、個性を活かした良質な住まい環境を提供してまいります。



▲建物からの眺望（イメージ）

▼環境改善植物



キルシェレッド



キルシェピンク

*販売中に三菱地所レジデンスが発足

■「東中野 桜山レジデンス」の特徴

- ・駅から徒歩6分の軽やかなフラットアプローチです。
- ・「新宿」駅へ直通4分、2駅3路線可のマルチアクセスで、東京のさまざまな街へダイレクトにアクセスできます。
- ・南側は第一種低層住居専用地域となっており、低層住宅が静かにつらなるその先に、悠々と広がる新宿の眺望を満喫することができます。
- ・敷地は、三方が道路に面する独立性の高い角地です。
- ・敷地の南側に充分ゆとりをもたせたマスタープランにより、約84%の53戸中45戸を南向き住戸としてレイアウトしています。
- ・南に開かれた「オープンフォート」と独立性の高い「リバティフォート」と2棟の建物構成により、53戸中31戸の約58%に多面採光・通風の角住戸を実現しました。
- ・プランは、70㎡台の3LDKを中心に、2LDK～4LDK（59.45㎡～86.02㎡）まで、さまざまな生活スタイルに合わせ、全18タイプの豊富なヴァリエーションを用意しました。
- ・トヨタ自動車が開発した住戸玄関ノックタッチ自動解錠システム「スマートキーシステム」を採用しました。共用エントランスも各住戸玄関も近づくだけで自動解錠し、鍵の閉め忘れも防止します。また、スマートキーを携帯するだけで特別な操作の必要のない、ユニバーサルデザインです。
- ・エコカー時代に配慮し、駐車場に電気自動車用充電設備を5台分装備しました。
- ・トヨタ自動車が開発した、NO₂（二酸化窒素）の大気汚染物質の吸収率を高めた大気浄化が可能な環境改善植物「キルシエピンク」や「キルシエレッド」を植栽に採用し、エコロジーにも積極的に取り組んでいます。



▲建物外観完成予想図



▲東中野三丁目周辺用途地域概念図



▲スマートキーシステム概念図

スマートキーはトヨタ自動車株式会社の登録商標です。また、防犯モード・共用エントランス用スマートキーシステムはトヨタ自動車株式会社、株式会社東海理化、美和ロック株式会社との共同開発品です。

■「東中野 桜山レジデンス」物件概要

所在地：東京都中野区東中野3丁目43番1（地番）
交通：JR中央・総武緩行線「東中野」駅(西口)徒歩6分、都営大江戸線「東中野」駅(A3出口)徒歩6分、東京メトロ東西線「落合」駅(1番出口)徒歩6分
敷地面積：1,352.46㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上12階建、地下1階建1棟
総戸数：53戸
住戸面積：59.45㎡～86.02㎡
間取り：2LDK～4LDK
竣工：2013年2月上旬（予定）
引渡：2013年3月下旬（予定）
売主：三菱地所レジデンス(株)、トヨタホーム(株)
販売提携(代理)：三菱地所レジデンス(株)
設計・監理：日本国土開発(株)一級建築士事務所
施工：日本国土開発(株)東京本店
管理会社：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ(株)に委託予定

■ 販売スケジュール

2012年 5月12日(土) モデルルームグランドオープン
6月16日(土) ～ 6月23日(土) 第一期登録受付
6月23日(土) 第一期抽選

■「東中野 桜山レジデンスサロン」

所在地：東京都中野区東中野5-8-8
営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休）※祝日は営業致しません
電話番号：0120-575-320
物件HP：<http://www.higashinakano3.com/>

■ 現地案内図

